

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45331110-0	Instalowanie kotłów
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
NAZWA INWESTYCJI:	WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNIEM W BUDYNKU MIESZKALNYM
ADRES INWESTYCJI:	Nowogród Bobrz. ul. Składowa 6
NAZWA INWESTORA:	Nadleśnictwo Krzystkowice
ADRES INWESTORA:	66-010 Nowogród Bobrz. ul. Leśna 1

BRANŻE: Budowlano-Sanitarno-Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Radosław Wiekiera

DATA OPRACOWANIA: 14.02.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski został sporządzony w oparciu o ogólnopolskie średnie kosztorysowe stawki robocizny oraz średnie wskaźniki narzutów ogłoszonych w ogólnopolskiej bazie cen w budownictwie INTERCENBUD (baza realnych cen do kosztorysów) - I kw. 2024 r. oraz dostępne ceny rynkowe.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNIEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNIEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6					
1	45453000-7	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	kalk. własna	Demontaz wszystkich przeznaczonych do utylizacji urządzeń oraz instalacji kotłowni wraz z utylizacją. (kocioł, wkład kominowy, pompy, naczynie wzbiorcze, podgrzewacz cwu, rury, armatura, izolacje cieplne itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45453000-7	Roboty budowlane			
2 d.2	KNNR-W 3 1208-01	Zmywanie ścian i sufitów	m2		
		40,5	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
3 d.2	KNR 4-01 0336-05	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
4 d.2	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych	szt.		
		2 * 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych L100x100x10	m		
	Nadproże N3	1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
6 d.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
	Nadproże N3	1,2 * (0,1 * 4) * 2	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
7 d.2	KNR 7-12 0204-01 z.sz.1.4.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - następna warstwa	m2		
		poz.6	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
8 d.2	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą za pomocą zaprawy	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
9 d.2	KNR 4-01 0211-10 analogia	Wykucie otworów i obsadzenie ściągów stalowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.2	KNR 4-01 0310-01 analogia	Naprawa - przemurowanie ścian z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		0,38 * 2	m3	0,760	
				RAZEM	0,760
11 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
12 d.2	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		1,2 * 2 * 0,1	m2	0,240	
				RAZEM	0,240
13 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.12	m2	0,240	
				RAZEM	0,240

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m3		
		1 * 1 * 1 * 0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
15 d.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
16 d.2	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cęg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		(0,3 * 0,66 + 1,07 * 0,94) * 0,38	m3	0,457	
				RAZEM	0,457
17 d.2	KNR 7-28 0305-03	Przetarcie tynków	m2		
		poz.2	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
18 d.2	KNR 7-28 0306-02	Dwukrotne malowanie tynków farba emulsyjna	m2		
		poz.2	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
3	45331110-0	Technologia kotłowni			
19 d.3	KNR 0-35 0225-03 analogia	Dostawa i montaż kotła opalanego drewnem o mocy 20 kW z wyposażeniem w : Pogodowy zestaw sterujący, termostat programowalny bezprzewodowy, czujnik temperatury pokojowej z regulacją, czujnik c.w.u., czujnik temperatury zewnętrznej, czujnik spalin	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wkładu kominowego okrągłego kwaso - żaroodpornego o wymiarach 150 mm, grubość blachy 1,0 mm + czopuch kwaso - żaroodporny dn 150 mm, grubość blachy 1.0 mm	m		
		9 + 1	m	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.3	KNR 2-17 0113-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.7. 9906 -1	Kanał wentylacyjny z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		2 * 3,14 * 0,1 * 4,0	m2	2,512	
				RAZEM	2,512
22 d.3	KNR 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9903	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - w obiektach modernizowanych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.3	KNNR 4 0508-01	Zasobniki ciepła o pojemności 800 dm3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.3	KNR 0-35 0121-08	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNNR 4 0511-04	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej 250 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 0-35 0221-13	Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności 18 dm ³	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3	KNR 0-35 0208-01	Termo regulator - układ mieszający z pompą elektroniczną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa c.o. 25/1-6 wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa ładująca zbiornik cwu wraz z podejściem 15/1-4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa instalacji cyrkulacji cwu Z 20/4-3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNNR 4 0514-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej 50 mm	m		
		0,8 * 2	m	1,600	
				RAZEM	1,600
32 d.3	KNR 0-31 0307-02	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym; śr. nominalna gniazd zaworów 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3	KNR 0-35 0216-04	Grupa bezpieczeństwa dn 1/2", po = 1,5 bar	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.3	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.3	KNR 0-35 0215-12	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3	KNR 0-35 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.3	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.3	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.3	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
43 d.3	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.3	KNR 0-35 0217-05	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 0-35 0217-04	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 0-35 0217-03	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	KNR 0-35 0217-02	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3	KNR 0-35 0217-02 analogia	Zawór upustowy bezpieczeństwa termicznego z automatycznym napełnieniem śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.3	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3	KNR 2-15 0112-01 analogia	Reduktor ciśnienia wody dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	KNR 0-35 0201-07	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
52 d.3	KNR 0-35 0201-06	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.3	KNR 0-35 0201-05	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
54 d.3	KNR 0-35 0101-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6,000	

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
55 d.3	KNR 0-35 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.51 + poz.52 + poz.53 + poz.54	m	53,000	
				RAZEM	53,000
56 d.3	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.55	m	53,000	
				RAZEM	53,000
57 d.3	KNR 0-35 0231-06	Próba na gorąco instalacji bez regulacji	szt.g rz.		
		10	szt.g rz.	10,000	
				RAZEM	10,000
58 d.3	KNR 0-35 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.3	KNR 0-35 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.3	KNR 0-34 0101-19 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm - w kotłowniach	m		
		poz.52	m	12,000	
				RAZEM	12,000
61 d.3	KNR 0-34 0101-10 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm w kotłowniach	m		
		poz.53	m	18,000	
				RAZEM	18,000
62 d.3	KNR 0-34 0101-19 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm - w kotłowniach	m		
		poz.51	m	17,000	
				RAZEM	17,000
63 d.3	KNR 0-34 0101-06 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm w kotłowniach	m		
		poz.54	m	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.3	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni przez serwis producenta	szt.		
		0,5	szt.	0,500	
				RAZEM	0,500
65 d.3	kalk. własna	Przed montażem wkładu spalinowego w istniejącym kanale dymowym wykonać następujące czynności : - Zdemontować istniejący wkład spalinowy (jeśli występuje); - Wyczyścić kanały dymowy i wentylacyjny (pozostałości sadzy i itp); - Sprawdzić drożność powyższych kanałów; - Sprawdzić przekrój kanału spalinowego; - Dostarczyć opinię powykonawczą kominiarską dotyczącą właściwego podłączenia układu spalinowo wentylacyjnego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ OPALANY DREWNIEM W BUDYNKU MIESZKALNYM W M.NOWOGRÓD
BOBRZAŃSKI UL. SKŁADOWA 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
4	45310000-3	Roboty elektryczne			
66 d.4	KSNR 5 0203-01	Montaż czujników i regulatorów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
67 d.4	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane na tynkowo	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
68 d.4	KNNR 5 1203-09	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		10	szt.ż ył	10,000	
				RAZEM	10,000
69 d.4	KNNR 5 0611-05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
70 d.4	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.4	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Roboty rozbiórkowe	2
2 Roboty budowlane	2
3 Technologia kotłowni	3
4 Roboty elektryczne	7
Spis treści	8