

UMOWA NR TI.261.37.2025

Zawarta w dniu _____ w Częstochowie pomiędzy:

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z dostępem nieograniczonym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę pomieszczeń Dyspozytorni wraz z pomieszczeniami przynależnymi na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie zlokalizowanej przy ul. Jaskrowskiej 14/20 w Częstochowie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - a. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz częścią rysunkową, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm),
 - c. zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,
 - d. z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - c. dokonywanie odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy;
 - d. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty;
 - e. bezpłatne udostępnienie wody i energii elektrycznej na czas wykonywania robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - b. prowadzenie prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia w sposób niezakłócający funkcjonowania Dyspozytorni;

- c. zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż, utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- d. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót;
- e. porządkowanie na bieżąco terenu budowy;
- f. prowadzenie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może zlecić osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze);
- g. usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów;
- h. zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- i. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- j. koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców;
- k. natychmiastowe zabezpieczanie ewentualnych awarii;
- l. użycie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
- m. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
- n. przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego;
- o. zgłoszenie Zamawiającemu robót wykonanych w ramach realizowanego Zadania inwestycyjnego do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- p. spełnianie świadczeń tytułem udzielonej gwarancji;

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- a. ponosi odpowiedzialność za stan techniczny, prawidłowość oznakowania terenu budowy, szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- b. ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- c. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- d. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- e. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu

znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy, a także ryzyko finansowe wszelkich szkód na osobach; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

- f. po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie;
- g. zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

§ 4

- 1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
- 2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
- 3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - b. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 11 ust. 1b umowy.
- 4. Warunkiem odbioru robót jest dostarczenie do Zamawiającego książek/kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim w wersji papierowej lub elektronicznej.

§ 5

Termin wykonania umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 6

- 1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto za realizację przedmiotu umowy na kwotę..... zł (słownie:) plus należny podatek VAT.
- 2. Cena ustalona w ust. 1 jest stała, zawiera pełne wynagrodzenie za realizację umowy i nie może ulec zmianie.

§ 7

- 1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
- 2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego każdego etapu robót.
- 3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wartości zamówienia.
- 4. Cena za przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT.
- 5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
- 6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP

7. W przypadku braku numeru rachunku bankowego (wskazanego w umowie lub fakturze przez Wykonawcę do realizacji płatności przez Zamawiającego) w elektronicznym wykazie rachunków podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, bez konsekwencji naliczenia odsetek oraz rekompensaty za opóźnienie w transakcjach handlowych (art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 8

1. Wykonawca ustanawia jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel.
2. Zamawiający ustanawia jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Strony ustalają 36-miesięczny termin rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
4. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 3, których Wykonawca nie usunie pomimo wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
5. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

- a. odebrać wykonane roboty,
- b. zapłacić za wykonane roboty,
- c. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z należnościami Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość wskazanych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 15

Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zachowanie poufności obejmuje cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 16

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1790 z późn. zm.).

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Remont pomieszczenia Dyspozytorni”

1. Szacowany przedmiar dla zadania:

Lp.	Nazwa roboty	Jednostka	Przedmiar
Prace rozbiórkowe			
1	Demontaż aluminiowej konstrukcji wejścia	szt.	1
2	Skucie płytek ceramicznych z wylewką w części zdemontowanej konstrukcji wejścia	m ²	7,60
3	Demontaż okna 0,93x2,23 m	szt.	1
4	Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej	szt.	3
5	Demontaż klimatyzatora sufitowego	szt.	1
6	Demontaż rastrowych lamp oświetleniowych	szt.	16
7	Demontaż sufitu kasetonowego i podwieszonego w systemie G-K	m ²	64,99
8	Skucie płytek podłogowych	m ²	64,99
9	Demontaż elektrycznych grzejników ściennych	m	12,50
10	Demontaż grzejników ściennych	szt.	3
11	Rozbiórka ściany działowej gr 12 cm pomiędzy pom. dyspozytorni a pom. gospodarczym	m ²	30,00
12	Likwidacja podłogowego kanału kablowego 30x30 cm	m	9,20
13	Skucie posadzki pod elektryczne maty grzejne	m ²	9,50
Prace montażowe i wykończeniowe			
1	Wykonanie chodnika z kostki betonowej wraz z przełożeniem istniejącego fragmentu chodnika	m ²	15,00
2	Montaż witryny okiennej z profili aluminiowych ciepłych w kolorze RAL 7016	szt.	1
3	Montaż okna z profili aluminiowych ciepłych w kolorze RAL 7016	szt.	1
4	Wykonanie ścianki wys. 2,9 m wydzielającej pom. dyspozytorni a pom. socjalne w systemie G-K lub z bloczków YTONG na zaprawie klejowej	m ²	6,00
5	Zamurowanie otworu drzwiowego pom. pom. dyspozytorni a pom. rozdzielni elektrycznej bloczkami YTONG lub zabudowa w systemie G-K	m ²	1,75
6	Montaż mat grzewczych elektrycznych pow. 7,5 m ² o moc 170W/m ² , (ogrzewanie podłogowe pod płytki podłączona pod termostat ścienny)	m ²	7,50
7	Grunтовanie podłoża pod płytki	m ²	73,55

8	Dostawa i montaż płytek podłogowych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym)	m ²	73,55
9	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z pomieszczenia łazienki	kpl.	1
10	Wykucie w ścianie zewnętrznej otworów wentylacji	szt.	2
11	Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt THERMATEX 600x600x13mm na wysokości około 2,80 m w pomieszczeniach dyspozytorskiej oraz pom. socjalnym	m ²	73,55
12	Wykonanie sufitu podwieszanego wzdłuż witryny okiennej w systemie G-K	m ²	2,60
13	Montaż rastrowych lamp oświetleniowych LED	szt.	11
14	Montaż klimatyzatora sufitowego	szt.	1
15	Dostawa i montaż grzejników ściennych C11 1600/450	szt.	2
16	Dostawa i montaż grzejników ściennych C11 1000/600	szt.	1
17	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń (wzór według ustaleń Zamawiającego)	szt.	3
18	Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów	m ²	146,73
19	Malowanie stalowych elementów dekoracyjnych	m ²	5,00
20	Dostawa i montaż elektrowentylatora ściennego pom. dyspozytorskiej typ 265 m ³ /h fi 150	szt.	1
21	Dostawa i montaż Anemostatu wywiewno-nawiewnego fi 125	szt.	1
22	Dostawa i montaż kurtyny powietrznej ściennej z nagrzewnicą nad drzwiami pomiędzy pom. dyspozytorskiej a pom. socjalnym	szt.	1

„Remont pom. biurowego diagnostów”**2. Szacowany przedmiar dla zadania:**

Lp.	Nazwa roboty	Jednostka	Przedmiar
Prace rozbiórkowe			
1	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.	1
2	Skucie płytek podłogowych	m ²	35,78
3	Demontaż punktowych lamp oświetleniowych	szt.	12
4	Demontaż płyt THERMATEX sufitu podwieszanego	m ²	17,08
Prace montażowe i wykończeniowe			
1	Wykonanie wylewki samopoziomującej posadzki	m ²	35,82
2	Montaż wykładziny podłogowej Tarkett (wzór i kolor według ustaleń Zamawiającego)	m ²	35,82

3	Grunтовanie i malowanie ścian i sufitów	m ²	98,00
4	Montaż płyt THERMATEX 600x600x13mm	m ²	15,28
5	Montaż rastrowych lamp oświetleniowych LED	szt.	5
6	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczenia (wzór według ustaleń Zamawiającego)	szt.	1
7	Wykonanie pokryw kanału technicznego z nierdzewnej blachy ryflowanej gr. 5 mm	m ²	1,12

„Remont sanitariatu wraz z korytarzem”**3. Szacowany przedmiar dla zadania:**

Lp.	Nazwa roboty	Jednostka	Przedmiar
Prace rozbiórkowe			
1	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.	3
2	Demontaż kompaktu WC	szt.	1
3	Demontaż umywalki wraz z armaturą	szt.	1
4	Skucie płytek ściennych	m ²	13,31
5	Skucie płytek podłogowych	m ²	4,50
6	Demontaż sufitu podwieszonego G-K w pom. WC i umywalki	m ²	2,90
7	Demontaż lamp oświetleniowych	szt.	2
Prace montażowe i wykończeniowe			
1	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pom WC i umywalki	kpl	1
2	Wykonanie sufitu podwieszanego na wysokości około 2,5 m w pomieszczeniu WC (sufit w systemie G-K)	m ²	2,90
3	Dostawa i montaż zestawu podtynkowego WC Cersanit AQUA 50 MECH QF	szt.	1
4	Wykonanie obudowy G-K systemu podtynkowego WC	m ²	2,40
5	Grunтовanie podłoża pod płytki	m ²	23,45
6	Dostawa i montaż płytek podłogowych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym)	m ²	4,50
7	Dostawa i montaż płytek ściennych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym) na całej wysokości ścian	m ²	18,95
8	Dostawa i montaż muszli ustępowych podwieszanych Cersanit Mille Plus CleanOn - biała	szt.	1
9	Dostawa i montaż umywalki wiszącej Cersanit PARVA 50	szt.	1

10	Dostawa i montaż lustra łazienkowego nad umywalką. (wielkość i sposób montażu według wskazań Zamawiającego)	szt.	1
11	Dostawa i montaż baterii umywalkowej Cersanit CARI	szt.	1
12	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych sufitowych (oświetlenie ledowe typu plafon) – montaż według wskazań Zamawiającego	szt.	3
13	Dostawa i montaż włączników do oświetlenia	szt.	3
14	Montaż elektrowentylatorów sufitowych typ 50m3/h fi 125	szt.	2
15	Grunтовanie i malowanie ścian i sufitów	m ²	16,40
16	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń (wzór według ustaleń Zamawiającego)	szt.	3

„Remont pomieszczenia rozdzielni elektrycznej”

4. Szacowany przedmiar dla zadania:

Lp.	Nazwa roboty	Jednostka	Przedmiar
Prace rozbiórkowe			
1	Skucie płytek podłogowych	m ²	13,06
2	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.	3
Prace montażowe i wykończeniowe			
1	Grunтовanie podłoża pod płytki	m ²	13,06
2	Dostawa i montaż płytek podłogowych pierwszej kategorii (kolorystyka i format do ustalenia z Zamawiającym)	m ²	13,06
3	Grunтовanie i malowanie ścian i sufitów	m ²	62,20
4	Montaż opraw oświetleniowych	szt.	3

5. Opis szczegółowy remontu pomieszczenia Dyspozytorni

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczenia Dyspozytorni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20, 42-202 Częstochowa. W związku ze złym stanem technicznym konstrukcji wejścia do Dyspozytorni wykonanej z profili aluminiowych przeznaczono ją do rozbiórki. W ścianie elewacyjnej projektuje się montaż witryny szklanej z drzwiami wejściowymi. Witryna z profili aluminiowych ciepłych w kolorze RAL 7016 z oszkleniem trójszybowym. Z uwagi na demontaż konstrukcji wejścia należy istniejące okno (oznaczone w części rysunkowej jako OZ2) wykonane z profili aluminiowych zimnych z przeszkleniem podwójnym zdemontować. W miejsce projektuje się montaż okna z profili aluminiowych ciepłych w kolorze RAL 7016 z oszkleniem trójszybowym. Istniejącą posadzkę z płytek ceramicznych w części zdemontowanego wejścia z konstrukcji aluminiowej należy skuć wraz z istniejącą podbudową. W miejscu skutych płytek należy wykonać chodnik z kostki betonowej na podsypce piaskowo-cementowej (kolor kostki zgodny z istniejącą kolorystyką chodnika). W ramach inwestycji projektuje się powiększenie pomieszczenia Dyspozytorni poprzez likwidację pomieszczenia gospodarczego. W tym celu należy wyburzyć istniejącą ścianę działową wykonaną z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. W ramach remontu projektuje się oddzielenie Dyspozytorni od części socjalnej z aneksem kuchennym. W celu wydzielenie pomieszczeń należy wykonać ściankę działową wysokości 2,90 m w systemie G-K z

zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych lub z bloczków YTONG na zaprawie klejowej. W związku ze złym stanem technicznym istniejącego sufitu należy całą konstrukcję sufitu podwieszonego z płyt G-K oraz z płyt THERMATEX wraz z oprawami oświetleniowym zdemontować. Na całej powierzchni dyspozytorni oraz pomieszczenia socjalnego wykonać należy nową konstrukcję sufitu pod montaż płyty THERMATEX 600x600x13mm wraz z montażem rastrowych lamp oświetleniowych LED zgodnie z częścią rysunkową. Wzdłuż witryny okiennej należy wykonać fragment sufitu podwieszonego w systemie G-K. Przed wykonaniem konstrukcji sufitu należy wykonać odcinek instalacji wentylacji wywiewnej mechanicznej pomieszczenia umywalki oraz WC wg. części opisowej. W celu poprawy wentylacji pom. Dyspozytorni należy wykonać w ścianie zewnętrznej otwór dla wentylacji mechanicznej śr. 150 mm oraz zamontować elektrowentylator ścienny o wyd. 265m³/h. Nawiew do pomieszczenia poprzez nawietrzaki okienne oraz za pomocą istniejącego otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej po zamontowaniu anemostatu wywiewno-nawiewnego fi 125. Dyspozytorni należy zamontować wcześniej zdemontowany sufitowy klimatyzator. Montaż zgodnie z częścią rysunkową opracowania. W pomieszczeniu Dyspozytorni wzdłuż witryny okiennej należy wykonać ogrzewanie podłogowe z zastosowaniem elektrycznych mat grzewczych o pow. 7,5 m² i mocy 170W/m², ogrzewanie podłogowe pod płytki podłączyć pod termostat ścienny. Istniejący kabał technologiczny w posadzce należy zlikwidować poprzez wykonanie wylewki betonowej. W pomieszczeniu dyspozytorni należy zamontować grzejniki ścienne typu C11 1600/450 oraz w wydzielonej części socjalnej grzejnik ścienny typu C11 1000/600. W pomieszczeniu Dyspozytorni oraz części socjalnej podłogę należy wykończyć płytkami gresowymi 60x60 cm (zgodnie z wizualizacją). Nad drzwiami przejścia pomiędzy pomieszczeniem Dyspozytorni a pom. socjalnym należy zamontować kurtynę powietrzną ścienną z nagrzewnicą. Ściany i sufit pomieszczenia należy pomalować farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Przed wykończeniem ścian i sufitów należy wykonać gruntowanie powierzchni. Projektuje się montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej. Typ i wymiar stolarki drzwiowej zgodna z zestawieniem stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania. Zakres prac Wykonawcy zgodny z tabelą przedstawiającą szacowany przedmiar prac. Instalację teletechniczną Zleceniodawca wykona we własnym zakresie.

6. Opis szczegółowy remontu pomieszczenia biurowego „Diagnostów”

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczenia Brygadzysty adaptowanego na pomieszczenie biurowe Diagnostów Wydziału Sieci Wodociągowej. W ramach inwestycji w celu poprawy funkcjonalności oraz powiększenia pomieszczenia należy istniejącą ściankę wydzielającą wraz z murowanym kwietnikiem wyburzyć. Wyburzenie Zleceniodawca wykona ze własnym zakresie. W ramach inwestycji przewiduje się malowanie ścian i sufitu oraz demontaż płytek podłogowych. W pomieszczeniu biurowym po skuciu płytek należy wykonać warstwę wyrównawczą pod wykładzinę winylową Tarkett klejoną do podłoża oraz przeznaczoną do pomieszczeń biurowych (kolor oraz wzór do ustalenia z Zamawiającym). Istniejące płyty THERMATEX w części sufitu podwieszonego należy zdemontować wraz z istniejącymi oprawami oświetleniowym. W ramach prac remontowych należy zamontować nowe płyty THERMATEX 600x600x13mm wraz z montażem rastrowych lamp oświetleniowych LED zgodnie z częścią rysunkową. Istniejący kanał techniczny należy pozostawić i nie podlega likwidacji. Istniejące przykrycie kanału z podłogowych płytek ceramicznych należy zlikwidować. Projektuje się wykonanie pokryw kanału technicznego z nierdzewnej blachy ryflowanej gr. 5 mm. Ściany i sufit pomieszczenia należy pomalować farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Przed wykończeniem ścian i sufitów należy wykonać gruntowanie powierzchni. Projektuje się montaż stolarki drzwiowej drewnianej. Typ i wymiar stolarki drzwiowej zgodna z zestawieniem stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania. Zakres prac Wykonawcy zgodny z tabelą przedstawiającą szacowany przedmiar prac. Instalację teletechniczną Zleceniodawca wykona we własnym zakresie.

7. Opis szczegółowy remontu pomieszczenia sanitariatu przy Dyspozytorni

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu sanitariatu zlokalizowanego przy Dyspozytorni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20, 42-202 Częstochowa. W ramach inwestycji przewiduje się remont w celu poprawy warunków sanitarnych. W pomieszczeniu łazienki podłogę należy wykończyć płytkami 60x60 cm. Ściany pomieszczeń sanitariatu obłożyć płytkami ceramicznymi 30x60 cm do wysokości sufitu (zgodnie z wizualizacją). Sufit pomieszczenia należy pomalować farbą

lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Przed wykończeniem ścian i podłogi należy powierzchnię ścian i podłóg zagruntować. W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji w pomieszczeniu umywalki oraz WC należy wykonać odcinek instalacji wentylacji wywiewnej wg. części opisowej oraz zamontować wentylatory sufitowe. W pomieszczeniach sanitariatu po demontażu istniejącego sufitu i wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej należy wykonać sufit podwieszony w systemie G-K. W pomieszczeniu umywalki należy wykonać dodatkowo armaturę czerpalną ze złączką do węża. Instalację wodociągową należy wykonać w bruzdach w systemie Tigris Alupex, z rur wielowarstwowych PE-XC/AIL/PE, połączenie rur wykonać za pomocą złączek zaciskowych z PPSU. Projektuje się montaż stolarki drzwiowej drewnianej. Typ i wymiar stolarki drzwiowej zgodna z zestawieniem stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania. W pomieszczeniu sanitarno-higienicznym projektuje się montaż przyborów sanitarnych oraz armatury zgodnie z zestawieniem. W pomieszczeniach sanitarno- higienicznych należy wykonać oświetlenie punktowe z zastosowaniem żarników LED. Zakres prac Wykonawcy zgodny z tabelą przedstawiającą szacowany przedmiar prac. W przypadku gdy przyłącza sanitarne lub elektryczne nie będą sprawne lub nie będą spełniały obecnie obowiązujących norm oraz przepisów należy je wymienić na nowe. Wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne wykonane w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy i normy.

8. Opis szczegółowy remontu pomieszczenia rozdzielni elektrycznej

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczenia rozdzielni elektrycznej przy Dyspozytorni na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20, 42-202 Częstochowa. W ramach inwestycji przewiduje się malowanie ścian i sufitu oraz wymianę płytek podłogowych pomieszczenia. W pomieszczeniu rozdzielni podłogę należy wykończyć płytkami 60x60 cm (zgodnie z wizualizacją). Ściany i sufit pomieszczenia należy pomalować farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Przed wykończeniem ścian i podłogi należy powierzchnię ścian i podłóg zagruntować. Projektuje się montaż stolarki drzwiowej drewnianej. Typ i wymiar stolarki drzwiowej zgodna z zestawieniem stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania. Zakres prac Wykonawcy zgodny z tabelą przedstawiającą szacowany przedmiar prac. W ramach remontu nie przewiduje się wymiany istniejącej instalacji elektrycznej.

9. Opis wentylacji mechanicznej

9.1. Ogólny opis układu instalacji

Wentylacja pomieszczeń sanitariatu przy Dyspozytorni stanowić będzie zespół wentylacyjny współpracujących z kratkami z wyłącznikiem czasowym. Nawiew do pomieszczeń nawietrzakami okiennymi oraz za pomocą krtek w drzwiach.

9.2. Materiały do wykonania instalacji wentylacji

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881) wszystkie materiały muszą być oznakowane znakiem CE lub posiadać aprobaty techniczne lub zatwierdzone w inny sposób przewidziany ustawą. Wszelkie materiały muszą być zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Materiały mające kontakt z wodą pitną winny posiadać atest PZH. Zastosowanie innych materiałów, możliwe jest pod warunkiem, że zamienniki posiadają nie gorsze parametry jakościowe, cieplne, wytrzymałościowe, eksploatacyjne oraz nie mogą obniżać warunków gwarancyjnych producenta.

Zespoły wentylacyjne

Zespoły wentylacyjne (z wykorzystaniem wentylatorów jak w części rysunkowej, wentylator z zabezpieczeniem przed cofaniem się powietrza).

Kanały i kształtki wentylacyjne

Kanały okrągłe wykonać z niepalnych rur elastycznych izolowanych (izolacja grubości 25mm) wzmocnionych spiralą z drutu stalowego. Odcinki przewodów przechodzące przez ścianę, wykonać ze sztywnych rur z blachy spiro. Połączenia kanałów okrągłych za pomocą typowych kształtek z blachy stalowej ocynkowanej łączonych na uszczelkę gumową. Kolana stosować o łuku 1,0xd.

9.3. Wykonanie instalacji wentylacji

Zespoły wentylacyjne mocować do stropu lub do ścian przy pomocy metalowych kołków rozporowych zgodnie z instrukcją producenta. Kratki do wentylacji zbiorczej montować do ścian i sufitów podwieszanych za pomocą kołków rozporowych zgodnie z instrukcją producenta. Nawiewniki okienne winna zamontować specjalistyczna firma bez wymontowywania okien. Przewody elastyczne mocować do stropów przy pomocy stalowych taśm perforowanych.

Podwieszenia wykonywać maksymalnie co 1,0m. Połączenia przewodów elastycznych z elementami sztywnymi za pomocą opasek zaciskowych metalowych. Kratki wentylacyjne winny ściśle przylegać do kanału. Ramkę kratki montować do ścian lub obudowy za pomocą kołków rozporowych. Otwory w ścianach działowych wykonywać przy użyciu małego sprzętu kującego. Przed podłączeniem zespołu wentylacyjnego do kanału wentylacyjnego murowanego należy sprawdzić jego drożność. W razie stwierdzenia braku lub ograniczenia przepływu, istniejący kanał należy udrożnić.

Dodatkowe/uszczegóławiające informacje Zamawiającego wymagane względem Wykonawcy:

Wykonawca obowiązany jest dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z zamówienia, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

10. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

1. Prace należy wykonać przy zachowaniu sztuki budowlanej, zaleceń producentów wykorzystanych materiałów, obowiązujących norm i przepisów, w tym przepisów w zakresie ochrony środowiska, BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
2. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca aby Wykonawca ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadził wizję lokalną w pomieszczeniach będących przedmiotem zlecenia, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia w sposób niezakłócający funkcjonowania Dyspozytorni.
5. Prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 7:30 – 15:00;

W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę Zamawiającego.

W wyjątkowych przypadkach, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 15:00 – 19:00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności zawiadomi o tym przypadku Zamawiającego.

Umożliwienie wstępu na teren remontowanego obiektu wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego na podstawie listy osób zgłoszonych przez Wykonawcę w dniu podpisywania umowy.;

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przed przystąpieniem do wykonywania prac, złożenie listy z wykazem osób pracowników, którzy będą brali udział w pracach wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb kontroli dostępu niezbędnej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
7. Utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu remontu i robót czystego i nadającego się do

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.261.37.2025

użytkowania. Całość tych prac zostanie odebrana przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego;

8. Po wykonaniu prac remontowych należy wykonać prace porządkowe.
9. Wywóz odpadów po remoncie zostanie wykonany na koszt i staraniem Wykonawcy.



**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU
CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

POLITYKA ISZ Nr 1/37

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników oraz doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

DEKLARACJA POLITYKI ISZ
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.
Częstochowa, dnia 24.05.2018 r.
Wydruk z dnia: 15 września 2022 r.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Michał Król