## U M O W A Nr ……./CURI/ZIR/UŁ/2025

zawarta w dniu ……………………………. r. w Łodzi pomiędzy:

 **UNIWERSYTETEM ŁÓDZKIM**

Regon: P –000001287-33000000 55-1-811-47007; NIP 724-000-32-43

 z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 68 reprezentowanym przez:

**1. mgr Macieja Sysaka - Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego**

 **albo**

 **mgr Annę Rolczak - Zastępczyni Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego**

**oraz**

**2. mgr Donata Kałużę - Kwestora Uniwersytetu Łódzkiego**

zwany dalej „Zamawiającym”

a firmą

#  ………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

**1. …………………………..**

na podstawie wpisu do CEIDG

Regon: ………………… NIP: …………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta z wybranym Wykonawcą w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych *(tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej Ustawą)*. (nr sprawy ZO-6/CURI/UŁ/2025).

 **1**

1. Zamawiający zleca wykonawcy **usługę wymiany wykładzin PCV w wybranych pomieszczeniach na
2 piętrze budynku Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. J. Matejki nr 22/26
w Łodzi** w zakresie wskazanym w pkt. 1. Zapytania ofertowego nr ZO-6/CURI/UŁ/2025 obejmującą:

1. Zerwanie starej wykładziny PCV
2. Zerwanie starych listew przypodłogowych
3. Usuniecie starych listew progowych
4. Wywóz i utylizacja zdemontowanej wykładziny
5. Naprawa podłoża
6. Wykonanie wylewki cienkowarstwowej
7. Dostawa i montaż nowej wykładziny wraz z jej wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm
8. Nowa wykładzina o grubości 2 mm zmywalnej typu np. FORBO eternal oryginal wg. kolorystyki wybranej przez Użytkownika

Powierzchnia sal:

Nr 201 – 62,90 m2

Nr 202 – 55,10 m2

Nr 203 – 55,10 m2

Nr 204 – 60,70 m2

Nr 205 – 44,50 m2

Nr 208 – 36,00 m2

Nr 210 – 50,60 m2

Nr 211 – 87,00 m2

Nr 216 – 50,90 m2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Razem 502,80 m2

zgodnie z umownymi załącznikami:

- formularz ofertowy,

- zapytanie ofertowe,

- lokalizacja pomieszczeń – rzut II piętra,

- kosztorys nakładczy.

2. Dodatkowe postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac tak, aby prace nie zakłócały zajęć prowadzonych w obiekcie (godziny prac do ustalenia z kierownikiem administracyjnym obiektu).

Wszelkie prace w ramach realizacji przedmiotu zamówienia winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa, a także zasadami sztuki budowlanej.

 **2**

Termin realizacji robót: od dnia 14.07.2025 r. do dnia 14.09.2025 r.

 **3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy odrębnym protokołem teren wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu objętego przeglądem.
3. Prace muszę być wykonywane w czasie uzgodnionym ze Zlecającym, tak aby nie powodować zakłóceń w pracy użytkowników obiektów.

 **4**

1. Całkowita wartość ryczałtowa robót objętych niniejszym zamówieniem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Cena netto - zł** | **VAT 23% - zł** | **Cena brutto - zł** |
| ***Wymiana wykładzin podłogowych PCV na Wydziale Zarządzania* Uniwersytetu Łódzkiego** - zgodnie Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego\_ Kosztorys nakładczy |  |  |  |
| słownie zł brutto: |  |

1. Cena umowna określona w ust. 1 nie podlega waloryzacji do zakończenia kontraktu, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji. W wartości umownej są zawarte wszystkie elementy robót pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego
2. W przypadku nie wykonania części usług, prace te zostaną odliczone z ceny kontraktowej wg czynników cenowych jak z załączonego kosztorysu nakładczego będącego integralną częścią umowy.
3. Należna płatność za wykonane roboty będzie dokonywana: fakturą końcową za wykonane roboty, potwierdzone przez inspektorów nadzoru w protokole odbioru na konto Wykonawcy.
4. Faktura będzie realizowana z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej do Centrum Utrzymania i Rozwoju Infrastruktury UŁ, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.

 **5**

Zleceniodawca jest płatnikiem podatku VAT pod numerem identyfikacyjnym 724-000-32-43.

 **6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot dostawy gwarancji i rękojmi na okres ……… lat, liczonej od momentu jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego

 **7**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawców, przelewy będą realizowane zgodnie z załączoną do faktury dyspozycją uwzględniającą umowy cesji dla podwykonawców

3. Wraz z wystawieniem ostatniej faktury, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o rozliczeniu finansowym z podwykonawcami.

 **8**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i p.poż.), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

 a). przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,

 b). posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

 c). przeszkolenia stanowiskowe.

3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

 **9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w oddaniu, określonego w umowie, przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
7. za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za wykonanie robót których dokumentacja dotyczy, za każdy dzień zwłoki,
8. za zwłokę w przekazaniu terenu objętego usługą, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §9 ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy naliczona kara umowna, nie pokrywa powstałej szkody w pełni.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

 **10**

1. Umowa nie będzie podlegała niekorzystnym dla Zamawiającego zmianom, jeśli wymagałyby one modyfikacji treści oferty (np. w wysokości zaoferowanej ceny).
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy wynikających z nowych okoliczności, których w chwili zawarcia umowy nie udało się przewidzieć (np. wprowadzenie nowego podatku, zaostrzenie norm itp.)
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

 **11**

1. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe przekazane w umowie są przetwarzane i udostępnione Zamawiającemu zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych w zakresie udostępnienia ich danych Zamawiającemu.

 **12**

Klauzula informacyjna :

1. Administratorem danych osobowych jest Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Uniwersytetu Łódzkiego e-mail: iod@uni.lodz.pl.

3. Dane osób fizycznych będą wykorzystywane do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

4. Dane osób fizycznych będą przetwarzane na podstawie przepisów:

- obowiązującego Prawa Zamówień Publicznych.

- w celu wykonania zadania w interesie publicznym  (art. 6 lit. e Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 )

5. Pozyskane dane będą przetwarzane i przechowywane przez okres określony przez obowiązujące Prawo Zamówień Publicznych

6. Osoby fizyczne mają prawo żądać dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania oraz do usunięcia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

7. Osoby fizyczne mają prawo wniesienia skargi do organu ds. ochrony danych osobowych w przypadku podejrzenia naruszenia prawa przy ich przetwarzaniu .

8. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego. Nie podanie ich skutkuje brakiem możliwości rozpatrzenia oferty.

 **13**

Zamawiający oświadcza, że posiada status ……. przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.)

 **14**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
2. W przypadku, gdy wskazany przez Sprzedawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należny Wykonawcy w tym okresie.
3. Wykonawca oświadcza że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
4. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.

 **15**

Wszystkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 **16**

W zagadnieniach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **17**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **18**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**