



Złotoryja, dnia 19.03.2025 r.

WIR.271.1.2025

KORT Sp. z o.o.
ul. Ludowa 33b
56-100 Wołów

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi”**, ogłoszenie nr 2025/BZP 00097577/01 z dnia 10.02.2025 r. oraz 2025/BZP 00115542 z dnia 21.02.2025 r.

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Gmina Miejska Złotoryja odrzuca ofertę Wykonawcy – Kort Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ludowa 33b, 56-100 Wołów złożoną w w/w postępowaniu, z uwagi na następującą argumentację.

UZASADNIENIE

Zamawiający – Gmina Miejska Złotoryja dokonał badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu i stwierdził, że cena oferty Wykonawcy – KORT Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ludowa 33b, 56-100 Wołów odbiega w sposób znaczący od cen pozostałych ofert. W związku z tym w piśmie z dnia 03.03.2025 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny. W dniu 06.03.2025 r. Wykonawca złożył wyjaśnienia, zapewniając Zamawiającego, że oferowana cena pozwala na rzetelną i terminową realizację zamówienia zgodnie z jego wymaganiami. Następnie, w piśmie z dnia 07.03.2025 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w w/w postępowaniu na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponieważ Wykonawca nie dostarczył tych dokumentów w wyznaczonym terminie, w dniu 14.03.2025 r., Zamawiający, działając na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponownie wezwał Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych. W dniu 18.03.2025 r. Wykonawca złożył pismo z prośbą o uznanie jego oferty za omyłkową i jej odrzucenie, wskazując na błąd w kalkulacji oferty, polegającym na wycenieniu stolarki okiennej tylko dla jednego z budynków.

Zamawiający dokonał szczegółowej analizy kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez wykwalifikowanego Projektanta, porównał zaprezentowane w ofercie ceny z kosztami



określonymi w kosztorysie i uznał, że nie ma podstaw do odrzucenia oferty na podstawie wskazanego przez Wykonawcę uzasadnienia. W kosztorysie inwestorskim cena stolarki okiennej w budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi wynosi 128 073,87 zł brutto, podczas gdy w ofercie Wykonawcy cena ta opiewa na kwotę 174 831,22 zł. Z kolei stolarka okienna w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi 1 248 493,19 zł, a w ofercie Wykonawcy – 1 459 739,40 zł. Ceny zaproponowane przez Wykonawcę w zakresie wymiany stolarki okiennej dla obu budynków przewyższają kalkulację kosztów przedstawioną przez Zamawiającego. Po dokładnej analizie Zamawiający uznał, że oferta nie zawiera omyłki – Wykonawca, powołując się na wyjaśnienia z dnia 06.03.2025 r., potwierdził zdolność do wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy z powodu niezłożenia przez niego, w przewidzianym terminie, podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia z udziału oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Z uwagi na fakt, że Wykonawca, mimo dwóch wezwań, nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych, co uniemożliwiło wybór jego oferty jako najkorzystniejszej, zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zatrzymuje wadium.

Burmistrz Miasta

Paweł Kulig

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. Sp. k.,
2. COMPLIDO Michał Dziubek.