

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45331110-0	Instalowanie kotłów
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA
ADRES INWESTYCJI: Nowogród Bobrz. ul. Łąkowa 1
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Krzystkowice
ADRES INWESTORA: 66-010 Nowogród Bobrz. ul. Leśna 1

BRANŻE: Budowlano-Sanitarno-Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Radosław Wiekiera

DATA OPRACOWANIA: 14.02.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski został sporządzony w oparciu o ogólnopolskie średnie kosztorysowe stawki robocizny oraz średnie wskaźniki narzutów ogłoszonych w ogólnopolskiej bazie cen w budownictwie INTERCENBUD (baza realnych cen do kosztorysów) - II kw. 2024 r. oraz dostępne ceny rynkowe.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4					
1	45453000-7	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	kalk. własna	Demontaz wszystkich przeznaczonych do utylizacji urządzeń oraz instalacji kotłowni wraz z utylizacją. (kocioł, wkład kominowy, pompy, naczynie wzbiorcze, podgrzewacz cwu, rury, armatura, izolacje cieplne itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45453000-7	Roboty budowlane			
2 d.2	KNNR-W 3 1208-01	Zmywanie ścian i sufitów	m2		
		$2,02 * (4,81 * 2 + 4,55 * 2 + 1,96 * 2 + 4,55) + 4,81 * 4,55 + 1,96 * 4,55$	m2	85,727	
				RAZEM	85,727
3 d.2	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		$(3,14 * 0,11 * 0,11) * 0,38$	m3	0,014	
				RAZEM	0,014
4 d.2	KNR 7-28 0305-03	Przetarcie tynków	m2		
		poz.2	m2	85,727	
				RAZEM	85,727
5 d.2	KNR 7-28 0306-02	Dwukrotne malowanie tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.2	m2	85,727	
				RAZEM	85,727
6 d.2	KNR 4-05II 0219-03	Ręczne czyszczenie istniejącej studzienki wraz z wywozem i utylizacją osadu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.2	KNR 7-07 0101-01	Dostawa i montaż pompy odwadniającej studnię schładzającą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.2	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.2	KNR 7-28 0209-11 analogia	Skucie posadzki pod montaż kanalizacji sanitarnej	m		
		5,3	m	5,300	
				RAZEM	5,300
10 d.2	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.9 * 0,2 * 0,7	m3	0,742	
				RAZEM	0,742
11 d.2	KNNR 4 1411-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 10 cm	m3		
		poz.9 * 0,2 * 0,1	m3	0,106	
				RAZEM	0,106
12 d.2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		poz.9	m	5,300	
				RAZEM	5,300
13 d.2	KNNR 4 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm	szt.		

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3		
		poz.9 * 0,2 * 0,2	m3	0,212	
				RAZEM	0,212
15 d.2	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		
		poz.9 * 0,2	m2	1,060	
				RAZEM	1,060
3	45331110-0	Technologia kotłowni			
16 d.3	KNR 0-35 0225-03 analogia	Dostawa i montaż kotła opalanego drewnem o mocy 23 kW z wyposażeniem w : Pogodowy zestaw sterujący, termostat programowalny bezprzewodowy, czujnik temperatury pokojowej z regulacją, czujnik c.w.u., czujnik temperatury zewnętrznej, czujnik spalin	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wkładu kominowego okrągłego kwaso - żaroodpornego o wymiarach 130 mm, grubość blachy 1,0 mm + czopuch kwaso - żaroodporny dn 130 mm, grubość blachy 1.0 mm	m		
		9 + 1,1	m	10,100	
				RAZEM	10,100
18 d.3	KNR 2-17 0113-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.7. 9906 -1	Kanał wentylacyjny z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		2 * 3,14 * 0,1 * 3,0	m2	1,884	
				RAZEM	1,884
19 d.3	KNR 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9903	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - w obiektach modernizowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.3	KNNR 4 0508-01	Zasobniki ciepła o pojemności 400 dm3	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.3	KNR 0-35 0121-08	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNNR 4 0511-04	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3	KNR 0-35 0221-13	Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności 18 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3	KNNR 4 0514-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej 50 mm	m		
		0,8 * 2	m	1,600	
				RAZEM	1,600
25 d.3	KNR 0-35 0208-01	Termo regulator - układ mieszający z pompą elektroniczną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa c.o. 25/1-6 wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa ładująca zbiornik cwu wraz z podejściem 15/1-4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 0-31 0307-02	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym; śr. nominalna gniazd zaworów 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNR 0-35 0216-04	Grupa bezpieczeństwa dn 1/2", po = 1,5 bar	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	KNR 0-35 0217-02 analogia	Zawór upustowy bezpieczeństwa termicznego z automatycznym napełnieniem śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNR 2-15 0112-01 analogia	Reduktor ciśnienia wody dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.3	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
35 d.3	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.3	KNR 0-35 0217-05	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 0-35 0217-04	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 0-35 0217-03	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.3	KNR 0-35 0217-02	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KNR 0-35 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.3	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
44 d.3	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa instalacji cyrkulacji cwu Z 20/4-3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 0-35 0215-12	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	KNR 0-35 0201-07	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych	m		
		19	m	19,000	
				RAZEM	19,000
48 d.3	KNR 0-35 0201-06	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		13 + 9	m	22,000	
				RAZEM	22,000
49 d.3	KNR 0-35 0201-05	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
50 d.3	KNR 0-35 0101-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
51 d.3	KNR 0-35 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.47 + poz.48 + poz.49 + poz.50	m	65,000	
				RAZEM	65,000
52 d.3	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.51	m	65,000	
				RAZEM	65,000
53 d.3	KNR 0-35 0231-06	Próba na gorąco instalacji bez regulacji	szt.g rz.		
		10	szt.g rz.	10,000	
				RAZEM	10,000

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3	KNR 0-35 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.3	KNR 0-35 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3	KNR 0-34 0101-19 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm - w kotłowniach	m		
		poz.48	m	22,000	
				RAZEM	22,000
57 d.3	KNR 0-34 0101-10 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm w kotłowniach	m		
		poz.49	m	15,000	
				RAZEM	15,000
58 d.3	KNR 0-34 0101-19 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm - w kotłowniach	m		
		poz.47	m	19,000	
				RAZEM	19,000
59 d.3	KNR 0-34 0101-06 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm w kotłowniach	m		
		poz.50	m	9,000	
				RAZEM	9,000
60 d.3	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni przez serwis producenta	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3	kalk. własna	Przed montażem wkładu spalinowego w istniejącym kanale dymowym wykonać następujące czynności : - Zdemontować istniejący wkład spalinowy (jeśli występuje); - Wyczyścić kanały dymowy i wentylacyjny (pozostałości sadzy i itp); - Sprawdzić drożność powyższych kanałów; - Sprawdzić przekrój kanału spalinowego; - Dostarczyć opinię powykonawczą kominiarską dotyczącą właściwego podłączenia układu spalinowo wentylacyjnego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45310000-3	Roboty elektryczne			
62 d.4	KSNR 5 0203-01	Montaż czujników i regulatorów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.4	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane na tynkowo	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
64 d.4	KNNR 5 1203-09	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		10	szt.ż ył	10,000	

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. ŁĄKOWA 1 NR INW. 110/4

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
65 d.4	KNNR 5 0611-05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
66 d.4	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.4	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Roboty rozbiórkowe	2
2 Roboty budowlane	2
3 Technologia kotłowni	3
4 Roboty elektryczne	6
Spis treści	8