



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 31 grudnia 2024 r.

WIR-I.7841.2.2.2024.LK

DECYZJA NR 808/SAAB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 23 października 2024 r., uzupełnionego w dniu 3 grudnia 2024 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,

obejmujące:

**rozbiórka wiaduktu dla pieszych w msc. Mława w km 10+434 drogi wojewódzkiej nr 587;
adres zamierzenia budowlanego: identyfikator działki ewid.: 141301 1.0011.612/2; 141301 1.0011.624; 141301 1.0010.929; powiat mławski, woj. mazowieckie;**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki ~~i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
 - a) roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - b) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - c) roboty rozbiórkowe wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbieranego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - d) zgodnie z art. 37. ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania:²⁾
 - w terminie ważności niniejszej decyzji.
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- 1) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42. ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) kierownik rozbiórki jest zobowiązany, zgodnie z art. 42. ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki, oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego,
 - 3) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika rozbiórki o przejęciu obowiązków.
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
6. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie objętym rozbiórką w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2024 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający poprzez pełnomocnika – pana Cezarego Witas w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na rozbiórkę dla inwestycji pn.: „Rozbiórka wiaduktu dla pieszych w msc. Mława w km 10+434 drogi wojewódzkiej nr 587; adres zamierzenia budowlanego: identyfikator działki ewid.: 141301_1.0011.612/2; 141301_1.0011.624; 141301_1.0010.929; powiat mławski, woj. mazowieckie. Wniosek został uzupełniony w dniu 3 grudnia 2024 r., po wezwaniu organu.

Na wstępie, po uzyskaniu wyjaśnień od inwestora przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, że ww. działki ewidencyjne, na których prowadzone będą roboty budowlane znajdują się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 587. Zatem Wojewoda Mazowiecki, na podstawie przepisów art. 82 ust. 3 Prawo budowlane, jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył:

1. zgodę właściciela obiektu,
2. szkic usytuowania obiektu budowlanego,
3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
5. projekt rozbiórki.

W dalszej kolejności organ stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów art. 30b ust. 3, oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Zatem, zgodnie z art. 35 ust. 4 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzaska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Cezary Witas – pełnomocnik inwestora
2. aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

