

Luzino, dnia 03 października 2024 r

PAN PAWEŁ GOŁĘBIEWSKI

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia działki do wspólnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia **24 września 2024 roku** w sprawie podłączenia projektowanego budynku żłobka na działce nr **725/3** do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wsi **Kęblowo**, gmina Luzino informujemy, że wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do kanalizacji sanitarnej w roku **2024** i latach następnych w wysokości **16 m³/dobę**. Jednocześnie podajemy warunki ogólne i techniczne, wg których należy opracować dokumentację techniczną:

1. Zrzut ścieków należy przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej **Ø200** w działce nr **375/37 obręb Kęblowo**.
2. Do budowy przyłączy stosować rury **PCV SN 8** łączone na kielichy z gumowymi uszczelkami.
3. Na sieci ulicznej stosować studzienki rewizyjne **Ø630** z tworzywa sztucznego.
4. W przypadku włączania przykanalika do kanału ulicznego na trójnik należy stosować studzienki rewizyjne na przykanaliku bezpośrednio za granicą posesji.
5. W przypadku podłączenia do kanalizacji pomieszczeń położonych poniżej rzędnej ulicy należy zastosować w instalacji wewnętrznej zaworów przeciwcofkowych (zabezpieczających pomieszczenia przed zalaniem w przypadku cofania ścieków z kanału ulicznego).
6. Granicą eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych jest studzienka rewizyjna na przykanaliku lub w przypadku jej braku granica działki.
7. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
8. Projekt techniczny przyłączenia działki do sieci w zakresie objętym niniejszymi warunkami podlega sprawdzeniu i uzgodnieniu przez Urząd Gminy – Wydział Eksploatacyjno-Inwestycyjny, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem. **Należy uzyskać uzgodnienia i pozwolenia wymagane Ustawą – Prawo Budowlane. Przyłącze również można wykonać wg art. 29a wymienionej wyżej ustawy oraz na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zgłoszenie w UG Luzino – Wydział Inwestycyjno - Eksploatacyjny).**
9. Projekt techniczny przyłączenia działki do sieci należy opracować w 3 egzemplarzach (2 egz. dla Inwestora i 1 egz. dla Eksploatatora sieci kanalizacyjnej).
10. Wykonanie inwestycji zlecić podmiotowi, który posiada odpowiednie uprawnienia. Włączenia do sieci dokonać jedynie pod nadzorem eksploatatora sieci.
11. Po wykonaniu inwestycji należy zgłosić do odbioru technicznego. Odbiór odbywać się będzie przy otwartym wykopie w obecności upoważnionego przedstawiciela Urzędu i wykonawcy robót. Do odbioru niezbędne są następujące dokumenty:
 - projekt techniczny
 - pozwolenie na budowę lub potwierdzone zgłoszenie
 - powykonawczy pomiar geodezyjny
 - oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót zgodnie z projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz gwarancję wykonawcy.
12. Po dokonaniu odbioru nastąpi podpisanie umowy na odbiór ścieków.
13. Wyżej wymieniony zakres robót winien być wykonany kosztem i staraniem inwestora.
14. Dane zawarte na podkładzie geodezyjnym mogą być niezgodne ze stanem faktycznym; za powyższe Gmina Luzino nie ponosi odpowiedzialności.
15. W przypadku konieczności prowadzenia sieci przez grunty osób trzecich, inwestor winien uzyskać odpowiednie pisemne zezwolenie oraz uzyskać służebność przesyłu.

16. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 24 miesięcy od daty ich wystawienia.
17. Dane dodatkowe: szczegóły na etapie projektowania uzgodnić z Urzędem Gminy i z zainteresowanymi instytucjami.

Kierownik Wydziału
Inwestycyjno-Exploatacyjnego

Kazimierz Hinc

.....
(pieczęć i podpis)

PAN PAWEŁ GOŁĘBIEWSKI

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia działki do wspólnej sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24 września 2024 roku w sprawie podłączenia budynku żłobka na działce nr 725/3 położonej w miejscowości Kębłowo, gmina Luzino informuje, że wyrażam zgodę na dostawę wody z wodociągu na cele socjalno-bytowe w roku 2024 i latach następnych w wysokości 360 m³/miesiąc. Jednocześnie podajemy warunki ogólne i techniczne na dostawę wody, według których należy opracować dokumentację techniczną:

1. Pobór wody należy przewidzieć z sieci wodociągowej W110 PVC, istniejącej w dz. nr 375/37, obręb Kębłowo.
2. Na sieci i przyłączach montować zasuwy z miękkim doszczelnieniem, natomiast głębokość ułożenia rur wodociągowych – ok. 1,6 m poniżej poziomu terenu.
3. W przypadku kolizji istniejącej sieci wodociągowej z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, ewentualna przebudowa przedmiotowej sieci, jest możliwa na koszt inwestora po wcześniejszym uzgodnieniu.
4. Urządzenie pomiarowe (wodomierz) o odpowiednim przekroju, dostosowane do plombowania, należy zamontować w miejscu ogólnie dostępnym, wskazanym w projekcie technicznym na rzucie piwnicy lub parteru za pierwszą przegrodą. Dopuszcza się umieszczenie wodomierza w studzience wodomierzowej na terenie działki (koszt nabycia i zainstalowania wodomierza głównego ponosi dostawca wody).
5. Przy zabudowie wodomierza stosować zawory kulowe, a od strony wewnętrznej instalacji - zawór zwrotny (antyskażeniowy).
6. Przejścia rurociągów przez ściany wykonać w płaszczu ochronnym, uszczelnionym.
7. Granicą eksploatacji urządzeń wodociągowych jest zawór tuż za wodomierzem.
8. Urządzenia do granicy eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego eksploatatora sieci.
9. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
10. Projekt techniczny przyłączenia działki do sieci w zakresie objętym niniejszymi warunkami podlega sprawdzeniu i uzgodnieniu przez Urząd Gminy – Wydział Eksploatacyjno-Inwestycyjny, przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę (Starosta Powiatu Wejherowskiego). Należy uzyskać uzgodnienia i pozwolenia wymagane Ustawą – Prawo budowlane. Przyłączyć również można wykonać wg art. 29a wymienionej wyżej ustawy oraz na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zgłoszenie w UG Luzino – Wydział Inwestycyjno – Eksploatacyjny).
11. Projekt techniczny przyłączenia działki do sieci należy opracować w 3 egzemplarzach (2 egz. dla Inwestora i 1 egz. dla Eksploatatora sieci wodociągowej).
12. Wykonanie inwestycji zlecić podmiotowi, który posiada odpowiednie uprawnienia.
13. Rozpoczęcie prac, które spowodują zamknięcie odcinka sieci wodociągowej, należy zgłosić z trzydniowym wyprzedzeniem w Urzędzie Gminy (Wydział Inwestycyjno - Eksploatacyjny).
14. Włączenia do sieci dokonać jedynie pod nadzorem eksploatatora sieci.
15. Po wykonaniu inwestycji należy zgłosić do odbioru technicznego. Odbiór odbywać się będzie przy otwartym wykopie w obecności upoważnionego przedstawiciela Urzędu i wykonawcy robót. Do odbioru niezbędne są następujące dokumenty:
 - projekt techniczny
 - pozwolenie na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia
 - powykonawczy pomiar geodezyjny
 - oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót zgodnie z projektem technicznym, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz gwarancję wykonawcy.
16. Po dokonaniu odbioru nastąpi zaplombowanie wodomierza i podpisanie umowy na dostawę zimnej wody.
17. Wyżej wymieniony zakres robót winien być wykonany kosztem i staraniem inwestora.
18. Urządzenie pomiarowe powinno być osłonięte, zabezpieczone przed uszkodzeniem, nadmierną wilgocią oraz mrozem.
19. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłącza przez grunty osób trzecich, inwestor winien uzyskać odpowiednie zgodę właściciela gruntu tj. uzyskać służebność na umieszczenie przyłącza wodociągowego oraz późniejsza eksploatacje.
20. Dane zawarte na podkładzie geodezyjnym mogą być niezgodne ze stanem faktycznym; za powyższe Gmina Luzino nie ponosi odpowiedzialności.
21. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 24 miesięcy od daty ich wystawienia.
22. Dane dodatkowe: szczegóły na etapie projektowania uzgodnić z Urzędem Gminy i z zainteresowanymi instytucjami.

Kierownik Wydziału
Inwestycyjno-Eksploatacyjnego

Kazimierz Hinc.....
(pieczęć i podpis)