

IIID.271.2.2025

Pyrzyce, 07.05.2025 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap I”

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1: Odnosząc się do braku przychylności Zamawiającego w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia, proszę o wskazanie jakimi szacunkami kieruje się Zamawiający ustalając termin jego realizacji. Jako wykonawca przygotowujący ofertę opieram się na kosztorysach budowlanych, terminach oczekiwań na uzgodnienia/odbory które są niezależne ode mnie. Wskazuję, że budynek będący przedmiotem zamówienia publicznego jest zabytkiem, zatem wszystkie prace muszą odbywać się zgodnie z ustaleniami konserwatora zabytków.

Dlatego ograniczając termin na realizację zamówienia do 6 miesięcy Zamawiający wręcz odpycha nas jako wykonawców od złożenia ofert, ponieważ zarówno wyliczenia jak i doświadczenie w pracach tego typu wskazują że remont powinien trwać co najmniej 9 miesięcy, nawet przy zwiększonych zasobach ludzkich (zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego). Założenie terminu o 3 miesiące dłuższego pozwoliłoby na zakończenie prac w terminie, zakończenie ich zgodnie z projektem i nie musiałyby powodować obaw. Zamawiającego o rękojmię czy gwarancję lub dochodzenie odszkodowań (zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego dot. braku podziału zamówienia na części). Nawiązując do powyższego zwracam się z prośbą o wskazanie konkretnych szacowanych terminów poszczególnych prac opracowanych przez Zamawiającego, jednocześnie wnosząc o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 9 miesięcy w celu prawidłowej realizacji zadania i umożliwienia powrotu dzieci do placówki.

Odpowiedź: Zamawiający ustalając termin realizacji zadania opierał się na sporządzonym kosztorysie, a także wyliczeniach roboczogodzin dokonanych przez projektanta:

7334 roboczo-godzin dla wykonania prac budowlanych

1373 r-h dla wykonania prac instalacyjnych

2202 r-h dla wykonania prac elektrycznych

1592 r-h dla wykonania instalacji SAP

łącznie 12 501 r-h co przy założeniu 123 dni roboczych i 10h dniu pracy daje potrzebę współpracy ok.10 osób. Wiele prac jest niezależnych od siebie co daje możliwość równoległej pracy zespołów branżowych.

Z powyższego wynika, że wskazany termin 6-miesięcy jest wystarczający na realizację prac. Jeżeli natomiast z przyczyn niezawinionych i obiektywnie uzasadnionych wykonanie zamówienia w umownym terminie nie będzie możliwe to zmiana terminu będzie możliwa w drodze aneksu do umowy. Zamówienie ma jednak dla Zamawiającego charakter priorytetowy i Gminie Pyrzyce zależy na jego jak najszybszym zrealizowaniu. Dlatego też Zamawiający odmawia przedłużenia terminu na wykonanie umowy do 9 miesięcy.

W związku z pytaniem i udzieloną odpowiedzią, Zamawiający zmienia zapisy SWZ, a mianowicie:

1. IX. Wymagania dotyczące wadium.

Ust.1 otrzymuje brzmienie: „W przedmiotowym postępowaniu jest wymagane wadium. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do dnia 12 maja 2025r. do godz.10:00”

1. Rozdział X. Termin związania ofertą

Ust.1 otrzymuje brzmienie: 1.Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 10 czerwca 2025 r.

2. Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ust.1 otrzymuje brzmienie: „1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza na Platformie na stronie postępowania, znajdującej się pod adresem wskazanym na stronie internetowej

https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce

w terminie do dnia 12.05. 2025 roku, do godziny 10:00.

Ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.05.2025 roku, o godzinie 10:30.”**

BUFMIERZ
Marzena
uska