

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45331110-0	Instalowanie kotłów
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA
ADRES INWESTYCJI: Chocimek 26
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Krzystkowice
ADRES INWESTORA: 66-010 Nowogród Bobrz. ul. Leśna 1

BRANŻE: Budowlano-Sanitarno-Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Radosław Wiekiera

DATA OPRACOWANIA: 14.02.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski został sporządzony w oparciu o ogólnopolskie średnie kosztorysowe stawki robocizny oraz średnie wskaźniki narzutów ogłoszonych w ogólnopolskiej bazie cen w budownictwie INTERCENBUD (baza realnych cen do kosztorysów) - II kw. 2024 r. oraz dostępne ceny rynkowe.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781					
1	45453000-7	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	kalk. własna	Demontaz wszystkich przeznaczonych do utylizacji urządzeń oraz instalacji kotłowni wraz z utylizacją. (kocioł, wkład kominowy, pompy, naczynie wzbiorcze, podgrzewacz cwu, rury, armatura, izolacje cieplne itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45453000-7	Roboty budowlane			
2 d.2	KNNR-W 3 1208-01	Zmywanie ścian i sufitów	m2		
		$2,3 * (1,97 * 2 + 3,05 * 2 + 2,1 * 2 + 5,96 * 2 + 2,77 * 2 + 1,97 * 2 + 1,08 * 2 + 1,28) + 1,97 * 3,05 + 2,1 * 5,98 + 1,08 * 1,28 + 1,05 * 1,35 + 2,77 * 0,89$	m2	113,716	
				RAZEM	113,716
3 d.2	KNR 4-01 0303-03 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m2		
		0,7 * 2,0	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
4 d.2	KNR 4-01 0336-05	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
5 d.2	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych L100x100x10	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
7 d.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		$1,3 * (0,1 * 4)$	m2	0,520	
				RAZEM	0,520
8 d.2	KNR 7-12 0204-01 z.sz.1.4.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - następna warstwa	m2		
		poz.7	m2	0,520	
				RAZEM	0,520
9 d.2	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą za pomocą zaprawy	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
10 d.2	KNR 4-01 0211-10 analogia	Wykucie otworów i obsadzenie ściągów stalowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.2	KNR 4-01 0310-01 analogia	Naprawa - przemurowanie ścian z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		0,15 * 1,0	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
12 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		1,3 * 2 * 0,1	m2	0,260	
				RAZEM	0,260
14 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.13	m2	0,260	
				RAZEM	0,260
15 d.2	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cęg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,0 * 2,3 * 0,15	m3	0,345	
				RAZEM	0,345
16 d.2	KNR 7-28 0305-03	Przetarcie tynków	m2		
		poz.2	m2	113,716	
				RAZEM	113,716
17 d.2	KNR 7-28 0306-02	Dwukrotne malowanie tynków farba emulsyjna	m2		
		poz.2	m2	113,716	
				RAZEM	113,716
18 d.2	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 7-28 0209-11 analogia	Skucie posadzki pod montaż kanalizacji sanitarnej	m		
		2,0 + 5,9 + 0,9	m	8,800	
				RAZEM	8,800
20 d.2	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		0,84 * 0,84 * 1,0	m3	0,706	
				RAZEM	0,706
21 d.2	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.19 * 0,2 * 0,7 + poz.20	m3	1,938	
				RAZEM	1,938
22 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,84 * 0,84 * 0,1	m3	0,071	
				RAZEM	0,071
23 d.2	KNNR 2 0301-03 z.sz.5 analogia	studnia schładzająca ściany z bloczków betonowych - objętość do 1 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,12 * (0,84 * 4) * 1,0	m3	0,403	
				RAZEM	0,403
24 d.2	KNR 7-07 0101-01	Dostawa i montaż pompy odwadniającej studnię schładzającą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 2-05 1008-01	Wyłaz z blachy ryflowanej	m2		
		0,84 * 0,84	m2	0,706	
				RAZEM	0,706
26 d.2	KNNR 4 1411-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 10 cm	m3		
		(2,0 + 5,9 + 0,9) * 0,2 * 0,1	m3	0,176	
				RAZEM	0,176

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		poz.19	m	8,800	
				RAZEM	8,800
28 d.2	KNNR 4 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.2	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3		
		poz.19 * 0,2 * 0,2	m3	0,352	
				RAZEM	0,352
30 d.2	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m2		
		poz.19 * 0,2	m2	1,760	
				RAZEM	1,760
3	45331110-0	Technologia kotłowni			
31 d.3	KNR 0-35 0225-03 analogia	Dostawa i montaż kotła opalanego drewnem o mocy 23 kW z wyposażeniem w : Pogodowy zestaw sterujący, termostat programowalny bezprzewodowy, czujnik temperatury pokojowej z regulacją, czujnik c.w.u., czujnik temperatury zewnętrznej, czujnik spalin	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż wkładu kominowego okrągłego kwaso - żaroodpornego o wymiarach 130 mm, grubość blachy 1,0 mm + czopuch kwaso - żaroodporny dn 130 mm, grubość blachy 1.0 mm	m		
		9 + 1,4	m	10,400	
				RAZEM	10,400
33 d.3	KNR 2-17 0113-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.7. 9906 -1	Kanał wentylacyjny z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		0,2 * 4 * 2,5	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.3	KNR 2-17 0137-01 z.o.3.3. 9903	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych - w obiektach modernizowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNNR 4 0508-01	Zasobniki ciepła o pojemności 400 dm3	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.3	KNR 0-35 0121-08	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNNR 4 0511-04	Naczynia zbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej 200 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 0-35 0221-13	Przeponowe naczynie zbiorcze o pojemności 18 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3	KNNR 4 0514-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej 50 mm	m		

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,8 * 2	m	1,600	
				RAZEM	1,600
40 d.3	KNR 0-35 0208-01	Termo regulator - układ mieszający z pompą elektroniczną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa c.o. 25/1-6 wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa ładująca zbiornik cwu wraz z podejściem 15/1-4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KNR 0-31 0307-02	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym; śr. nominalna gniazd zaworów 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	KNR 0-35 0216-04	Grupa bezpieczeństwa dn 1/2", po = 1,5 bar	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 0-35 0217-02 analogia	Zawór upustowy bezpieczeństwa termicznego z automatycznym napełnieniem śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 2-15 0112-01 analogia	Reduktor ciśnienia wody dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.3	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
50 d.3	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.3	KNR 0-35 0217-05	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3	KNR 0-35 0217-04	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.3	KNR 0-35 0217-03	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3	KNR 0-35 0217-02	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.3	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.3	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3	KNR 0-35 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.3	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.3	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
60 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa instalacji cyrkulacji cwu Z 20/4-3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3	KNR 0-35 0215-12	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3	KNR 0-35 0201-07	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
63 d.3	KNR 0-35 0201-06	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		2,4 + 2,4 + 4,6 + 1,0 + 1,0 + 0,5	m	11,900	
				RAZEM	11,900
64 d.3	KNR 0-35 0201-05	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		3,6 + 6,0	m	9,600	
				RAZEM	9,600
65 d.3	KNR 0-35 0101-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		4,0 + 4,0 + 3,4 * 2 + 2,3	m	17,100	
				RAZEM	17,100
66 d.3	KNR 0-35 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.62 + poz.63 + poz.64 + poz.65	m	51,600	
				RAZEM	51,600
67 d.3	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.66	m	51,600	
				RAZEM	51,600

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.3	KNR 0-35 0231-06	Próba na gorąco instalacji bez regulacji	szt.g rz.		
		10	szt.g rz.	10,000	
				RAZEM	10,000
69 d.3	KNR 0-35 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.3	KNR 0-35 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.3	KNR 0-34 0101-19 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm - w kotłowniach	m		
		poz.63	m	11,900	
				RAZEM	11,900
72 d.3	KNR 0-34 0101-10 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm w kotłowniach	m		
		poz.64	m	9,600	
				RAZEM	9,600
73 d.3	KNR 0-34 0101-19 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm - w kotłowniach	m		
		poz.62	m	13,000	
				RAZEM	13,000
74 d.3	KNR 0-34 0101-06 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm w kotłowniach	m		
		poz.65	m	17,100	
				RAZEM	17,100
75 d.3	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni przez serwis producenta	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.3	kalk. własna	Przed montażem wkładu spalinowego w istniejącym kanale dymowym wykonać następujące czynności : - Zdemontować istniejący wkład spalinowy (jeśli występuje); - Wyczyścić kanały dymowy i wentylacyjny (pozostałości sadzy i itp); - Sprawdzić drożność powyższych kanałów; - Sprawdzić przekrój kanału spalinowego; - Dostarczyć opinię powykonawczą kominiarską dotyczącą właściwego podłączenia układu spalinowo wentylacyjnego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45310000-3	Roboty elektryczne			
77 d.4	KSNR 5 0203-01	Montaż czujników i regulatorów	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
78 d.4	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane na tynkowo	m		
		30	m	30,000	

WYMIANA KOTŁA C.O. NA KOCIOŁ NA ZGAZOWANIE DREWNA W BUDYNKU MIESZKALNYM CHOCIMEK 26 NR INW. 110/781

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30,000
79 d.4	KNNR 5 1203-09	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 4 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		10	szt.ż ył	10,000	
				RAZEM	10,000
80 d.4	KNNR 5 0611-05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
81 d.4	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.4	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Roboty rozbiórkowe	2
2 Roboty budowlane	2
3 Technologia kotłowni	4
4 Roboty elektryczne	7
Spis treści	9