



- ARCHITEKTURA
- KONSTRUKCJE - INSTALACJE
- GEODEZJA - NADZORY

ul. Chrobrego 6/1
58-330 Jedlina Zdrój
jacek@eko-pro.com.pl
tel. 605 055 974
www.eko-pro.com.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI
1
ADRES INWESTYCJI: UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1, NOWA RUDA
NAZWA INWESTORA: GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
ADRES INWESTORA: RYNEK 1, 57-400 NOWA RUDA
WYKONAWCA: XXXXXXXXXXXXX
ADRES WYKONAWCY: XXXXXXXXXXXXX
BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Jacek Brzozowski (BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA: 14.10.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.10.2024

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1					
1		Docieplenie elewacji			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		242,40 + 160,48 + 256,47 + 107,13	m2	766,480	
				RAZEM	766,480
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 18, 19)			
3 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	766,480	
				RAZEM	766,480
4 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		[1,50 * 28] + [1,80 * 4] + [0,55 * 2] + [0,75 * 9] + 3 + 2,5	m2	62,550	
				RAZEM	62,550
5 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		99,58 + 75,50 + [1,47 * 6] + 11,80 + 70,89 + 44,13 + 107,15 + 69,89 + 6,87 + 54,12 + 32,62 + 40,43 + 4,21 + 6,80	m2	632,810	
				RAZEM	632,810
6 d.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		[[1,75 * 11] + [4,05 * 37] + [3,80 * 5]] * 0,35	m2	65,835	
				RAZEM	65,835
7 d.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.5 + poz.6	m2	698,645	
				RAZEM	698,645
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.7	m2	698,645	
				RAZEM	698,645
9 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		11,15 + 22 + 11,48 + 27	m	71,630	
				RAZEM	71,630
10 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		[1,75 * 11] + [4,05 * 37] + [3,80 * 5] + 12 + 12 + 11 + 11	m	234,100	
				RAZEM	234,100
11 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m2		
		poz.9 * 2	m2	143,260	
				RAZEM	143,260
12 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 15cm.	m2		
		poz.5	m2	632,810	
				RAZEM	632,810
13 d.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.6	m2	65,835	
				RAZEM	65,835
14 d.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		[[1,20 * 11] + [1,20 * 37] + [1,60 * 5]] * 0,45	m2	29,520	
				RAZEM	29,520
15 d.1	KNR-W 2-02 0919-01	Licowanie płytkami z piaskowca i o wymiarach 40x20 cm ścian - cokoły.	m2		
		11,80 + 2 + 6,90 + 4,20	m2	24,900	
				RAZEM	24,900
16 d.1	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą do piaskowca	m2		
		poz.15	m2	24,900	

Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,900
17 d.1	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		
		poz.9	m	71,630	
				RAZEM	71,630
18 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$[[1,20 * 11] + [1,20 * 37] + [1,60 * 5]] * 0,45$	m2	29,520	
				RAZEM	29,520
19 d.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z tytan cynku	m2		
		poz.18	m2	29,520	
				RAZEM	29,520
20 d.1	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą i skrzydłem.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR-W 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
22 d.1	KNR-W 4-01 0307-03	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
23 d.1	KNR-W 4-01 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
24 d.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii systemowej do wzmacniania pęknięć w ścianach ceramicznych, wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowych na zaprawie chemicznej 1szt.-1,5mb.	szt.		
		18 * 3	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
2		Opaska żwirowa			
25 d.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		26,40 + 11 + 11,28 + 8,60	m	57,280	
				RAZEM	57,280
26 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.25	m	57,280	
				RAZEM	57,280
27 d.2	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		$[26,40 + 11 + 11,28 + 8,60] * 0,5$	m2	28,640	
				RAZEM	28,640
28 d.2	KNR 2-31 0114-03	Opaska żwirowa grubości 10cm - opaska elewacji.	m2		
		$[26,40 + 11 + 11,28 + 8,60] * 0,5$	m2	28,640	
				RAZEM	28,640
3		Remont dachu			
29 d.3	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		69,95 + 135,90	m2	205,850	
				RAZEM	205,850
30 d.3	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - klinkier.	m3		
		$[3,20 * 0,6 * 0,6] * 4$	m3	4,608	
				RAZEM	4,608

Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		[3,20 * 0,6] * 16	m2	30,720	
				RAZEM	30,720
33 d.3		Odbiór kominów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[25,90 * 0,4] + [44,86 * 0,60]	m2	37,276	
				RAZEM	37,276
35 d.3	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z cynku	m2		
		poz.34	m2	37,276	
				RAZEM	37,276
36 d.3	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża pod styropianem środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem warstw smołowych gruntem np. Sopradere lub równoważnym	m2		
		poz.29	m2	205,850	
				RAZEM	205,850
37 d.3	KNR-W 2-02 0503-04 z.sz.5.2. analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu 20cm, trzy warstwy papy asfaltowej Krotność = 2	m2		
		poz.29	m2	205,850	
				RAZEM	205,850
38 d.3	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - wymiana deskowania przyjęto 35%.	m2		
		poz.29 * 0,35	m2	72,048	
				RAZEM	72,048
39 d.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - wymiana deskowania przyjęto 35%.	m2		
		poz.29 * 0,35	m2	72,048	
				RAZEM	72,048
40 d.3	KNR 0-17 2609-05	Dyblowanie styropapy	szt.		
		poz.29 * 4	szt.	823,400	
				RAZEM	823,400
41 d.3	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
		44,86	mb	44,860	
				RAZEM	44,860
42 d.3	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		25,90	m	25,900	
				RAZEM	25,900
43 d.3	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		8,30 + 10,37	m	18,670	
				RAZEM	18,670
44 d.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz dachowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
46 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie starych pokryć dachowych - papa - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 5	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Wymiana okien			
47 d.4	KNR 0-19 0928-02	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.6 m2. Krotność = 12	m2		
		1,05 * 0,45	m2	0,473	
				RAZEM	0,473
48 d.4	KNR 0-19 0928-07	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m2 Krotność = 30	m2		
		1,05 * 1,65	m2	1,733	
				RAZEM	1,733
49 d.4	KNR 0-19 0928-07	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m2 Krotność = 3	m2		
		1,60 * 1,20	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
50 d.4	KNR 0-19 0928-07	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m2		
		1,45 * 1,55	m2	2,248	
				RAZEM	2,248
5		Remont klatki schodowej			
51 d.5	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji kamiennych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka korytarz wejściowego	m3		
		18,75 * 0,1	m3	1,875	
				RAZEM	1,875
52 d.5	KNR 2-02 1118-08 analogia	Posadzki płytowe z piaskowca czerwonego.	m2		
		18,75	m2	18,750	
				RAZEM	18,750
53 d.5	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.51	m3	1,875	
				RAZEM	1,875
54 d.5	wycena indywidualna	Remont instalacji elektrycznej klatki schodowej polegający na wymianie instalacji głównej na klatce schodowej. Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej wraz z oprawami na czujnik ruchu, zasilanie klatki z wymiana skrzynek. Wymiana skrzynek elektrycznych na korytarzu + 1 instalacja wspólna.	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
55 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		[26,40 * 2,60] + [13,55 * 2,55] + [17,15 * 2,65]	m2	148,640	
				RAZEM	148,640
56 d.5	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		23,58 + 11,43 + 11,64	m2	46,650	
				RAZEM	46,650
57 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi	m2		
		poz.55 + poz.56	m2	195,290	
				RAZEM	195,290
58 d.5	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.55 - poz.60	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
59 d.5	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.56	m2	46,650	
				RAZEM	46,650
60 d.5	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - parter klatka schodowa.	m2		
		[26,40 * 2,60]	m2	68,640	
				RAZEM	68,640

Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.5	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny wyrównawczy - parter klatka schodowa.	m2		
		poz.60	m2	68,640	
				RAZEM	68,640
62 d.5	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk renowacyjny nawierzchniowy - parter klatka schodowa.	m2		
		poz.60	m2	68,640	
				RAZEM	68,640
63 d.5	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		poz.55 + poz.56	m2	195,290	
				RAZEM	195,290
64 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi do komórek lokatorskich i piwnicy.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.5	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice - schody drewniane	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
66 d.5	KNR 4-01 0417-03 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - balustrady.	m		
		16,70	m	16,700	
				RAZEM	16,700
67 d.5	KNR 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych pochwytów schodowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2 p.o.		
		poz.66 * 1,1	m2 p.o.	18,370	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pom	m2 p.f.p.		
		2	m2 p.f.p.	2,000	
		powierzchnia obmiarowa		RAZEM	18,370
		powierzchnia faktycznie pom		RAZEM	2,000
68 d.5	TZKNBK XII 0419-106	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1.0 m2 - elementy drewniane, klatka schodowa, schody, podłogi.	m2		
		11,43 + 11,64	m2	23,070	
				RAZEM	23,070
69 d.5	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2 - elementy drewniane klatki schodowej	m2		
		poz.68	m2	23,070	
				RAZEM	23,070
70 d.5	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - podłogi klatek schodowych półpiętro poddasza i strych.	m2		
		7,50 + 8,80 + 45	m2	61,300	
				RAZEM	61,300
71 d.5	KNR 2-02 1114-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzywa sztucznego - gumolit - korytarze i strych	m2		
		7,50 + 8,80	m2	16,300	
				RAZEM	16,300
72 d.5	wycena indywidualna	Instalacja domofonowa w budynku	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
73 d.5	wycena indywidualna	Instalacja elektryczna w budynku	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
74 d.5	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych belki stalowe stropu w piwnicy	m2		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Królowej Jadwigi 1

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
75 d.5	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych belki stalowe stropu w piwnicy	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
76 d.5	KNR-W 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich belki stalowe stropu w piwnicy	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000