



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nowa Ruda, dnia 5 maja 2025 r.

Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Nr sprawy: **OR.271.14.2025**

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „Zagospodarowanie terenu w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu pn. Regeneracja przestrzeni Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Czy wykonanie opraw w formie kuli (6szt) jest w zakresie zadania?

Odpowiedź:

Tak, wykonanie punktów świetlnych w formie kul jest w zakresie opracowania.

Pytanie 2

Proszę zwymiarowanie postumentu z czerwonego piaskowca pod oprawy w formie kuli.

Odpowiedź:

Wymiary postumentu z piaskowca zawarte są w PAB oświetlenia i wynoszą 100x100x50cm.

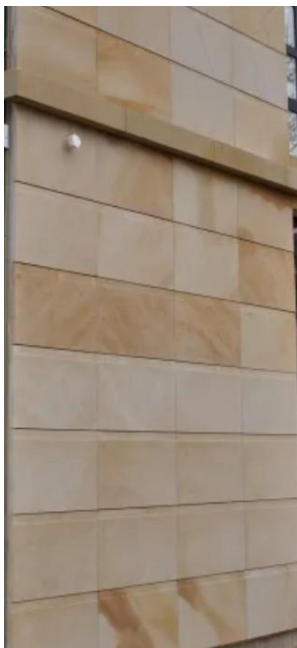
W ofercie należy wycenić bloki z żółtego/beżowego piaskowca (spójnie z pozostałymi elementami kamiennymi do zastosowania w zagospodarowaniu).

Pytanie 3

Prosimy o określenie formy okładziny z piaskowca na murkach oporowych.

Odpowiedź:

Okładzina z piaskowca żółtego (jasny beż) - grubość 5cm. Wzór – płyta elewacyjna (dopuszcza się regularny kształt prostokątów) o gładkiej powierzchni zewnętrznej. Poniżej przykładowy mur z okładziną:



Pytanie 4

Ponieważ przedstawiona w projekcie forma ławek nie jest produktem standardowym, prosimy o dostarczenie dokumentacji warsztatowej sposobu wykonania tych ławek, z podaniem grubości zastosowanej blachy, sposobu łączenia, zwymiarowanie poszczególnych elementów drewnianych.

Odpowiedź:

Należy zastosować profile stalowe, prefabrykowane, o grubości minimum 5mm. W profilach należy wykonać otwory montażowe. Po wykonaniu otworów należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne. Powierzchnia stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynk a następnie lakierowanie proszkowo. Kolor szary w nawiązaniu do elementów ze stali nierdzewnej zastosowanych w PZT (próbki kolorów do przedstawienia i akceptacji na etapie realizacji).

Wymiary zgodnie z rysunkami technicznymi

Pytanie 5

Prosimy o określenie rodzaju drewna na listwy ławek

Odpowiedź:

Wszystkie elementy drewniane - modrzew syberyjski, impregnowane ciśnieniowo, kolor naturalnego drewna. Wymiary zgodnie z rysunkiem technicznym.

Pytanie 6

Z uwagi na obszerny zakres dokumentacji projektowej (różne branże) i długi czas oczekiwania na oferty, jak również zbliżający się okres świąteczny (dni wolne od pracy, skrócone godziny pracy) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.04.2025 r. Zmiana terminu pozwoli na pozyskanie realnych cen rynkowych materiałów i rzetelną wycenę

Odpowiedź:

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 23.04.2025 roku. W chwili obecnej brak jest przesłanek, które mogłyby wpłynąć na termin składania ofert. Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie 7

Proszę o sprecyzowanie wymiarów donic przy Ośrodku Kultury (Strefa betonowych donic z roślinami ozdobnymi)

Odpowiedź:

Donice z betonu architektonicznego, kolor szary / jasno szary

[uwaga: kolor musi być zgodny z innymi elementami betonowymi zastosowanymi w zagospodarowaniu terenu np. niecka fontanny i przed wykonaniem uzyskać aprobatę zespołu projektowego oraz nadzoru inwestorskiego]

Minimalna szerokość 60cm / do 80cm / wysokość minimalna 60cm

Rozwiązanie typu modułowego [długość modułów np. 120cm]

Długość całkowita zgodnie z opisem PZT

Pytanie 8

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie Strefy betonowych donic z roślinami ozdobnymi przy pomocy obrzeża trawnikowego betonowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza tego typu rozwiązania.

Pytanie 9

Prosimy o sprecyzowanie jakiego koloru ma być piaskowiec pod oprawy KULA?

Odpowiedź:

Piaskowiec pod oprawy typu KULA - ma być tego samego koloru co okładzina na murkach i pozostałych elementach kamiennych wykonywanych z piaskowca – jasnobrązowy, beżowy, nazywany zamiennie żółtym.

Pytanie 10

Ze względu na występujące rozbieżności prosimy o wyjaśnienie jakiej pojemności zbiorniki na deszczówkę należy wycenić?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem PB - Zbiornik z tworzywa sztucznego na deszczówkę, zbiornik naziemny (ok. 500 – 800 l) – 2 sztuki (wysokość ok. 1,5-1,8m): kolor szary (ostateczny po przedstawieniu próbek);

Pytanie 11

Ze względu na występujące rozbieżności prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału podstawy (konstrukcje) mają zaprojektowane ławki typ 1 oraz typ 2 – stalową czy betonową?

Odpowiedź:

Ławki typu 1 i 2 zaprojektowano o konstrukcji stalowej z drewnianymi elementami siedziska, na fundamentach betonowych. Należy zastosować profile stalowe, prefabrykowane, o grubości minimum 5mm. W profilach należy wykonać otwory montażowe. Po wykonaniu otworów należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne. Powierzchnia stalowa zabezpieczona antykorozyjne poprzez ocynk a następnie lakierowanie proszkowo. Kolor szary w nawiązaniu do elementów ze stali nierdzewnej zastosowanych w PZT (próbki kolorów do przedstawienia i akceptacji na etapie realizacji). Wymiary zgodnie z rysunkami technicznymi.

Pytanie 12

Prosimy o wskazanie jaki rodzaj drewna należy wycenić na ławkach parkowych, stolikach z ławką czy tablicach ekspozycyjnych.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy drewniane - modrzew syberyjski, impregnowane ciśnieniowo, kolor naturalnego drewna. Wymiary zgodnie z rysunkiem technicznym.

Pytanie 13

Prosimy o wskazanie z jakiego konkretnie drewna egzotycznego mają zostać wykonane podesty

drewniane.

Odpowiedź:

Należy zastosować drewno egzotyczne, deski tarasowe ryflowane – wąskie, rodzaj drewna Bangkirai, kolor naturalnego drewna (najbardziej jasny dostępny), ostateczny kolor do akceptacji po przedstawieniu próbek materiału.

Pytanie 14

Trejaże w otoczeniu podestów mają formę ażurowej altany i wyglądają tak, że za donicami występują stalowe linki w ramie stalowej oraz żagle na dachu i na połowie boku – prosimy o wskazanie na ilu bokach uwzględniać osłonięcie z żagla? Prosimy o wskazanie parametrów dotyczących żagli.

Odpowiedź:

- PŁÓTNO W AŻUROWYCH ALTANACH. Materiał odporny na warunki atmosferyczne.
- Wymiary zgodnie z rysunkiem technicznym PT-06.2 MA.
- Zadaszenie
- Jedna ściana boczna w 50% powierzchni (zgodnie z widokiem A-A)
- Rycina poglądowa – forma stylistyczna ażurowego trejażu



Pytanie 15

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących wykonania pojemników na rośliny w podestach drewnianych.

Odpowiedź:

POJEMNIKI NA ROŚLINY. Minimalna szerokość 30cm (Inwestor dopuszcza zastosowanie większej szerokości, jednak nie więcej niż 50cm), minimalna wysokość 40cm (Inwestor dopuszcza zastosowanie większej wysokości jednak nie więcej niż 50cm); materiał tworzywo sztuczne – kolor dostosowany do pozostałych elementów małej architektury (szary – ostateczny wybór po przedstawieniu próbki koloru).

Pytanie 16

Prosimy o podanie szczegółów wykonania donic betonowych (zarówno tych w kształcie kwadratu, jak i tych w kształcie prostokąta wzdłuż budynku MOK - np. rysunek szczegółowy, przekroje, podanie wymiarów, opis. Czy donice wzdłuż budynku mają mieć formę pełnych donic, czy opornika.

Odpowiedź:

Donice z betonu architektonicznego, kolor szary / jasno szary (uwaga: kolor musi być zgodny z innymi elementami betonowymi zastosowanymi w zagospodarowaniu terenu np. niecka fontanny i

przed wykonaniem uzyskać aprobatę zespołu projektowego oraz nadzoru inwestorskiego).
Minimalna szerokość 60cm / do 80cm / wysokość minimalna 60cm.
Rozwiązanie typu modułowego (długość modułów np. 120cm). Długość całkowita zgodnie z opisem PZT

Pytanie 17

Prosimy o doprecyzowanie wykonania trejaży stalowych na elewacji budynku – wskazana jest tylko ilość sztuk (12) i wysokość – prosimy więc o uszczegółowienie (pozostałe wymiary, rysunek szczegółowy).

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązania systemowe: liny stalowe nierdzewne (minimum 4mm) i elementy mocowania do ścian budynków / do zastosowania w warunkach zewnętrznych. Należy zastosować liny stalowe wysokiej klasy odporne na zmienne warunki atmosferyczne, odporne na obciążenia tj. owijanie się pędów zdrewniałych rośliny pnącej; ze względu na gatunek – wisteria – pnące ciężkie – należy przyjąć, liny z zapasem do luzowania.

Pytanie 18

Prosimy o podanie szczegółów dotyczących obrzeży stalowych z blachy Corten – grubość.

Odpowiedź:

Obrzeże trawników ze stali Corten - 158,00mb (wysokość nad poziomem gruntu minimum 10cm), sposób mocowania zapewniający stabilną konstrukcję dla podłoża i nawierzchni trawnika – sposób mocowania niewidoczny od strony placów. Grubość blachy minimum 4mm (uwaga: należy wziąć pod uwagę konieczność wykonania obrzeży z blachy Corten na łukach).

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż latarni w formie kul wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Prosimy o podanie szczegółów dotyczących tych elementów – jakie zasilanie itp. ?

Odpowiedź:

Tak, wykonanie punktów świetlnych w formie kul jest w zakresie opracowania.

Wymiary postumentu z piaskowca zawarte są w PAB oświetlenia i wynoszą 100x100x50cm.

W ofercie należy wycenić bloki z żółtego/beżowego piaskowca (spójnie z pozostałymi elementami kamiennymi do zastosowania w zagospodarowaniu).

Rozwiązania projektowe zawarte są w OPZ folder „Pozwolenie – oświetlenie”.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że element oznaczony na PZT jako D7 w strefie P1 (projektowane płyty z betonu architektonicznego) wchodzi w zakres niniejszego postępowania (brak w przedmiarze).

Odpowiedź:

Tak, wykonanie elementu D7 w strefie P1 jest w zakresie opracowania.

Pytanie 21

Prosimy o podanie ilości nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej – typ 2 do wykonania lub potwierdzenie, że cały zaznaczony na granatowo obszar wchodzi w zakres niniejszego postępowania (rozbieżności w ilościach).



Odpowiedź:

GRANICE OBJĘTE INWESTYCJĄ

Uwaga: Rysunek PZT 0.1_1 pn. „Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki”, stanowi materiał pomocniczy, granice realizacji prac porządkowych i rozbiórkowych należy przyjąć zgodnie z granicami określonymi w części graficznej:

1) część 1 terenu w otoczeniu MOK – rysunek PZT 1.1 Projektowane zagospodarowanie terenu (Budowa fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie). Pozwolenie na budowę.

2) część 2 terenu w otoczeniu MOK – rysunek 1.1. Plan sytuacyjny (Remont nawierzchni i muru oporowego wraz z wymianą obiektów małej architektury i aranżacją nowej zieleni (cz. 2)). Zgłoszenie prac budowlanych.

Zakres prac porządkowych i rozbiórek zgodnie z opisem PB oraz załącznikami graficznymi w granicach określonych jw.

Pytanie 22

Prosimy o podanie ilości nawierzchni betonowej – typ 4 (pochylnia) – wydaje się, że ilość w przedmiarze została skopiowana z poprzedniego działu (472 m²). Prosimy również o rysunki szczegółowe pochylni (przekroje, itp.).

Odpowiedź:

POCHYLNIA. Po wykonaniu prac rozbiórkowych powierzchnię pochylni należy wyrównać za pomocą zaprawy naprawczej typu PCC (kolor szary – w nawiązaniu do koloru nawierzchni kostki betonowej zastosowanej w otoczeniu MOK).

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i STWiOR. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Pytanie 23

Prosimy o podanie wymiarów żeliwnej pokrywy studni wodomierzowej i potwierdzenie, że wchodzi w zakres opracowania (brak w przedmiarze).

Odpowiedź:

Pokrywa studni wodomierzowej, która jest przeznaczona do wymiany, ma wymiar 66x85cm.

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i STWiOR. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Pytanie 24

Prosimy o informację czy regulacji wysokościowej i wymianie na nowe podlegają żeliwne skrzynki zasuw (co wynika z dokumentacji) – jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa przewiduje regulację wysokościową elementów uzbrojenia terenu: włączów kanałowych, kratek ściekowych do poziomu projektowanej nawierzchni z wymianą elementów żeliwnych na nowe.

Zgodnie z zapisami w PB:

„- Żeliwna pokrywa studzienek (ozdobna) – 8 sztuk + 1sztuka (wymiana w miejscu istniejących)

- Żeliwna kratka ściekowa – 3 sztuki”

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 9 szt. żeliwnych włączów kanalizacji deszczowej (z PZT wynika 7 szt.)

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa przewiduje regulację wysokościową elementów uzbrojenia terenu: włączów kanałowych, kratek ściekowych do poziomu projektowanej nawierzchni z wymianą elementów żeliwnych na nowe.

Zgodnie z zapisami w PB:

„- Żeliwna pokrywa studzienek (ozdobna) – 8 sztuk + 1sztuka (wymiana w miejscu istniejących)

- Żeliwna kratka ściekowa – 3 sztuki”

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres niniejszego postępowania wchodzi wykonanie przyłącza i instalacji wodociągowej do zasilania tężni solankowej (w przedmiarze brak tego zakresu)

Odpowiedź:

Tak. W wycenie należy ująć wszystkie elementy budowy fontanny niezbędne do prawidłowego

wybudowania i uruchomienia fontanny.

Pytanie 27

W dokumentacji wskazano do remontu schody terenowe betonowe (wejście do mini Ogrodu Japońskiego) – prosimy o podanie więcej szczegółów dotyczących nowych stopni, udostępnienie rysunków, przekroju, itp.

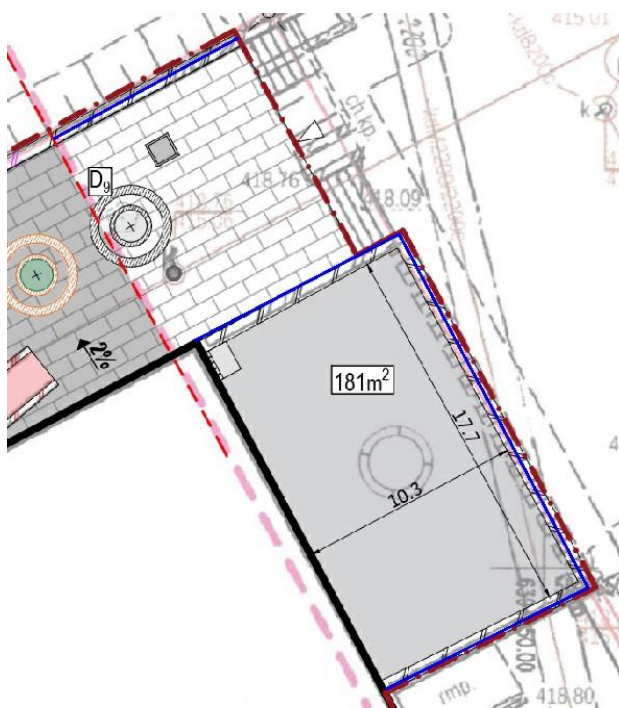
Odpowiedź:

Na przedmiotowym terenie projektuje się remont istniejących schodów (wejście do Mini Ogrodu Japońskiego). Projektuje się schody terenowe bez zmiany ich pierwotnej lokalizacji (lokalizacja projektowanych schodów w miejscu rozebranych schodów terenowych – 4 stopnie, dostosowanie do obowiązujących norm). Schody z betonu, barwa zgodna z pozostałymi elementami zagospodarowania w których zastosowano elementy betonu architektonicznego. Projektowana 1 lokalizacja schodów terenowych. Szerokość 2 m, materiał beton.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych schody należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych na ławie betonowej z betonu C12/15 grubości 15cm.

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie czy murek przy terenie zielonym od strony parkingu (zaznaczony na rysunku na granatowo) wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Czy to do niego odnosi się pozycja 69 z przedmiaru, tj. Murek ozdobny 2 i jest do wykonania jako nowy? Jakie są jego wymiary? (w dokumentacji brak przekrojów)



W dokumentacji zamieszczone poniższe zestawienie murków:

Tabela 1.3. Zestawienie remontowanych murków ozdobnych

Element zagospodarowania terenu [działka ewidencyjna nr 95/2]	Powierzchnia w rzucie [m ²]	Opis / Uwagi
Murek ozdobny 1 (remontowany) – w miejscu istniejącego murka oporowego	101,1	- szer. 0,60m - dł. 168,50m (całkowita) - ławy fundamentowe, korpus konstrukcji beton C20/25 - okładzina z piaskowca żółtego, gr. 5cm
Murek ozdobny 2 – w nowym miejscu	29,10	- szer. 0,60m - dł. 48,50m (całkowita) - ławy fundamentowe, korpus konstrukcji beton C20/25 - okładzina z piaskowca żółtego, gr. 5cm
Murek ozdobny 3 – w nowym miejscu (przedłużenie istniejącego murka)	7,80	- szer. 0,30m - dł. 26,00m (całkowita) - ławy fundamentowe, korpus konstrukcji beton C20/25 - okładzina z piaskowca żółtego, gr. 5cm
łącznie powierzchnia murków (w rzucie)	138,00 m²	

Prosimy o potwierdzenie czy murek ozdobny 3 (brak w przedmiarze) wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Prosimy również o wskazanie na PZT lokalizację poszczególnych murków, tj. Murek ozdobny 1, 2 oraz 3.

Odpowiedź:

Murek od strony parkingu nie jest przedmiotem zamówienia.

Murki objęte przebudową oraz murki nowo projektowane, zaznaczone są na rysunku PZT 1.1. Kolorami oznaczono rodzaj zadania dotyczącego danego murka.

Zestawienie murków objętych inwestycją obejmuje tabela nr 1.3. Ponadto informacje na temat murków znajdują się w części dotyczącej stanu istniejącego i przeznaczenia. Ponieważ wszystkie murki w zakresie terenu objętego inwestycją są do remontu lub budowy nie ma konieczności zaznaczania numerami murków.

Należy przyjąć zakres zgodnie z PZT.

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i STWiOR. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie czy remont schodów do budynku znajdujących się w strefie P2 wchodzi w zakres opracowania – jeśli tak prosimy o podanie ilości, i szczegółów wykonania wraz z rysunkami (przekrojami).

Odpowiedź:

Schody w strefie P2 nie są objęte opracowaniem.

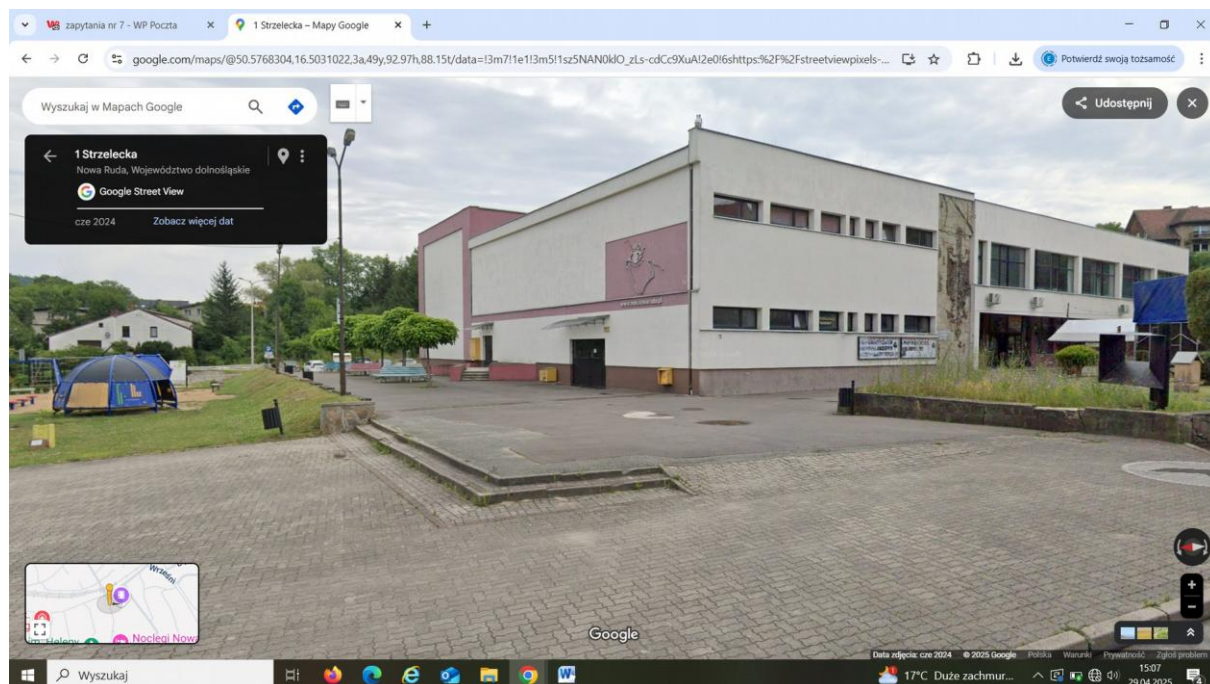
Pytanie 30

Prosimy o udostępnienie przekroju krótkich schodów w kształcie L;ki od strony ul. Strzeleckiej.

Odpowiedź:

Schody zachowywane są bez zmiany parametrów i wysokości. Zmiana dotyczy rodzaju

nawierzchni. Poniżej widok.



Pytanie 31

W dokumentacji wskazano do remontu schody i pochylnię z płytek w ilości 48 m² – prosimy o potwierdzenie, że roboty te wchodzą w zakres niniejszego postępowania, a jeśli tak o potwierdzenie ilości i podanie szczegółów (opis, rysunki, przekroje).

Odpowiedź:

Tak, pochylnia i schody są w zakresie zamówienia.

POCHYLNIA. Po wykonaniu prac rozbiórkowych powierzchnię pochylni należy wyrównać za pomocą zaprawy naprawczej typu PCC (kolor szary – w nawiązaniu do koloru nawierzchni kostki betonowej zastosowanej w otoczeniu MOK)

SCHODY. Po wykonaniu prac rozbiórkowych schody należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych na ławie betonowej z betonu C12/15 grubości 15cm.

Pytanie 32

Czy w zakresie niniejszego postępowania są wszystkie prace (wycinki, pielęgnacja, przesadzenia) określone w operacie dendrologicznym? Prosimy o udostępnienie przedmiarów dla tego zakresu prac.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje wszystkie prace wskazane w operacie dendrologicznym.

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i STWiOR. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Pytanie 33

Prosimy o udostępnienie tabeli z parametrami wszystkich roślin przewidzianych do nasadzenia w ramach niniejszego postępowania. W przypadku krzewów prosimy o określenie/podzielenie krzewów wg wskazanych w dokumentacji kategorii, tj. krzewy z kat. niskie, średnie, duże. Prosimy o udostępnienie bardziej szczegółowych przedmiarów dla tego zakresu prac (w obecnie

udostępnionym przedmiarze np. wszystkie krzewy wrzucone są w jedną pozycję).

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza załącznik do projektu Wykonawczego zieleni (MOK).

Pytanie 34

Prosimy o potwierdzenie, że płyty z betonu architektonicznego mają zostać wykonane zgodnie z opisem z dokumentacji:

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że płyty z betonu architektonicznego mają zostać wykonane zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Pytanie 35

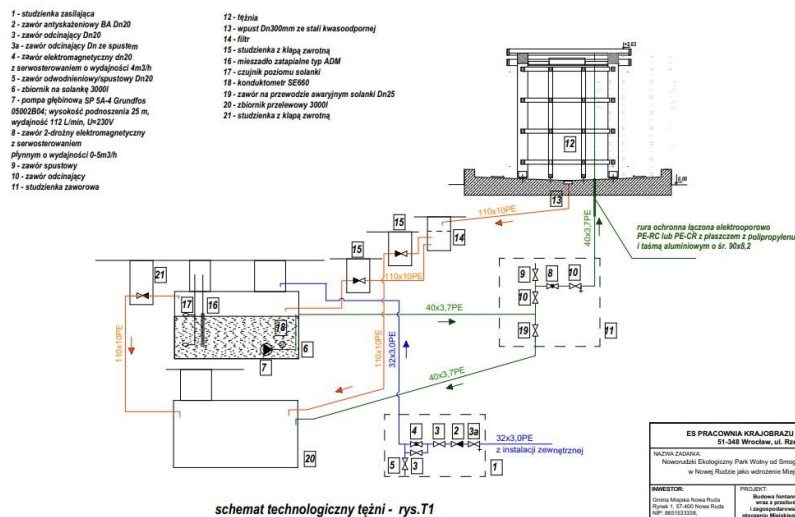
Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej przyłącza kanalizacyjnego.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje przyłącza kanalizacyjnego.



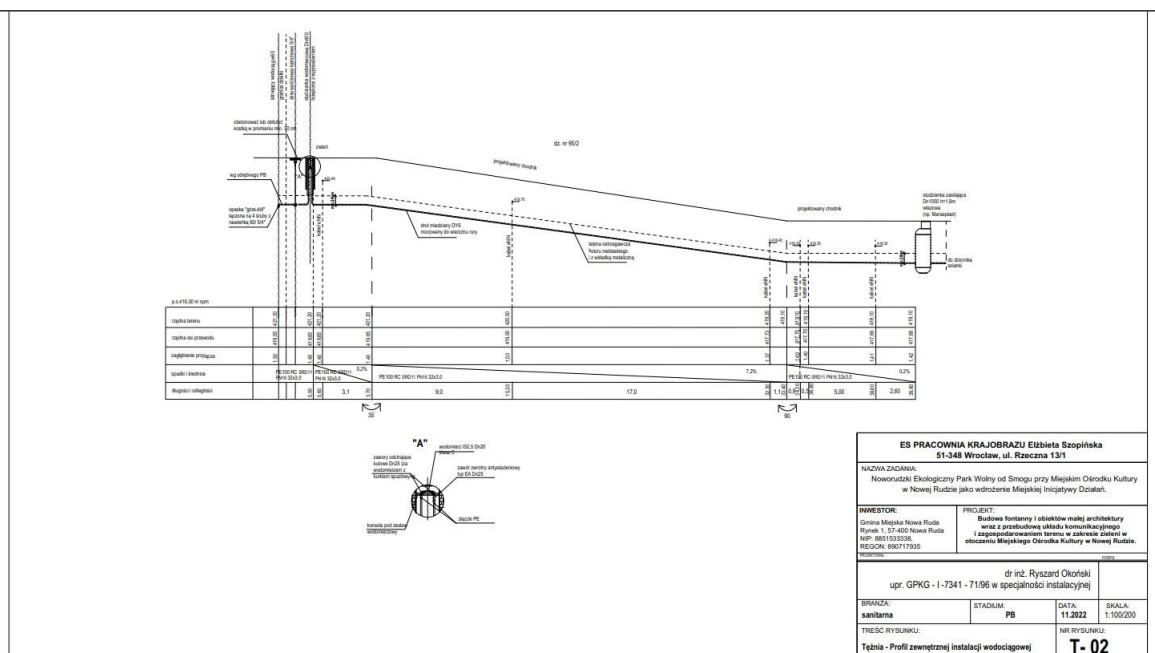
Informacje dotyczące instalacji technologicznych tężni zawarte są na rysunku T-01, T02.



„Opróżnianie zbiornika z solanką przewiduje się za pomocą zewnętrznego pojazdu asenizacyjnego”
str. 23 Część opisowa PAB.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów dotyczących zakresu wod-kan. Do zasilania tężni.

Kanalizacja nie jest przewidziana. „Opróżnianie zbiornika z solanką przewiduje się za pomocą zewnętrznego pojazdu asenizacyjnego” str. 23 Część opisowa PAB i PT.



Pytanie 37

Prosimy o potwierdzenie, że kule świetlne mają zostać zamontowane na postumencie z czerwonego piaskowca, a jeśli tak prosimy o podanie szczegółów wykonania, tj. wymiary, opis, rysunek

Odpowiedź:

Piaskowiec pod oprawy typu KULA - ma być tego samego koloru co okładzina na murkach i pozostałych elementach kamiennych wykonywanych z piaskowca – jasnobrązowy, beżowy, nazywany zamiennie żółtym.

Wymiary postumentu z piaskowca zawarte są w PAB oświetlenia i wynoszą 100x100x50cm.

Pytanie 38

Czy należy przewidzieć i uwzględnić w wycenie okładzinę niecki fontanny-tężni? Jeśli tak prosimy o podanie informacji dotyczących materiału, wymiarów, ilości.

Odpowiedź:

Niecka z betonu architektonicznego. Wymiary zgodnie z rysunkiem PT3.

Pozostałe wymiary zgodnie z częścią rysunkową.

Wymagania jakościowe zgodnie z opisem PAB, PT.

Zestaw rysunków do prawidłowego wykonania fontanny.

RYS_A_PT_1-3 Tężnia

RYS_K_1_Fundament tężni

RYS_K_2_Rzut tężni

RYS_K_3_Dach tężni

RYS_K_4_Przekrój tężni

RYS_K_1_Fundament tężni

RYS_T-01_Z.016 – tężnia- schemat-technologii

RYS_T-02_Z.016 – Tężnia - Profil zewnętrznej instalacji wodociągowej

Pytanie 39

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie że wymienione w projekcie "Branża Zieleń" na stronie 10 wytyczne dotyczące pielęgnacji i utrzymania roślin:

"Pielęgnacja drzew, krzewów i bylin po posadzeniu (w okresie gwarancji):

- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych w sposób gwarantujący: prawidłowy przyrost rośliny na grubość (obwód pnia) i długość (długopędy w koronie), prawidłowy rozwój aparatu asymilacyjnego (wielkość blaszki liściowej zgodna z wielkością charakterystyczną dla danego gatunku, barwa liścia charakterystyczna dla gatunku), prawidłowy stan kory na pniu.
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania stanu sanitarnego drzew, krzewów i bylin.
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania stabilizacji drzewa w sposób zabezpieczający drzewo przed pochyleniem. Kontrola powinna obejmować ponadto sprawdzenie mocowania drzewa taśmą w celu ochrony pnia drzewa przed uszkodzeniem.
- ✓ Wykonawca w ramach prac pielęgnacyjnych zobowiązany jest ponadto do systematycznego:
 - podlewania roślin, tak aby utrzymywać glebę na stałym poziomie wilgotności
 - zastosowania właściwego ciśnienia wody, aby nie uszkodzić roślin
 - odchwaszczania mis, tak aby misy były utrzymane na stałe w czystości
 - spulchniania mechanicznego gleby w otoczeniu drzewa
 - uzupełnianie ściółki
 - poprawy warunków glebowych poza obrysem bryły korzeniowej (nakłuwanie widłami w celu poprawy struktury fizycznej gleby w promieniu ok. 50cm w otoczeniu misy)
- ✓ W przypadku podlewania drzew zalecana jednorazowa dawka wody wynosi ok. 50- 80l; w przypadku drzew należy przyjąć metodę intensywnego podlewania, a nie zraszania (w otoczeniu drzewa należy utrzymywać stałą wilgotność gleby (parametr pomiaru

wilgotności gleby zostanie wspólnie ustalony na etapie sadzenia roślin z uwzględnieniem specyfiki miejsca posadzonego drzewa).

- ✓ Wykonawca ma obowiązek dostosować krotkość podlewania do warunków atmosferycznych jakie w danych okresach rozwoju drzewa występują (należy uwzględnić cały rok kalendarzowy).
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wody o składzie chemicznym, który nie wpłynie niekorzystnie na stan zdrowotny roślin.
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do ochrony drzew przed chorobami i szkodnikami.
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do wymiany martwych drzew lub u których stwierdzono nieprawidłowy rozwój. Obumarłe drzewa należy zastąpić materiałem roślinnym o parametrach jakościowych określonych w projekcie zieleni. Wymianę należy zgłosić Zamawiającemu i poprzedzić raportem z wizji terenowej.
- ✓ W przypadku krzewów i bylin Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego usuwania przekwitniętych kwiatostanów – zgodnie z wymaganiami danego gatunku. Nawożenie, szczególnie w okresie wiosny. Prowadzenia zabiegów w sposób gwarantujący prawidłowy rozwój, kwitnienie, już w pierwszym roku po posadzeniu (lub w danym sezonie wegetacyjnym jeśli rośliny były posadzone wiosną).
- ✓ Inne zabiegi zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej.

Informacje dodatkowe:

- ✓ Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli stanu utrzymania zieleni, m.in. parametrów wilgotności gleby w trakcie trwania okresu pielęgnacji bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy o terminie kontroli. W przypadku stwierdzenia uchybień Wykonawca na własny koszt dokona wymiany sadzonki drzewa.
- ✓ Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz stanu otoczenia, w tym:
 - Stanu korony / stanu pędów
 - Stanu pnia
 - Przyrostów rocznych grubości pnia i długości pędów
 - Wielkości blaszek liściowych
 - Stabilizacji drzew i sposobów mocowania
 - Stanu misy (nie dopuszcza się zachwaszczenia misy)"

Jednocześnie nadmieniam, że Zamawiający definiuje zadanie jako Robota Budowlana, która kończy się z dniem podpisania protokołu odbioru. W powyższym zakresie wymienione są czynności daleko wykraczające poza konieczne do pielęgnacji roślin w okresie gwarancji i wkraczające na roboty utrzymania zieleni. Powyższe wymogi powodują znaczne podwyższenie kosztów przy wycenie robót choćby ze względu na stawkę podatku VAT, która w przypadku robót budowlanych wynosi 23%, a przypadku robót zieleniarskich wynosi 8%.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza że zapisy dokumentacji projektowej dotyczące pielęgnacji i utrzymania zieleni są zobowiązujące. Potwierdzają to także zapisy §12 umowy pkt. 1

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślin, zgodnie z zapisami zawartymi z dokumentacji projektowej i STWiOR. Pielęgnacja w szczególności obejmuje: systematyczne podlewanie roślin minimum 1 raz w tygodniu w terminach od 1 kwietnia do 30 września, a w okresach suszy (tj. gdy przez 3 doby temperatura w najcieplejszym punkcie dnia wyniesie od 25°C 3 razy w tygodniu), wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin,

uzupełnianie kory (minimum 1 raz w sezonie wegetacyjnym, wiosną), odchwaszczanie terenu. Wszystkie koszty związane z pielęgnacją roślin ponosi Wykonawca.”

Rodzaj zamówienia definiowany jest na etapie szacowania wartości zamówienia. Zamawiający określił zadanie jako robotę budowlaną ponieważ zgodnie z kosztorysem inwestorskim główną wartość zadania określają roboty budowlane.

Pytanie 40

Dzień dobry wie wcześniejszej wiadomości dotyczącej zakresu prac pielęgnacyjnych wkradł się błąd. Pierwsze zdanie powinno brzmieć: -Proszę o jednoznaczne potwierdzenie że wymienione w projekcie "Branża Zieleń" na stronie 10 wytyczne dotyczące pielęgnacji i utrzymania roślin: "Pielęgnacja drzew, krzewów i bylin po posadzeniu (w okresie gwarancji) są w pełni obowiązujące i należy je według poniższych wymogów wycenić

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono powyżej.