

Umowa Nr WO.271.....2025

Zawarta w dniu2025 r. w Pyrzycach
pomiędzy Gminą Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90, Regon
811685711 reprezentowanym przez:
Panią Marzenę Podzińską – Burmistrza Pyrzyc, przy kontrasygnacie Pani Danuty Bartków –
Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym
a
....., NIP....., Regon, KRS
.....

reprezentowanym przez:.....
1) podstawie pełnomocnictwa Nr

zwaną dalej „Wykonawcą”
łącznie dalej zwanym „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym
określonym w art. 275 pkt 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605, 1720) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej,
o treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania budynków Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1, budynków Archiwum Zakładowego, zwanych w dalszej części umowy „Usługami”,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy w tym opis powierzchni budynków, zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem oraz wykaz pomieszczeń określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin i dni świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą. Dzienny wymiar godzin świadczenia Usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia Usług w okresie przez Strony ustalony, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia Usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym).
4. Zmiana godzin świadczenia Usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia Usług w przypadku, o którym mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający bezpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenie, w którym Wykonawca będzie mógł przechowywać środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy z mocą obowiązującą od dnia.....2025 r.



§ 3

Świadczenie Usług

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednej osoby, która będzie pełniła rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie-osobie pełniącej funkcję Koordynatora.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465)
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdziale III pkt. 8 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy pracę i zakres obowiązków pracownika
3. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale III pkt 8 SWZ czynności.



4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP. Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w jego siedzibie w zakresie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
7. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5

Zmiany personelu Wykonawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób wykonujących usługę, w przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do sposobu wykonania przez nie usługi. Żądanie powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca jest związany żądaniem Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Zamawiający będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeśli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem dopuszczenia do realizacji części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo realizacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca ponowi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umowy oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty



wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

Środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych (bakteriobójczych i wirusobójczych) oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2020 roku, o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. 2023r. 215 z późn. zm.), bezpieczne między innymi dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczając-myjące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. 2022r. 1816 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczone i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
5. Wykorzystane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponowi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania Umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren budynków, o którym w §1 ust.1;

2) zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, udostępnienia dla ich potrzeb urządzeń sanitarno - higienicznych;

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:

1) miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie.....)

na które składa się:

- miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości zł. (słownie.....)

- podatek VAT (stawka), tj.;zł

2) wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu Umowy w wysokości

(słownie:.....)

- podatek VAT (stawka.....), tj.:.....zł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

3. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie dni od dnia dostarczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

4. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi, w tym w przypadku zastosowania przypadku albo przypadku siły wyższej.

5. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT lub rachunku. Za tydzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Strony akceptują wystawione i dostarczone w formie elektronicznej, w formie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysłane na adres e-mail: Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

7. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy wykonawcy na „białek liście podatników VAT” w formie splitpayment. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonywaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust.1 pkt 2 Umowy;
- 2) za zwłokę w świadczeniu Usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) za przerwę w świadczeniu Usług, z winy Wykonawcy - w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust.1 pkt 1 Umowy za każdy dzień przerwy;
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale III pkt. 8 SWZ czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 200 zł dziennie (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek do momentu usunięcia naruszeń.
- 5) W przypadku stwierdzenia naruszenia, o którym mowa w § 7 ust.7 – w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień do momentu usunięcia naruszeń.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.

3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.

4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Kontroli należytego wykonania umowy dokonywać będzie pracownik Wydziału Organizacyjnego Pani lub inni upoważnieni przez Zamawiającego.

7. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień niniejszej umowy lub stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający sporządzi protokół zawierający w szczególności: rodzaj i opis naruszenia, wysokość kar umowy oraz dostarczy kopię protokołu wykonawcy.

8. Przesłanie protokołu e-mailem, ma adres wskazany w ofercie Wykonawcy, doręczenie do siedziby Wykonawcy lub przekazanie osobie wskazanej przez Wykonawcę jako osoba do kontaktu w sprawach niniejszej umowy, uznaje się za skuteczne doręczenie protokołu.



§ 12 Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwości organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) siłą wyższą tj.:
 - a) dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest nie zależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy.
 - b) na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, a Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują wynagrodzenie oraz jakiegokolwiek roszczenie o wypłatę odszkodowania,
 - c) Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z umowy ze względu na działanie siły Wyższej, nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.
 - d) każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zamówienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
 - e) w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków, wynikających z Umowy.

3) uzasadnioną zmianą potrzeb Zamawiającego w zakresie wykonywania usług.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać podwyższeniu lub obniżeniu nie wcześniej niż po upływie pełnych 9 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, co oznacza, że waloryzacji może podlegać wyłącznie usługa przewidziana do realizacji od 10-go miesiąca obowiązywania umowy. Wynagrodzenie za usługę wykonaną w pierwszych 9-ciu pełnych miesiącach nie podlega waloryzacji.

3. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia zostaje określony poprzez odesłanie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen i usług (określającego poziom procentowy wzrostu lub obniżenia cen w stosunku do poprzedniego kwartału danego roku kalendarzowego). Podstawą wystąpienia o waloryzację będzie zmiana wskaźnika cen usług, o którym mowa powyżej, o więcej niż 8% (wartość bagatelna – wzrost lub obniżenie) w stosunku do cen z dnia zawarcia umowy w okresie podlegającym waloryzacji (tj. okres od 10 miesiąca do umownego terminu zakończenia wykonywania zamówienia), przy czym wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy wysokością zmienionego wskaźnika a liczbą 8. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługę wykonaną w terminie umownym.



4. Obliczanie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

$$Kz = Kp + (Kp \times W/100)$$

gdzie:

Kz – kwota wynagrodzenia po waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen usługi ustalony w % stanowiący sumę wartości za poszczególne kwartały objęte waloryzacją – wg danych z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen usługi za dany kwartał, pomniejszony o liczbę 8.

5. Strony postanawiają, iż każda z nich może żądać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w oparciu o art. 439 ust. 1 – 4 Ustawy Pzp, w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Każda ze Stron celem dokonania zmian opisanych w ust. 3, występuje z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie z wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenia Wykonawcy powinno ulec zmianie.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany bi jej uzasadnienie.

9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony.

10. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 13

Rozwiązanie Umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym:

- 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze
- 2) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez zamawiającego kar umownych zgodnie z § 11 Umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do rozwiązania Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.



4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 14

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałym w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonania będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku-także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:

.....
tel.....
e-mail.....

3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest:

.....
tel.....
e-mail.....

4. Osobą pełniącą funkcje stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust.3 Umowy, jest:

.....
tel.....
E-mail.....

5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2-4.

6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2-4.

7. Zmiana osób, do których mowa ust. 2-4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, która może uniemożliwić należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uważana za skutecznie doręczoną.



§ 15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych, w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
(KONTRASYGNAcja SKARBNIKA GMINY)

Kamil Kazmierczak

radca prawny

dnia