



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

-
Biuro ds. Zamówień Publicznych

Odpowiedź na zapytania – zestaw nr 14, 15, 16, 17 i 18	
Data pisma:	4 kwietnia 2025 r.
Sprawa:	Modernizacja lodowiska Jastor w Jastrzębiu-Zdroju w ramach zadania: „Zwiększenie efektywności energetycznej wraz z przebudową lodowiska JASTOR”
Znak sprawy:	BZP.271.3.2025

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

ZESTAW NR 14

Pytanie nr 1:

Branża elektryczna. Instalacja przyzywowa. Ilości na schemacie T8 nie zgadzają się z ilościami w przedmiarze:

- brak w przedmiarze terminala numeratora TN,
- moduł kasujący M-PK- w przedmiarze 3 szt., na schemacie 4 szt.
- sygnalizator (lampka z bucikiem) RL- w przedmiarze 3 szt., na schemacie 4 szt.
- przycisk przywoławczy cięglowy PC- w przedmiarze 3 szt., na schemacie 5 szt.,
- przycisk przywoławczy C – w przedmiarze 0 szt., na schemacie 4 szt.,
- zasilacz stabilizowany 24VDC – w przedmiarze 3 szt., na schemacie 1 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 1

W przedmiarze robót budowlanych kosztów niekwalifikowalnych w dziale 9.2. Instalacja przyzywowa należy skorygować ilości w następujących pozycjach:

- poz. 9.2.9.2.4. - moduł kasujący M-PK- 4 szt.
- poz. 9.2.9.2.5 - sygnalizator (lampka z bucikiem) RL- 4 szt.
- poz. 9.2.9.2.6 - przycisk przywoławczy cięglowy PC- 5 szt.,
- poz. 9.2. 9.2.1 - zasilacz stabilizowany 24VDC – 1 szt.

Dodatkowo należy dodać pozycje w dziale 9.2. Instalacja przywozowa, jako kalkulacje własne szczegółowe:

- poz. 9.2.9.2.9 – Dostawa i montaż przycisku przywoławczego C – 4 szt.,
- poz. 9.2.9.2.10 – Dostawa i montaż terminala numeratora TN, - 1 szt.

Pytanie nr 2:

Branża elektryczna. System SSP. Proszę o weryfikację urządzeń systemu SSP, ilości z przedmiaru nie pokrywają się z ilościami na schemacie SAP4

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wykonano korektę przedmiaru elektrycznego w zakresie instalacji SSP. W załączeniu skorygowany przedmiar elektryczny.

Pytanie nr 3:

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu monitoringu meczowego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Monitoring meczowy został opisany w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Ekranu Centralnego (telebim) oraz w projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznej pkt. 4a. Rozmieszczenie kamer pokazano na rys. T1.

ZESTAW NR 15

Pytanie nr 1:

Przedmiar na instalację przyzywową nie zawiera pozycji przewidującej dostawę i montaż podstawowego elementu tego systemu czyli centrali, proszę o dodanie tej pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Odpowiedzi udzielono w zestawie 14 pytanie 1.

Pytanie nr 2:

Przedmiar na instalację przyzywową zawiera ilości elementów dla 3 toalet, natomiast wg projektu system należy zamontować w 4 toaletach proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Odpowiedzi udzielono w zestawie 14 pytanie 1.

Pytanie nr 3:

Przedmiar na instalację przyzywową zawiera „montaż zasilacza 3 sztuki” kiedy wystarczy tylko 1 sztuka. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Odpowiedzi udzielono w zestawie 14 pytanie 1.

Pytanie nr 4:

W związku z pojawiającymi się rozbieżnościami w projekcie proszę o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający dopuszcza jako równoważne wykonanie instalacji podgrzewu pod płytą lodowiska wykonaną z rur PE HD fi20x2,0.

Odpowiedź na pytanie nr 4

W przedmiarze instalacji chłodniczych dział 3. „Instalacja podgrzewania gruntu pod lodowiskiem” poz. 102 „Rury PE HD 100 SDR 11 Dn 20x2,0mm”.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie, czy oferenci mogą zmieniać ilości w przedmiarach robót?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z zapisami Rozdziału 25 pkt 3 ppkt. 1 „zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze robót (...)”. W związku z powyższym Wykonawca nie może samodzielnie modyfikować ilości w przedmiarach robót.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie, czy oferenci mogą dopisywać/dodawać pozycje w przedmiarach robót?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami Rozdziału 25 pkt 3 ppkt. 3 „nie dopuszcza się pominięcia jak i dopisania którejkolwiek pozycji kosztorysowej przedmiaru robót”.

Pytanie nr 7:

W jaki sposób będą rozliczane zakresy prac, których brak w udostępnionych przedmiarach, a które występują w dokumentacji projektowej i które należy wykonać w trakcie budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 7

W takim przypadku Zamawiający przewidział zmiany umowy, które są określone w §11 oraz § 13 Projektowanych postanowień umownych, stanowiących załącznik nr 10 do swz.

ZESTAW NR 16**Pytanie nr 1:**

Czy zamawiający potwierdza, że projekt instalacji chłodniczej dla modernizacji lodowiska w Jastrzębiu oparty jest o rozwiązania, że amoniak nie opuszcza maszynowni chłodniczej? Schładzanie amoniaku ze strony tłocznej odbywa się w wymienniku płytowym w układzie amoniak-glikol.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z projektem technologii lodu, amoniak nie opuszcza maszynowni.

Pytanie nr 2:

Poza maszynownią zamontowana chłodnica glikolu o wydajności 1013 kw. który służy do schładzania amoniaku w maszynowni. W tekście zamawiającego w różnych momentach ujęte są różne nazewnictwa medium tej chłodnicy, a faktycznie jest to chłodnica do schładzania glikolu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Medium wieży chłodniczej jest glikol.

Pytanie nr 3:

Jak będzie rozwiązane podgrzewanie wody do rolby? Czy z maszynowni czy z systemu PEC ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Podgrzewanie do rolby odbywać się będzie zarówno z maszynowni (projekt technologii lodu str.4) jak również z systemu PEC (przedmiar sanitarny kwalifikowany poz. 299).

Pytanie nr 4:

Z technicznego punktu widzenia w projekcie załączonym do przetargu zastosowanie drycoolera jest bezzasadne ponieważ efekt uzyskiwany przy tym rozwiązaniu jest zastąpiony zaworem trójdrożnym, czy przewidują Państwo takie rozwiązanie, czy jednak zastosowanie drycoolera jest konieczne ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający rezygnuje z zabudowy drycoolera, a jego funkcje przejmuje wieża chłodnicza. W zawiązku z tym poz. 14 przedmiaru robót chłodniczych przyjmuje wartość „0”.

Należy dodać dział 8 w przedmiarze robót chłodniczych pozycję szczegółową 8.1. „Dostawa i montaż wieży chłodniczej, hybrydowej (powietrzno-wodnej) o mocy 1013 kW o czynniku chłodniczym glikol, zgodnie z rys. T-07 i T-09 oraz opisem projektu technologii lodu pkt. 4.1. wraz z systemem zasilania wodą, automatyką oraz układem sterowania umożliwiającym podpięcie go do systemu sterującego BMS.

Pytanie nr 5:

Ze specyfikacją dobranych urządzeń dla maszynowni wynika, że maksymalna ilość amoniaku to 100 kg. W innym miejscu jest napisane że 45 do 60 kg. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z projektem technologii lodu maksymalna ilość amoniaku w układzie to max. 100 kg.

Pytanie nr 6:

W ogłoszeniu zamówienia nie ma nic na temat wykonania i detekcji amoniaku, czy ująć to w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Instalacja wentylacji pom. maszynowni wraz z detekcją gazu została ujęta w przedmiarze inst. sanitarnych kosztów kwalifikowalnych w poz. 200-206.

Pytanie nr 7:

Proszę o informację w której pozycji należy wycenić powłoki antykorozyjne i przeciwpożarowe istniejącej konstrukcji. W udostępnionym przedmiarze konstrukcji pozycje 8-15 dotyczą wyłącznie nowej konstrukcji.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Istniejące słupy, które pozostaną zgodnie z projektem, mają zostać obudowane prawie w całości płytami ppoż. Ich stan techniczny nie wymaga odnowień powłok malarskich. Zatem zabezpieczenie ppoż. oraz antykorozyjne dotyczy wyłącznie nowej konstrukcji.

Pytanie nr 8:

Proszę o informację jakie prace należy wycenić w pozycji 24 przedmiaru konstrukcji. W dokumentacji nie odnajduje się żadnych wytycznych do wzmocnienia gruntu.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Pkt 24 przedmiaru konstrukcji dotyczy: podbicia fundamentów metodą jet-grouting do poziomu gruntów twardeplastycznych i zagęszczonych ok. 5m poniżej poziomu posadowienia. Wykonać należy 6 kolumn na stopę. Projekt (dokumentację warsztatową) podbicia Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Projektantowi do akceptacji. Rozwiązanie to pokazano na rys K-01 proj. konstrukcji żelbetowej i opisano w pkt 5.1 opisu konstrukcji żelbetowej.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację czy balustrady zewnętrzne i wewnętrzne powinny być ze stali nierdzewnej czy czarnej z ocynkowaniem i lakierowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z projektem architektonicznym pkt 10.6.2 i 10.6.3 (str. 84 i 85) balustrady powinny być ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.

ZESTAW NR 17

Pytanie nr 1:

Branża elektryczna. W przedmiarze nie ujęto kabla magistralowego YTKSYekw 1x2x08mm² do monitorowania oprav awaryjnych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Kabel magistralowy YTKSYekw 1x2x08mm² jest ujęty w poz. 153 przedmiaru robót elektrycznych. „Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe przewód YnTKSYekw 1x2x0,8 mm² materiały pomocnicze”

ZESTAW NR 18

Pytanie nr 1:

Jaką grubość izolacji z kauczuku należy wycenić. Opis, STWiOR oraz przedmiar nie podają tej danej.

Fragment z opisu:

W STWiOR pkt 2.10 jest mowa o izolacji z pianki poliuretanowej koloru szarego i wełny mineralnej.

Przedmiar:

218 d.1.23	KNR 9-16 0204-6	Analogia- izolacja kanałów matami kauczukowymi SSTWiORB - SST-S-04-2.10	m2		
	Wczytane	0		0,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		1824,000	m2	0,000	
				1.824,000	
				RAZEM	1.824,000

Odpowiedź na pytanie nr 1

Proszę przyjąć do wyceny grubość izolacji z kauczuku 40 mm, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że jedynie kanały idące bezpośrednio nad taflą należy izolować kauczukiem, a nie całe ciągi. Ciąg kanałów wentylacyjnych od centrali N7W7, N7aW7a , N8W8 przechodzą nad trubunami i taflą lodu, Czy cały ciąg ma być zaizolowany kauczukiem ? Czy należy zastosować dwa rodzaje izolacji tj. nad trubunami izolacja z wełny a nad taflą izolacja z kauczuku?

Odpowiedź na pytanie nr 2

W opisie projektu wykonawczego wentylacji (str. 6) napisano, iż kauczukiem izolujemy tylko kanały biegnące nad płytą lodowiska.

Pytanie nr 3:

Rozliczenie jest obmiarowe Czy możemy zmieniać ilości w kosztorysach w sytuacji innych ilości w przedmiarze i projekcie, np. w przedmiarze jest 29szt tłumików, w specyfikacji elementów wentylacyjnych 31szt tłumików.; kratki wentylacyjne: przedmiar 70szt, specyfikacja elementów wentylacyjnych 73szt, kłapa przeciwpożarowa: przedmiar 12szt, specyfikacja elementów wentylacyjnych 15szt ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

W poz. 8 przedmiaru robót sanitarnych kwalifikowalnych należy przyjąć obmiar 2 szt. – kłapy p. poż. Pozostałe pozycje należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie ilości wentylatorów jakie trzeba zakupić, dostarczyć i zamonotować: przedmiar mówi o 17 szt, STWiOR precyzuje dane do 16szt, specyfikacja elementów wentylacyjnych podaje 15szt?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Wentylatory należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 5:

Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób należy wyposażyć tłumiki aby zapewnić możliwość podpięcia do systemu BMS, STWIOR nie podaje tych informacji. W której branży ma zostać ujęta zakup, dostawa, montaż i uruchomienie tych elementów.

				RAZEM	32,000
3	KNR 2-17	Tłumik prostokątny 700x700x1500 wraz z niezbędnymi	szt.		
d.1.1	0154-05	elementami i akcesoriami montażowymi - szczegóły wg			
	analogia	projektu Z możliwością podpięcia do systemu sterującego			
		BMS SSTWiORB - SST-S-04-2.7			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-17	Tłumik prostokątny 500x700x1500 wraz z niezbędnymi	szt.		
d.1.1	0154-05	elementami i akcesoriami montażowymi - szczegóły wg			
	analogia	projektu Z możliwością podpięcia do systemu sterującego			
		BMS SSTWiORB - SST-S-04-2.7			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 2-17	Tłumik prostokątny 500x600x1500 wraz z niezbędnymi	szt.		
d.1.1	0154-05	elementami i akcesoriami montażowymi - szczegóły wg			
	analogia	projektu Z możliwością podpięcia do systemu sterującego			
		BMS SSTWiORB - SST-S-04-2.7			
		1	szt.	1,000	

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tłumiki nie mają być podłączone pod system BMS. W związku z czym zapis „z możliwością podpięcia do systemu sterującego BMS SSTWiORB – SST-S 04 2.7” jest nieobowiązujący.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie standardu wykonania tłumików dla instalacji wentylacji. Według informacji w STWIOR tłumiki mają być w wykonaniu higienicznym.

2.7.3. Tłumik kanałowy prostokątny.

Tłumik z energooszczędną kulisą w wykonaniu higienicznym z aerodynamicznym kształtem ram, działanie na zasadzie pochłaniania dźwięku, profile wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Kulisa zabezpieczona powłoką z jedwabiu szklanego odporną na erozję przy prędkości powietrza do 20 m/s.

Dane techniczne:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| • Wymiar a | wg tabeli projektu technicznego |
| • Wymiar b | wg tabeli projektu technicznego |
| • Wymiar l | wg tabeli projektu technicznego |
| • Max temperatura pracy | 100 °C |
| • Moduł wysokościowy kulisy i obudowy | 100 mm |
| • Max poziom tłumienia | 49 dB(A) |
| • Częstotliwość tłumienia | 250 Hz |
| • Dokładność pomiaru | ±5 |
| • Materiał | stal |

2.7.4. Tłumik kanałowy okrągły.

Tłumik z energooszczędną kulisą w wykonaniu higienicznym z aerodynamicznym kształtem ram, działanie na zasadzie pochłaniania dźwięku, profile wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Kulisa zabezpieczona powłoką z jedwabiu szklanego odporną na erozję przy prędkości powietrza do 20 m/s.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Tłumiki powinny posiadać atest higieniczny. W projekcie nie zakłada się wykonania higienicznego central i tłumików.

Pytanie nr 7:

Proszę o wyjaśnienie nieścisłości w dokumentacji -dotyczy ona bufora dla agregatu wody lodowej 600l. Informację, że taki bufor należy zamontować jest w opisie projektu:

Dla zapewnienia chłodu dla chłodnicy końcowej projektuje się agregat wody lodowej o mocy 201kW (7 sprężarek na moduł) z kompletnym modulem hydraulicznym. EER =3,13, L=86dB(A). Agregat należy wyposażyć w pompę obiegową o wydajności 32,41m³/h i wysokości podnoszenia 77,2kPa, naczynie wzbiorcze dla obiegów chłodniczych z 35% roztworem glikolu o pojemności 50l, zawór bezpieczeństwa 1" o ciśnieniu otwarcia 3bary, oraz bufor **zapewniający pojemność instalacji min. 600l.**

W STWIOR brak takiej informacji

2.4. Agregat wody lodowej z kompletnym modulem hydraulicznym AWL1.

Agregaty wody lodowej to urządzenia chłodnicze których zadaniem jest wytwarzanie tzw. wody lodowej zasilającej różnego rodzaju odbiorniki chłodu. Agregaty stosowane są do zarówno do chłodzenia powietrza jak i chłodzenia procesowego.

Dane techniczne:

• Moc chłodzenia	190 kW
• Temperatura wejścia	10 °C
• Temperatura wyjścia	5 °C
• Zasilanie	230 V
• Częstotliwość	50 Hz
• Masa	1 780 kg

75

Wyposażenie modułu hydraulicznego:

- Pompa obiegowa o wydajności 32,41 m³/h i wysokości podnoszenia 77,2 kPa;
- Naczynie wzbiorcze o pojemności 50 l;
- Zawór bezpieczeństwa 1" o ciśnieniu otwarcia 3 bary;

Na rysunku i przedmiarze od Inwestora też brak danych na ten temat. Prosimy o potwierdzenie czy należy go uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 7

„Agregat wody lodowej o mocy 201 kW” powinien być zabezpieczony buforem (zgodnie z projektem technicznym). Należy go wycenić w pozycji agregatu tj. poz. 210 przedmiaru sanitarnego kwalifikowalnego.

Ponadto informuję, iż:

- 1) zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 15.04.2025 r. do godz. 10:00,

- termin otwarcia ofert: 15.04.2025 r. godz. 10:15,

- termin związania ofertą: do dnia 13.07.2025 r.

2) zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 SWZ - „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż do dnia 15.04.2025 r., do godz. 10:00”.

2. Rozdziału 18 pkt 1 SWZ - „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2025 r. o godz. 10:15”.

3. Rozdziału 19 pkt 1 SWZ - „Termin związania ofertą”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.07.2025 r.”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna:

- art. 135 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

- art. 137 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Barbara Chodakowska

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:

BZP - aa