

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: Zabezpieczenie nieruchomości na działce 316/24 w Jastrzębiu - Zdroju za Kinem Centrum - montaż ogrodzenia panelowego wraz z niwelacją terenu i robotami dodatkowymi

Adres: 44-335 Jastrzębie- Zdrój, ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego – Działka 316/24

*Nazwa zamówienia
według CPV:* 34928200-0 – Ogrodzenia
45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod
budowę i roboty ziemne

Data opracowania: Kwiecień 2025 r.

Autor opracowania: Marek Ćmil

Sprawdził: Jacek Witkowski

1. Przedmiot umowy:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na zabezpieczeniu nieruchomości – montażu ogrodzenia wraz z niwelacją terenu oraz robotami dodatkowymi na działce 316/24 za Kinem Centrum w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego.

1.1. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.2. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, specyfikacją, przedmiarem stanowiącym dokument pomocniczy oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Zadanie 1 - montaż ogrodzenia wraz z robotami towarzyszącymi

2.1. Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe:

- Rozebranie szcążkowego ogrodzenia z siatki na linkach.
- Rozebranie istniejących słupków ogrodzenia.
- Niwelacja terenu za pomocą koparko – ładowarki bez załadunku i wywozu ziemi.
- Podczas niwelacji należy zachować szczególną uwagę na istniejące drzewa i krzewy.

2.2. Montaż ogrodzenia w odległości 6,0-6,5 m od krawędzi budynku – ogrodzenie będzie stanowiło jednocześnie wyгородzenie strefy niebezpiecznej dla obiektu w stanie surowym otwartym (nie mniej niż 6m).

- Wytyczenie linii przebiegu ogrodzenia.
- Ręczne wykopanie dołów na słupki do głębokości 1,0m.
- Montaż słupków ogrodzeniowych 60x40mm wraz z zabetonowaniem.
- Montaż słupków pod furtkę i bramę 80x80mm wraz z zabetonowaniem (miejsce usytuowania furki i bramy zostanie określone podczas przekazania frontu robót).
- Montaż podmurówki betonowej 250x5x20cm.
- Montaż paneli ogrodzeniowych 250x153cm.
- Montaż tablic informacyjnych na budynku i na ogrodzeniu typu: ZAKAZ WSTĘPU, UWAGA NIEBEZPIECZEŃSTWO, itp.

2.3. Zamurowanie przejścia od strony placu parkingowego.

- Rozbiórka filara ceglanego (filar odspojony od ściany).
- Wymurowanie ściany - pierwsza warstwa: bloczek fundamentowy; kolejne warstwy

bloczki z betonu komórkowego wraz zakotwieniem do ściany i słupa.

- Tynkowanie ściany tynkiem cem – wap. od strony parkingu.
- Wykończenie warstwy tynku tynkiem cienkowarstwowym typu baranek o frakcji 2mm w kolorze sąsiadującej elewacji.

3. Wykaz materiałów – parametry techniczne:

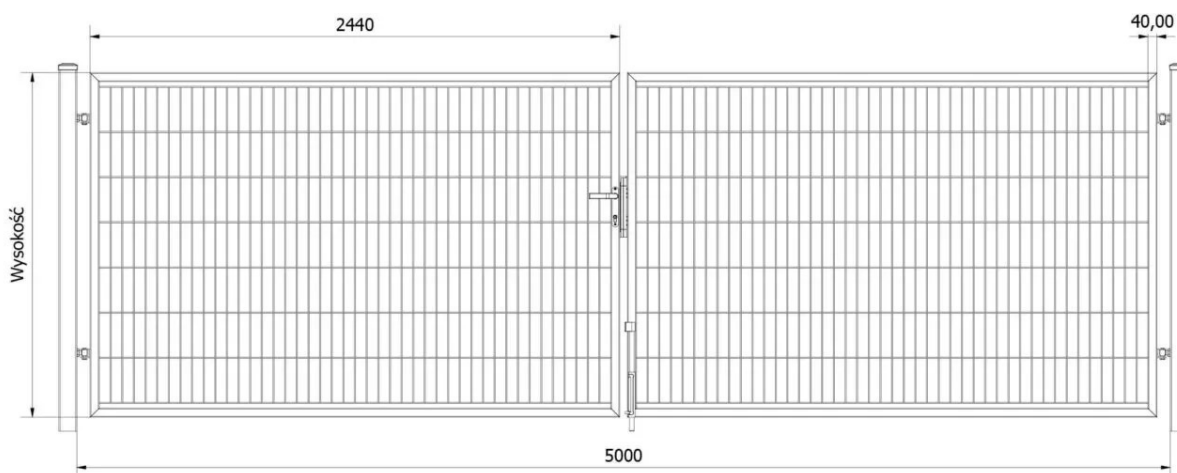
- Panele ogrodzeniowe 3D:



Rys. 1 - Przykładowy widok panelu ogrodzeniowego 3D

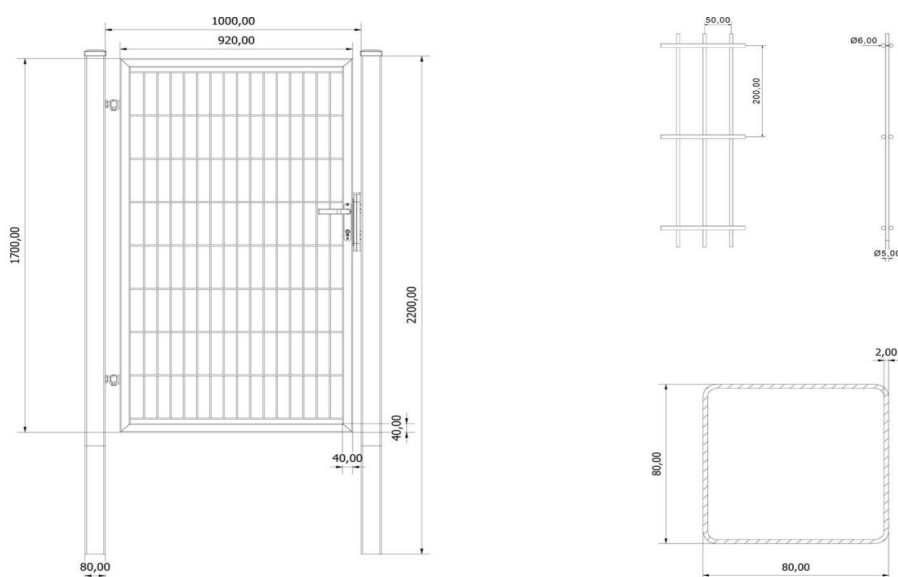
- szerokość panelu: 250 cm
- wysokość panelu: 153 cm
- grubość drutu: 5mm
- ilość przetłoczeń: 3V
- rozmiar oczka: 50x200mm
- kolor: antracyt
- Słupek do paneli 60x40x2 mm ocynkowany malowany proszkowo
 - Wysokość słupka: 230 cm
 - zakończenie: zaślepka z tworzywa sztucznego w kolorze antracyt lub czarnym
 - stal poddana procesowi ocynkowania i pomalowany proszkowo w kolorze antracyt
- Uchwyt do podmurówek betonowych 250/5/20 cm
- Podmurówka betonowa 250/5/20 cm (wzór prosty - podobny do tego na zdjęciu)
- Obejmy do paneli 60x40, antracyt, przelotowe, narożne, końcowego;
- Brama dwuskrzydłowa wypełniona panelem 2D lub 3D
 - wysokość: 170 cm
 - szerokość: 500 cm

- grubość drutu: 5mm lub więcej
- rozmiar oczka 50x200 cm
- ramka bramy – profil stalowy ocynkowany 40x40x2mm malowany proszkowo w kolorze antracyt
- słupki bramy – profil stalowy ocynkowany 80x80x2mm malowany proszkowo w kolorze antracyt
- zawiasy regulowane, zamek wpuszczany, wkładka patentowa, klamka i przymyk
- zakończenie: zaślepka z tworzywa sztucznego w kolorze antracyt lub czarnym



Rys. 2 - Przykładowy widok bramy wjazdowej

- Furtka wypełniona panelem 2D lub 3D
 - szerokość: 100 cm
 - wysokość: 170 cm
 - grubość drutu: 5mm
 - rozmiar oczka: 50x200cm
 - ramka furtki – profil stalowy ocynkowany 40x40x2mm malowany proszkowo w kolorze antracyt
 - słupki furtki – profil stalowy ocynkowany 80x80x2mm malowany proszkowo w kolorze antracyt
 - zawiasy regulowane, zamek wpuszczany, wkładka patentowa, klamka i przymyk



Rys. 3. - Przykładowy widok furtki

4. Zadanie 2 - Dodatkowe roboty

4.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dodatkowych robót ogólnobudowlanych i porządkowych wykraczających poza zakres Zadania 1 – roboty zostaną wówczas rozliczone na podstawie ryczałtowej stawki godzinowej na podstawie kosztorysu powykonawczego. Zamawiający nie jest zobligowany do realizacji Zadania 2. Dodatkowy zakres robót w przypadku podjęcia decyzji o ich realizacji zostanie przekazany wykonawcy protokołem uzupełniającym do zawartej umowy określającym zakres robót. Wykonawca będzie mógł przystąpić do ich realizacji na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego. Zamawiający zobowiązuje się do określenia zakresu robót dodatkowych najpóźniej do 1 m-ca od podpisania umowy.

Przykładowe roboty jakie mogą być zrealizowane w ramach zadania 2 :

- regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych,
- ręczne karczowanie pni i krzewów po uzyskaniu pozwolenia na wycinkę,
- dodatkowe ogrodzenie z paneli 3D,
- prace porządkowe,
- zabezpieczenie otworów w stropach płytami OSB, zabezpieczanie nieosłoniętych otworów w ścianach na piętrach,
- załadunek i wywóz ziemi, gruzu,
- wykonanie dojazdu do bramy - koryta wykonywane koparko – ładowarką i podbudowa z kruszywa łamanego,
- wymienione powyżej przykładowe roboty nie zamykają katalogu robót do wykonania.

W trakcie sporządzenia niniejszej specyfikacji technicznej Zamawiający nie potrafi wskazać dokładnego zakresu robót.

4.2. Wytyczne sporządzania kosztorysów:

4.2.1. Kosztorys powykonawczy należy sporządzać w oparciu o wskazane poniżej zasady:

- Wartość roboczogodziny przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. "wartość roboczogodziny",
- Wartość materiałów przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „materiały”;
- Wartość sprzętu przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „sprzęt”;
- Kosztorys należy sporządzić w oparciu o dostępne katalogi typu KNR, KNNR, zakładowe, specjalistyczne itd., oraz kalkulacje własne w przypadku braku odpowiednich norm,
- Koszt sporządzenia protokołów, badań pomiarów i prób należy wyliczać w oparciu o nakłady zawarte w katalogach; koszty te należy określić i uzgodnić z inspektorem nadzoru każdorazowo przed przystąpieniem do robót,
- Nie dopuszcza się dodatkowego wyliczania kosztów zabezpieczenia terenu budowy oraz transportu wewnętrznego materiałów. Koszty te należy uwzględnić w kosztach pośrednich.
- Nie dopuszcza się naliczania dodatkowych kosztów za utrudnienia w przypadku realizacji robót w obiekcie czynnym,

4.2.2. Materiały

- Należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, o standardowej jakości posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
- Materiały mogą zostać określone przez inspektora nadzoru.
- Jako podstawę do określenia wartości materiałów przyjmowane będą ceny średnie zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne. Do cen materiałów nie dolicza się wskaźnika narzutu zysku.
- W przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu. Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do oddawanego zakończenia robót. Wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Ceny materiałów zawarte w wydawnictwach "Sekocenbud" są cenami netto.

4.2.3. Sprzęt

- Jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny średnie określone jako ceny średnie pracy sprzętu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach kwartalnych „Sekocenbud”. Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” są cenami netto.

4.2.4. Wartość roboczogodziny

- Wartość roboczogodziny brutto, ustalona w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysów powykonawczych. Na wartość roboczogodziny netto składa się:
 - a) stawka robocizny kosztorysowej netto;
 - b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany do R);
 - c) wskaźnik narzutu zysku (naliczany do R + S + Kp);
- Na wartość roboczogodziny **brutto** składa się wartość roboczogodziny netto (z narzutami) powiększona o podatek VAT (23 %).
- Podana cena roboczogodziny brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

5. Sprzęt:

Niwelację terenu należy wykonać przy pomocy koparko – ładowarki. Wykonawca jest zobowiązany także do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

7. Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.

8. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

9. Odbiór robót

- Przewiduje się jedynie odbiór końcowy, który może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- Roboty zanikowe wymagają odbioru przed ich zakryciem.
- W trakcie odbioru końcowego należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

10. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

11. Przepisy związane:

- PN-EN ISO 12944-5:2009 Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003 r. Poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

12. Ustalenia dodatkowe

- Prace będą prowadzone na ternie działki na której jest postawiony budynek niewykończony i nieużytkowany,
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- w przypadku wystąpienia szkód na skutek realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na swój koszt,
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu wokół prowadzonych robót w odpowiedniej czystości,
- Materiały z demontażu należy na bieżąco wywozić – zabrania się magazynowania materiałów z rozbiórki w piwnicach i innych pomieszczeniach oraz składowania przed budynkiem.

13. Wymagania wobec Wykonawcy:

- Posiadanie stosownych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (potwierdzenie przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa – kserokopia zaświadczenia aktualna na dzień składania oferty).