

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni
przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia (dalej: OPEC lub Spółka)**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
położonej w Gdyni w rejonie ul. Zbigniewa Herberta 5.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, położona w Gdyni w rejonie ul. Zbigniewa Herberta 5, stanowiąca działkę nr 574/2 obr. 0025 Redłowo, oznaczona sposobem korzystania Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 1 094 m², objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00058347/3 Sądu Rejonowego w Gdyni. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej stacji wymienników o kubaturze 1 869 m³ i powierzchni użytkowej 726 m². Obecnie jedno z pomieszczeń o powierzchni 46,2 m² jest przedmiotem umowy najmu, która jest do wglądu w siedzibie Spółki. Wskazana umowa zawarta jest na czas nieokreślony, a każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim rocznym wypowiedzeniem. Nabywca z dniem nabycia nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

W zakresie przedmiotowej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przed Sądem Rejonowym Gdyni toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia zasiedzenia prawa własności części działki nr 574/2 o pow. ok. 130 m², obejmującej część chodnika, wiatę śmietnikową oraz otaczający je trawnik.

Dla przedmiotowej nieruchomości została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 572/1 obr. 0025 Redłowo.

Sprzedający wymaga, aby dla czynnej infrastruktury ciepłowniczej posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, w umowie przeniesienia prawa jej własności, nabywca ustanowił nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesylu na rzecz OPEC sp. z o.o., o treści wskazanej w specyfikacji przetargowej.

Sprzedający wymaga, aby uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Cena wywoławcza netto wynosi: 704.620,00 zł.

Sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Forma przetargu: przetarg pisemny nieograniczony.

Złożenie oferty następuje wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej OPEC sp. z o.o. (<https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>).

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty na formularzu ofertowym dostępnym na Platformie Zakupowej wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się ze specyfikacją przetargową, ogłoszeniami i komunikatami zamieszczonymi na Platformie Zakupowej oraz wpłata wadium.

Miejsce oraz termin składania ofert: Ofertę (w formie elektronicznej opatrzonej kwalizowanym podpisem elektronicznym) wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> do dnia 25.06.2025 roku do godz. 8:00. Otwarcie ofert złożonych na Platformie Zakupowej nastąpi w dniu 25.06.2025 roku od godz. 8:05. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przez OPEC przycisku „Odszyfruj oferty”.

Wysokość wadium: 10 % ceny wywoławczej, tj. 70.462,00 zł, wnoszone przelewem w polskich złotych. Wpłata musi nastąpić do dnia 25.06.2025 roku do godziny 8:00 na rachunek bankowy OPEC sp. z o.o. o numerze: 20 1020 1853 0000 9502 0009 4706, prowadzony przez PKO BP SA I O/Gdynia. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wyżej wskazanym rachunku bankowym OPEC sp. z o.o.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się w podanym w zawiadomieniu terminie we wskazanej kancelarii notarialnej na podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wniesione przez nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny jej sprzedaży.

Po zakończeniu przetargu OPEC Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni poinformuje nabywcę, w formie pisemnego zawiadomienia za pośrednictwem Platformy Zakupowej, o ustalonym terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności lub umowy przedwstępnej przeniesienia własności (m.in. jeżeli nabycie prawa własności tej nieruchomości wiąże się z koniecznością zawarcia umowy kredytu hipotecznego – w takim przypadku oferent zobowiązuje się do przedstawienia promesy udzielenia kredytu bankowego w terminie najpóźniej 30 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego) w formie aktu notarialnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz opłaty i podatki ponosi nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny (pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium) najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca, który w wyznaczonym terminie nie uiszcza całości ceny zakupu, traci prawa wynikające z przeprowadzonego przetargu oraz wpłacone wadium.

OPEC sp. z o.o. ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu. W takim wypadku wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. Sprzedaż nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu wewnętrznych prawnych uregulowań OPEC sp. z o.o., tj. Regulaminu sprzedaży prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości należących do Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz udziałów w tych prawach.

Podaną wyżej nieruchomość można obejrzeć do godz. 14:00 dnia 24.06.2025 roku, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Patrycją Ciesielską tel.: 786-875-713.

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji o przetargu są: Patrycja Ciesielska (786-875-713), Maria Szadzińska (58 627 38 99).