



Umowa o Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego
ZP.2721.....2025

zawarta w dniu2025 roku w Pobiedziskach pomiędzy:

1. Gminą Pobiedziska, z siedzibą w Pobiedziskach
ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
NIP: 777-309-44-78, REGON: 631258572
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska Ireneusza Antkowiaka
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2. **w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

(nazwa firmy) z
siedzibą w, kod pocztowy przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP,
Regon....., kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z
o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....
przedsiębiorcą działającym pod firmą z
siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....
przedsiębiorcą działającym pod firmą z
siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....
przedsiębiorcą działającym pod firmą z
siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP,
Regon.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą z
siedzibą, NIP.....Regon.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”
reprezentowanym przez :

- a) -
- b) -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr..... na podstawie art. 275 pkt 1



ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„BUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REHABILITACYJNO-EDUKACYJNEJ” Zadanie nr.**
Inwestycja dofinansowana jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: **Program Inwestycji Strategicznych**.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji budowlanej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy z 22 grudnia 2022 r., (Dz. U. z 2023 r., poz. 45).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią postępowania przetargowego ZP.271.11.2024.NB **„Budowa Infrastruktury Sportowo - Rehabilitacyjno - Edukacyjnej w Pobiedziskach”**, umieszczonego na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/945299>. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy nr ZP.2720.....2025 z dnia2025 roku dotyczącą zadania o którym mowa w ust. 1. Kopia tej umowy stanowi integralną część niniejszej Umowy jako jej załącznik.

§2

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - c. czuwanie nad odbiorami (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegającymi zakryciu lub zanikającym, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru i przekazania do użytkowania;
 - d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
 - e. kontrola terminowości wykonywania robót;
 - f. wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz stawianie się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Nadto w ramach pełnionego nadzoru Wykonawca- Inspektor Nadzoru ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące:
 - a. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy technicznej.
3. Czynności wykonywane przez Inspektora Nadzoru podczas budowy będą potwierdzane



wpisami do dziennika budowy.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określają opracowywana dokumentacja i obowiązujące przepisy prawa, które są znane Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na okres 13 miesięcy od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy ulega przedłużeniu, do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych których Umowa dotyczy.
3. Ustalenie nowego terminu zakończenia wykonywania Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia.
4. O ustaleniu terminu, o którym mowa w ust. 2 i 3 Inspektor Nadzoru zostanie poinformowany drogą mailową wraz z przesłaniem skanu aneksu z wykonawcą robót budowlanych.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych lub innych sytuacji losowych powodujących wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych, termin realizacji nadzoru inwestorskiego zostanie proporcjonalnie przedłużony, co nie będzie stanowiło podstawy zmiany umówionego wynagrodzenia
6. Inspektor nadzoru zakończy swoją usługę wraz z całkowitym zakończeniem realizacji umowy na wykonawstwo robót budowlanych.
7. Ustalenie nowego terminu zakończenia wykonywania Umowy, o którym mowa powyżej, może nastąpić **w szczególności**, w przypadku:
 - a. zmiany wykonawcy robót budowlanych - termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres od dnia zejścia z placu budowy poprzedniego wykonawcy robót budowlanych do dnia wejścia na plac budowy nowego wykonawcy robót budowlanych;
 - b. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - c. skierowania przez Zamawiającego do wykonawcy robót budowlanych pisemnego żądania ich wstrzymania lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki wykonawcy robót budowlanych nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - d. w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną wykonawcy robót budowlanych na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - e. wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;



§ 4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy dla całego Przedmiotu umowy, o którym mowa w treści § 1 niniejszej Umowy wyraża się kwotą w wysokości łącznie bruttozł brutto (słownie:00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 2 nastąpi w roku 2025 i 2026 fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego i końcowego budowy oraz fakturami wystawionymi przez Wykonawcę. Kwota zapłaty faktury częściowej za Przedmiot niniejszej Umowy nie może przekroczyć wartości obliczonej na podstawie % zaangażowania robót budowlanych proporcjonalnie w stosunku do kwoty ujętej w ust. 2.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura VAT płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą.
8. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2024 poz. 361 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: „mechanizm podzielonej płatności” – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 9 i 10 powyżej, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach Umowy Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - a. zapoznania się z dokumentacją powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami terenowymi;
 - b. zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - c. nadzór nad wyznaczeniem geodezyjnym w terenie przebiegu przedmiotowego obiektu liniowego, przez uprawnionego geodetę;
 - d. sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników;
 - e. rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
 - f. branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania wraz ze sporządzaniem z nich notatek i protokołów;
 - g. sprawdzania posiadania przez kierowników budów odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od realizatora



- inwestycji odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- h. czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Wykonawca ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją;
 - i. sprawdzania kompletności przedstawionych przez realizatora inwestycji dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - j. gromadzenia i przygotowania materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia, wykonywanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych;
 - k. uczestniczenia w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - l. kontrolowania usunięcia przez realizatora inwestycji stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od realizatora inwestycji usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - m. nadzorowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników i okolicznych mieszkańców;
 - n. pisemnym informowaniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - o. pisemnym informowaniu Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż razy w ciągu tygodnia zgodnie z ofertą (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzorowania budowy personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w czasie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 4 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót którejkolwiek osoby.
3. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana przez Zamawiającego pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót innych osób, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę do odstąpienia od



Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania Umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
 - b. trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie;
 - c. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - d. osoby skierowane do realizacji usług nadzoru zaprzestały utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
 - e. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu;
 - f. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający, działając zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany Umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania, w następujących okolicznościach i w zakresie:
 - a. zmiana zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
 - b. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - c. zmiany wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, tj. dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług bądź podatku akcyzowego wynagrodzenie wskazane w Umowie ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota netto nie ulegnie zmianie;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/spadku całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie



Projekt umowy

- do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/spadku całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/spadku kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca.
 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – obliczenie i uzasadnienie kosztów zmian. .
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany Umowy.
 5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron Umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy, formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;
 - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - c. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy przypadek (maksymalnie do 25 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy)
2. Niezależnie od powyższego (nadto) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. 2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.2 Umowy za każdy przypadek braku potwierdzonego pobytu inspektora nadzoru na budowie zgodnie z



- obowiązkiem zapisanym w § 5 ust. 2 Umowy, bądź braku udziału w naradach, komisjach;
- b. 4000,00 zł za każdy przypadek dopuszczenia do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną;
 - c. 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku przedłożenia kopii umowy, o której mowa w § 10 ust. 3 Umowy;
 - d. 2000,00 zł za każdy przypadek braku uczestnictwa Inspektora nadzoru w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, rozruchach, testach i próbach oraz w przeglądach gwarancyjnych, wyznaczonych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - e. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy;
 - f. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru robót przewidzianych w umowie o roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Maksymalna łączna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
 4. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego będą one potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 6. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem zamówienia z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt c Umowy, Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.



6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP, stosuje się odpowiednio.
7. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji zamówienia do końca realizacji Umowy.

§12

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Jacek Danielewicz tel. 61/8977-147, budownictwo@pobiedziska.pl, Bartosz Kistowski tel. 61/8977-127, bartosz.kistowski@pobiedziska.pl
3. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru uzna, że konieczne jest zatrudnienie podwykonawców branżystów, strony ustalają, że za ich działania Inspektor Nadzoru będzie odpowiadał jak za działania własne.

§ 13

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego prawa budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych..

§ 15

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: umig@pobiedziska.pl, w odniesieniu do danych osobowych osób



Projekt umowy

- fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: odo@pobiedziska.pl, tel. 61 8152 909.
 3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
 4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
 5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
 7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 17

Klauzula waloryzacyjna

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy, to jest w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w "informacji sygnałnej" Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika z dnia otwarcia ofert.
2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace/usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w ust. 1 składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu zamówienia i wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).



Projekt umowy

4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 5 %, jednak nie więcej niż 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: