***ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z 21.05.2025r.***

***Dotyczy przetargu nieograniczonego na:***

***Remont i wyposażenie pomieszczeń budynku D Wydziału Ekonomiczno Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. POW 3/5 w Łodzi - etap I***

***Nr sprawy 6/CURI/UŁ/2025***

1. Czy Zamawiający potwierdza, że wykonanie okładzin słupów z lameli oraz zabudowa stolarska schodów (siedziska) jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że wykonanie okładzin słupów parteru z lameli oraz zabudowa stolarska schodów (siedziska) jest w zakresie postępowania – po stronie Wykonawcy.

1. Jakie meble i siedziska są w zakresie postępowania? Czy jedynie siedziska na schodach, czy też któreś ze strefy relaksu? Czy również zabudowy meblowe w kuchni? W przedmiarach brak takich pozycji.

Odpowiedź: W zakresie postepowania oprócz siedzisk na schodach są wszystkie zabudowy, wyposażenie i meble stałe jak 4 siedziska modułowe w strefie relaksu, 2 skrzynie na donice w strefie relaksu, zabudowy meblowe kuchenne wraz ze stałym wyposażeniem jak zmywarka, zlewozmywaki, baterie czerpalne, umywalki, dozowniki mydła i płynu, pojemniki na ręczniki, szafki na klucze na portierni, szafki na gaśnice i gaśnice. Kosztorysy zawierają pozycje, przy czym wiążące są zapisy SWZ i dokumentacja projektowa. Kosztorysy stanowią element pomocniczy dokumentacji. Zamawiający dopuszcza wstawienie przez Oferenta nowych pozycji kosztorysowych.

1. Czy Zamawiający zapewnia, że w przestrzeniach objętych etapem I nie ma wilgoci? W jednym miejscu pod parapetem ściana jest cała spuchnięta.

Odpowiedź: Zamawiający nie zapewnia, że w ramach etapu I nie będzie wilgoci w ścianach, szczególnie, że w ramach ostatni wizji lokalnej w dn. 16.05.2025r ujawniono ślady skutków wilgoci. W związku z powyższym zgodnie z protokołem z wizji lokalnej z 16.05.2025 w cenie oferty należy ująć: usunięcie skutków i przyczyn zawilgocenia ściany zewnętrznej korytarza parteru naprzeciwko portierni tj. w szczególności skucie zmurszałego tynku wewnętrznego około 1,5m2, odkopanie ściany od zewnętrz po zdjęciu kostki brukowej, osuszenie ściany, ewentualna wymiana odcinka rury kanalizacji deszczowej w tym rejonie, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych masami KMB ok 2m2 i pozostałe roboty uszczelniające, gruntowanie i odtworzenie tynku wewnętrznego (tynk renowacyjny), malowanie farbą oddychającą

1. W związku z bardzo dużą rozbieżnością pomiędzy przedmiarami a projektem prosimy o potwierdzenie, że przy wycenie należy się trzymać projektu i taki efekt docelowy ma zostać osiągnięty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wiążące są zapisy SWZ i projektu, a kosztorysy stanowią elementy pomocnicze dokumentacji przetargowej. Efekt końcowy ma być realizowany tak jak określono w projekcie dla części etapu I. Zamawiający dopuszcza wstawienie przez Oferenta nowych pozycji kosztorysowych.

1. Czy rzutnik, projektor i głośniki mają zostać dostarczone przez Wykonawcę, czy należy wykonać jedynie instalację pod ten sprzęt zgodnie z punktem 4.3 opisu architektury?

Odpowiedź: Rzutnik, projektor i głośniki mają zostać dostarczone i uruchomione przez Wykonawcę prac.

1. Jaki system ppoż. jest obecnie na obiekcie i czy Zamawiający potwierdza, że należy wymienić jedynie stare czujki bez okablowania?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wymianie podlegają czujki instalacji ppoż. wraz z ponownym uruchomieniem systemu ppoż. po remoncie. Co do zasady nie zakłada się wymiany całego okablowania instalacji – roboty realizować zgodnie z projektem.