

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn.
„BUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REHABILITACYJNO-EDUKACYJNEJ”

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/945299>

składającego się ostatecznie z trzech zadań:

- Zad. 1. „Budowa Boiska piłkarskiego w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na części działki nr 1/9, ark nr 44”
- Zad. 2. „Budowa zaplecza dla boiska sportowego z salą konferencyjno-kinową oraz budynku fitness w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/9, ark. nr 44”
- Zad. 6. „Budowa Centrum Rehabilitacji i Edukacji w rejonie ulicy Taczaka w Pobiedziskach, Pobiedziska na działce nr 1/27, ark. nr 29” wraz z dostawą i montażem wyposażenia

CPV – Wspólny Słownik Zamówień

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją „Budowy infrastruktury sportowo-rehabilitacyjno-edukacyjnej” w podziale na dwie niezależne części:

Część 1. Dwa zadania realizowane na działce nr 1/9, ark. nr 44:

Zad. 1. „Budowa Boiska piłkarskiego w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na części działki nr 1/9, ark. nr 44” **oraz** Zad. 2. „Budowa zaplecza dla boiska sportowego z salą konferencyjno-kinową oraz budynku sali fitness w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/9, ark. nr 44”;

Część 2. Zadania 6. „Budowa Centrum Rehabilitacji i Edukacji w rejonie ulicy Taczaka w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/27, ark. nr 29” wraz z dostawą i montażem wyposażenia;

zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), aktami wykonawczymi do w/w ustawy, wytycznymi zawartymi w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązującymi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja budowlana wraz z wyjaśnieniami do przetargu znajduje się pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/945299>

1. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi usługa polegająca na pełnieniu pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań wymienionych powyżej, w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) koordynacja działań odrębnych wykonawców robót budowlanych w zakresie części 1;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania;
- 4) czuwanie nad odbiorami (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegającymi zakryciu lub zanikającym, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru i przekazania do użytkowania;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
- 6) kontrola terminowości wykonywania robót;
- 7) wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu lub częściej (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz stawianie się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i sporządzanie notatek z rad budowy.

2. MINIMALNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM :

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:

- 1) Wykonawca musi wykazać, że pełnił obowiązki pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego:

Część 1. Zad. 1. i Zad. 2. „Budowa Boiska piłkarskiego w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na części działki nr 1/9, ark. nr 44” **oraz** „Budowa zaplecza dla boiska sportowego z salą konferencyjno-kinową oraz budynku sali fitness w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/9, ark. nr 44”

na co najmniej 2 budowach boisk sportowych o sztucznej nawierzchni o powierzchni minimum 500 m² każdy **oraz** na co najmniej 3 budowach obiektów o powierzchni zabudowy minimum 270 m² i kubaturze minimum 2000 m³ każdy.

Część 2. Zad. 6. „Budowa Centrum Rehabilitacji i Edukacji w rejonie ulicy Taczaka w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/27, ark. nr 29” wraz z dostawą i montażem wyposażenia

na co najmniej 3 budowach obiektów o powierzchni zabudowy minimum 1700 m² i kubaturze minimum 3000 m³ każdy.

Wskazane w wykazie usług doświadczenie musi być poparte dokumentami potwierdzającymi, iż wykazane usługi zostały wykonane należycie (referencje, opinie)

Uwaga! Wykonawca nie może sumować wartości kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

- 2) Warunek w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą pełniły funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

Część 1. Zad. 1. i Zad. 2. „Budowa Boiska piłkarskiego w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na części działki nr 1/9, ark. nr 44” **oraz** „Budowa zaplecza dla boiska sportowego z salą konferencyjno-kinową oraz budynku sali fitness w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/9, ark. nr 44”

- konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 3

budowach obiektów o powierzchni zabudowy minimum 270 m² i kubaturze minimum 2000 m³ każdy;

- drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 2 budowach boisk o sztucznej nawierzchni o powierzchni minimum 500 m²;
- instalacji sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 1 budowie obiektu o powierzchni zabudowy minimum 500 m² i kubaturze minimum 2000 m³;
- instalacji elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 1 budowie obiektu o powierzchni zabudowy minimum 270 m² i kubaturze minimum 2000 m³.

Cześć 2. Zad. 6. „Budowa Centrum Rehabilitacji i Edukacji w rejonie ulicy Taczaka w Pobiedziskach, obręb Pobiedziska na działce nr 1/27, ark. nr 29” wraz z dostawą i montażem wyposażenia

- konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 3 budowach obiektów o powierzchni zabudowy minimum 1700 m² i kubaturze minimum 3000 m³ każdy;
- Instalacji sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 1 budowie obiektu o powierzchni zabudowy minimum 1700 m² i kubaturze minimum 3000 m³;
- Instalacji elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego na co najmniej 1 budowie obiektu o powierzchni zabudowy minimum 1700 m² i kubaturze minimum 3000 m³,
- drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane, wykonawcze lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ, posiadającą doświadczenie w prowadzeniu

nadzoru inwestorskiego na co najmniej 1 budowie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni minimum 1000 m².