

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 18 m 16 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 29,45m² – pokoju, kuchni, , łazienki, piwnicy, balkonu.

1. Kuchnia – wymiana kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, zerwanie terakoty z podłogi, wymiana 1 kratki wentylacyjnej, wymiana listwy przypodłogowej między kuchnią, a pokojem, położenie nowej terakoty na podłodze, pomalowanie drzwi, pomalowanie, wymiana kaloryfera miejscowe szpachlowanie ścian, demontaż żyrandola.
2. Łazienka – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, wymiana kratki wentylacyjnej 1szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, czyszczenie glazury i terakoty, licowanie glazury na obudowie brodzika, kinkiet elektryczny 2szt. do wymiany, przemalować futrynę, drzwi do wymiany, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach, wymiana wanny, umywalki, miejscowe szpachlowanie ścian.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik 2 szt., wymienić gniazdzka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, uzupełnić boczek parapetu, zmycie starej farby na ścianach miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien i regulacja, wymiana tablicy elektrycznej, wymiana domofonu, wymiana szyldu 1 szt. w drzwiach wejściowych zamka górnego 1 szt., .
4. Piwnica: demontaż mebli.
5. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
6. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną, zlewozmywak jednokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, nawietrzaki 3 szt., kompakt 1szt., brodzik 1 szt., kabina prysznicowa, umywalka 1szt., bateria z prysznicem, bateria umywalkowa.**
7. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.