

Umowa nr ZP.272. 2025

W dniu 2025 r. w Bieruniu

pomiędzy:

Gminą Bieruń

Urzędem Miejskim w Bieruniu

43-150 Bieruń

ul. Rynek 14,

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy ZP.271. 2025) na podstawie art. 132 Ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z realizacją zamówienia:

„Usługi w zakresie zieleni: Utrzymanie trawników i poboczy”

2. Zakres świadczenia wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
3. Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), zawarty w SWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Formularz kalkulacyjny ceny ofertowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykaz sprzętu i narzędzi przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 15 grudnia 2025 roku.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, tj. wynagrodzenie za wykonane prace będzie obliczane jako iloczyn ilości faktycznie zleconych, wykonanych i odebranych protokołem odbioru prac oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji w kalkulacji, powiększone o należny VAT.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego ustala się do kwoty:
netto: zł,
VAT: zł,
brutto: zł.
3. Prace będą wykonywane na podstawie zlecenia przesłanego Wykonawcy drogą elektroniczną. Zlecenie będzie określać co najmniej zakres prac, termin wykonania oraz określenie trybu wykonania.
4. Termin realizacji prac w trybie podstawowym, zgodnie z postanowieniami OPZ, będzie nie dłuższy niż **5 dni roboczych***, z wyjątkiem przypadku, gdy Zamawiający poda w zleceniu (przesłanym pisemnie lub pocztą elektroniczną) końcową datę jego wykonania.
(*termin realizacji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).
5. Termin realizacji prac w trybie priorytetowym będzie nie dłuższy niż 1 dzień roboczy od przekazania zlecenia (telefonicznie w pilnych przypadkach, potwierdzonego pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych,.
7. Minimalnym zakresem świadczenia usługi będzie pełnienie przez wykonawcę usługi koszenia zieleńców klasy I i poboczy.
8. Płatności będą realizowane przelewem wg faktur Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem zaakceptowanym przez obie strony, potwierdzającym prawidłową realizację obowiązków wynikających z umowy, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po każdej z wykonanych i odebranych usług.
9. Faktury należy wystawiać na: Gminę Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14, NIP 6461015103.
10. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.
Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:
a)
b)
2. Zamiar powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ust. 1 wymaga powiadomienia Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac przez tych podwykonawców.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie
e-mail: urzed@um.bierun.pl, tel. 32 7080967, która jest jednocześnie upoważniona do przekazywania zleceń, o których mowa w § 3 ust. 3.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
e-mail:, tel.:
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania usług.
4. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę prac wynikłych z zawartej umowy Zamawiający zaangażuje do ich wykonania inne podmioty a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
a) Za odstąpienie Zamawiającego i/lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada

- Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2.
- b) W przypadku zwłoki w terminowej realizacji przedmiotu umowy (naruszenie terminów wskazanych w § 3 ust. 3:
- w przypadku trybu podstawowego w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w zleceniu wykonania prac, o którym mowa w § 3 ust. 4.
 - w przypadku trybu priorytetowego w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w zleceniu wykonania prac, o którym mowa w § 3 ust. 5.
- c) W przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,00 zł brutto za każdy 1 m² powierzchni nienależycie wykoszonej;
- d) Za każdy stwierdzony przypadek koszenia trawników sprzętem innym niż kosiarka/kosiarki spalinowe samojezdne wyposażone w kosz z możliwością wyładunku trawy bezpośrednio na przyczepę lub samochód, które Wykonawca zadeklarował: 1000,00 zł.
- Kara może być naliczana nie częściej niż raz w miesiącu. Kara nie będzie naliczana jeżeli Wykonawca przed przystąpieniem do prac poinformuje Zamawiającego emailiem o awarii sprzętu i konieczności użycia innego sprzętu.
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:
 - a) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulowania kar umownych określonych w § 7 ust. 1. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie z jakiegokolwiek tytułu umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2. W przypadku, gdy wysokość naliczonej kary umownej nie pokrywa wysokości szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku zniszczenia nasadzeń drzew lub krzewów Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku (w miarę możliwości).

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - 1) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 2) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty.

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3) zwiększonego zapotrzebowania na ilość jednostek w stosunku do wskazanych w kalkulacji ceny ofertowej, bez konieczności zmiany ceny ofertowej;
 - 4) okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie

wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych., w tym siły wyższej.

- a) przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach, tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług (VAT);
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- o ile w/w okoliczności będą miały wpływ na koszty zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana raz na pół roku na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje nie wcześniej niż w 7 miesiącu obowiązywania umowy.
 - 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia (tj: półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) nie może być mniejszy niż 2%, względem wskaźnika z półrocza w którym została zawarta umowa.
 - 3) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 4) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu półrocznym w stosunku do poprzedniego półrocza, w którym Wykonawca złożył wniosek.
6. Waloryzacji, która dokonywana jest nie częściej niż co 6 miesięcy, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego ewentualnym podwykonawcom z którymi zawarł umowy na wykonanie usług na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy

- zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni usługi bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z koniecznością odprowadzania dodatkowych środków, tytułem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do kosztów związanych z osobami wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 14. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnej lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - b) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Gdy suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 2;
 - d) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową;
 - e) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, natomiast Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto umowy tj. w formie
2. Wniesiona kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu Cywilnego,
 - b) Prawa zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA