

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 29 marca 2024 r.

L/N.5142.75.2024.ABZ

DECYZJA NR 307 / 2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (ośrodek historyczny miasta)

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ust. 3 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 t.j.) oraz w związku z art. 104, 105 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2024 r. (data wpływu dnia 05.03.2024 r.) złożonego przez Pana Jarosława Mikołajczyka, ul. Pawia 6, 59-216 Pątnów Legnicki posiadającego pełnomocnictwo Burmistrza Złotori, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na renowacji elewacji ceglanej, renowacji elewacji kamiennej, wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej, ociepleniu ścian od wewnątrz budynku **Szkoły Podstawowej nr 1 przy pl. Niepodległości 7 w Złotori, dz. nr ewid. 1057 obręb 0003 Złotoria zlokalizowanej na obszarze ośrodka historycznego miasta Złotoria wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 1.12.1958 r. pod nr A/2686/506;**

oraz po ocenie danych zawartych we wniosku i dokumentacji pn.: *Projekt budowlany – Element III – Projekt techniczny. Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej nr 1 w Złotori wraz z robotami towarzyszącymi. Adres: pl. Niepodległości 7, 59-500 Złotoria. Inwestor: Gmina Miejska Złotoria, pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoria. Główny projektant specjalność konstrukcyjno-budowlana: mgr inż. Jarosław Mikołajczyk. Program prac konserwatorskich: mgr Łukasz Uroczyński konserwator dzieł sztuki. Pątnów Legnicki, 01.03.2024 r. (2 egz.);*

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Złotoria, pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoria na prowadzenie prac polegających na renowacji elewacji ceglanej z blendami oraz kamiennym cokółem, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku **Szkoły Podstawowej przy pl. Niepodległości 7 w Złotori** zgodnie z danymi zawartymi ww. dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji;

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac polegających na ociepleniu ścian od wewnątrz budynku Szkoły Podstawowej przy pl. Niepodległości 7 w Złotori.

Ważność niniejszego pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. **Podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**
 - wzór stolarki okiennej z dokładnym rysunkiem detalu i kolorystyką należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia;
 - wzór stolarki drzwiowej z dokładnym rysunkiem detalu i kolorystyką należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia;
 - po wykonaniu ok. 1 m² tynku kamiennego należy zawiadomić tut. organ konserwatorski w celu potwierdzenia na miejscu właściwego sposobu wykonania tynku.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 04.03.2024 r. Pan Jarosław Mikołajczyk posiadający pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Złotoryja, zwrócił się do tut. urzędu z prośbą o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na renowacji elewacji ceglanej, renowacji elewacji kamiennej, wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej, ociepleniu ścian od wewnątrz budynku **Szkoły Podstawowej nr 1 przy pl. Niepodległości 7 w Złotoryi**, dz. nr ewid. 1057 obręb 0003 Złotoryja. Do wniosku dołączono dokumentację projektową.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Budynek szkoły miejskiej ob. Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi z 1907 r. z nadbudowaną górną kondygnacją w latach 1968-72, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1, 2 ww. *ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Budynek znajduje się na obszarze **ośrodka historycznego miasta Złotoryja wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1.12.1958 r. pod nr A/2686/506**. Budynek szkoły jest zabytkiem ujętym w **Gminnej Ewidencji Zabytków** miasta Złotoryja (Zarządzenie nr 0050.237.2012 Burmistrza Miasta Złotoryja z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Złotoryja). Ponadto, budynek szkoły objęty jest ochroną konserwatorską w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryja* (uchwała Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi).

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Budynki wchodzące w skład zabudowy miejskiej ośrodka historycznego miasta Złotoryja są jego integralnymi elementami i wygląd ich elewacji wraz ze sposobem wykonania prac na elewacji budynku bezpośrednio wpływa na substancję lub zmianę wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Wobec powyższego, prace ingerujące w zewnętrzną strukturę budynku, mogące spowodować zmianę wyglądu zabudowy miejskiej Złotoryi wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowany zakres prac był przedmiotem wytycznych konserwatorskich w tut. urzędzie – pismo z dnia 07.02 2024 r., znak: L/N.5183.1527.2023.ABZ.

Po rozpatrzeniu wniosku i załączników do niego Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w ww. zakresie winny przyczynić się do zachowania wartości artystycznych i historycznych budynku szkoły. Planowane prace nie uszczuplą zabytkowej wartości oraz wyglądu zabudowy ośrodka historycznego miasta Złotoryja. Nałożone w sentencji warunki wynikają z przepisu § 13 cytowanego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu umożliwienie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nadzoru nad przebiegiem wskazanych w pozwoleniu robót.

Prace polegające na ociepleniu od wewnątrz ścian budynku szkoły nie mają wpływu na wygląd zabytkowego ośrodka historycznego miasta Złotoryja, w związku z tym tut. organ konserwatorski nie ma podstawy prawnej do wydania decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Mając powyższe na uwadze, tut. organ konserwatorski w części umorzył postępowanie administracyjne.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z Up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Ingr. Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Zwrot 1 egz. Projektu budowlanego.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

✓ Pan Jarosław Mikołajczyk

aa ośrodek historyczny miasta Złotoryja, pl. Niepodległości

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Agnieszka Bryła-Zogata – tel. 076 721 31 23 (w godz 9.00-12.00), a.bryla@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

4. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
5. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
6. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
8. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
10. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
11. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
12. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
13. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000