



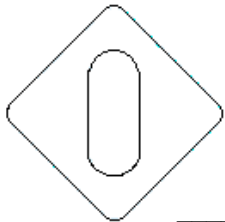
Wrocław, 21.05.2025 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Gminy Nowy Dwór Gdański wraz z
jednostkami organizacyjnymi

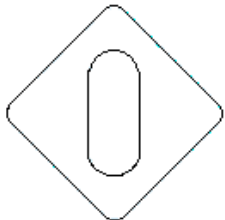
ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI
SWZ NR ZP.271.8.2025

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

1. Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje jakiegokolwiek OC obowiązkowego oraz zawodowego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
2. Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC za szkody powstałe w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością szpitali i pozostałych jednostek służby zdrowia oraz w związku z zarządzaniem szpitalami i pozostałymi jednostkami służby zdrowia.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
3. Wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte imprezy wysokiego ryzyka, sporty ekstremalne, wyścigi.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
4. W związku z organizacją imprez przez Zamawiającego proszę o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
5. Wnioskujemy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczenia (dotyczy mienia i OC) nie obejmuje składowiska odpadów (również w trakcie rekultywacji), wysypiska odpadów, sortowni ani spalania/utylizowania odpadów.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



6. Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony w odniesieniu do OC Ubezpieczonego z tytułu szkód wynikłych na skutek niezgodnego z prawem działania lub zaniechania Ubezpieczonego przy wykonywaniu władzy publicznej oraz obowiązków nadzorczych, nie obejmuje i Wykonawca nie odpowiada za szkody:
- a) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
 - b) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,
 - c) powstałych w wyniku niewypłacalności,
 - d) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
 - e) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**
7. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony OC za szkody związane z naruszeniem dóbr osobistych innych niż szkoda na osobie.
- Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**
8. Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje szkód związanych z nieodbyciem się imprezy.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**
9. Wnioskujemy o potwierdzenie, że pokazy pirotechniczne, pokazy sztucznych ogni, imprezy z wykorzystaniem fajerwerków będą przeprowadzane wyłącznie przez profesjonalne podmioty zawodowo zajmujące się prowadzeniem działalności w tym zakresie.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**
10. Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje wszelkich szkód będących następstwem zarażenia wirusem SARS-CoV-2, chorobą zakaźną COVID-19, HIV oraz WZW w ramach oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**
11. Wnioskujemy o potwierdzenie, że w zakresie przeniesienia chorób zakaźnych ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.
- Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**



12. Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejścia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

13. Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:
- 1.a ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
 - 1.b rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

15. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

16. Odnosnie rozszerzenia o szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi /ubezpieczenie OC dróg/, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne? Jaka jest długość dróg z podziałem na rodzaj nawierzchni oraz ich łączna wartość?

Odpowiedź: Stan odcinków dróg jest dobry. Fundusz remontowy w roku ubiegłym wynosił 1.560.000,00 zł

Na kolejne lata fundusz remontowy został zaplanowany na 600.000,00 zł.

Zamawiający podaje długość dróg :

Rodzaje dróg i długość (km):

- bitumiczne: 43,73
- betonowe: 8,27
- brukowe: 29,56
- tłuczniowe: 6,68
- gruntowe: 3,16



Łącznie długość dróg (km): 91,4

17. Prosimy o informację czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów? Co jaki czas jest wykonywany przegląd? Prosimy o dołączenie protokołu z ostatniego przeglądu.

Odpowiedź: Przeglądy dróg wykonywane są zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) raz w roku. Przegląd jednoroczny dróg gminnych wykonany został w marcu 2024 roku na zlecenie Gminy.

18. Mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany- wnioskujemy dla tego rodzaju mienia zastosowanie ubezpieczenia na ryzykach nazwanych (mienie od ognia i innych zdarzeń losowych) zakres podstawowy (FLEXA).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada mienia wyłączonego z eksploatacji oraz pustostanów. Jeżeli w trakcie okresu ubezpieczenia Zamawiający będzie posiadał tego rodzaju mienie, wyraża zgodę na zastosowanie ubezpieczenia na ryzykach nazwanych (flexa).

19. Prosimy o informację, czy w okresie od 1997 lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Nie.

20. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi do 3 000 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

21. Prosimy o potwierdzenie że na terenie Gminy nie występowały szkody spowodowane osuwiskami/przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka.

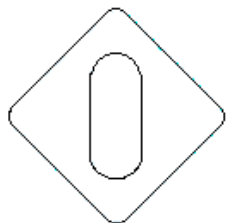
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

22. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ubezpieczenia szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 5.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.

23. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje fotowoltaiczne/solarne/OZE? Jeśli tak prosimy o wykaz z podaniem adresu montażu, mocy oraz sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Świetlica w miejscowości Kmiecín, ul. Łąkowa 14, koszt instalacji fotowoltaicznej wyniósł 60.000 zł, moc – 20KW.



24. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia są zgłoszone drony? Jeśli tak prosimy o wykaz oraz potwierdzenie, że zakres ochrony objęty jest tylko w miejscu ubezpieczenia.

Odpowiedź: DJI Mavic Air 2 - 1 szt, koszt ok. 5 tys zł. Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony objęty jest tylko w miejscu ubezpieczenia.

25. Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. w klauzulach dodatkowych, rozszerzeniach odpowiedzialności).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Jakie remonty i naprawy Zamawiający planuje we wnioskowanym okresie ubezpieczenia, czy będą to również prace, remonty, które będą wymagały pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: W aktualnym budżecie nie planuje się remontów wymagających pozwolenia na budowę.

27. Klauzula automatycznego pokrycia – wnioskujemy o wprowadzenie limitu kwotowego do 10 000 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.

28. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony Klauzuli technologiczna.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

29. W przypadku odmowy na powyższe pytanie wnioskujemy o zmniejszenie limitu do 30 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu na 50 000 zł dla klauzuli technologicznej.

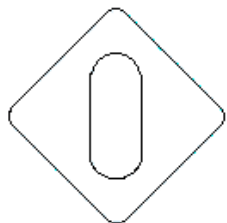
30. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony Klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, że klauzula jest fakultatywna.

31. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony bądź przeniesienie do klauzul fakultatywnych Klauzuli zniesienia zasady proporcji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

32. Klauzula mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni – wnioskujemy o dodanie zapisów do klauzuli: „ochroną ubezpieczenia objęte są budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że:



- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń
- budynki w złym stanie technicznym są ubezpieczone w zakresie FLEXA
- Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.
- Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk."

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisów do klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni „ochroną ubezpieczenia objęte są budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. nadzór służb zamawiającego, zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony itp),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń
- budynki w złym stanie technicznym są ubezpieczone w zakresie FLEXA
- Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej."

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.

33. Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni - wnioskujemy o wprowadzenie limitu do 500 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł dla klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni.

34. Klauzula składowania – wnioskujemy o wprowadzenie limitu do 50 000 zł.

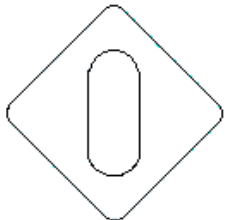
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł dla klauzuli składowania.

35. Wnioskujemy o zmianę zapisu w klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na treść:

Z : „, niezależnie od faktu, czy tego typu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę”

Na: „, pod warunkiem, że prace te nie wymagają pozwolenia na budowę”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.



36. Czy Zamawiający zgłasza bądź zamierza zgłosić do ubezpieczenia:

- 1) obiekty niepołączone trwale z gruntem, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 2) tymczasowe obiekty budowlane, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 3) szklarnie, jeśli tak prosimy i ich wskazanie, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 4) sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości
- 5) Obiekty hydrotechniczne, jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że nie zamierza zgłosić do ubezpieczenia obiektów i sieci wskazanych w pkt 1 do 5.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Eugeniusz Starzyński