



*Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa*

Luzino, 20.05.2025 r.

Zamawiający:

Gmina Luzino

84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

Nasz znak: IE.271.9.6.2025

Wykonawcy

Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIA NR 5 do SWZ
DOTYCZY POSTĘPOWANIA PN.: BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA
W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANEJ OPARTEJ
O KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ, W MIEJSCOWOŚCI KĘBŁOWO
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” – sprawa 6.2025

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie zakresu warunku udziału w postępowaniu. W postępowaniu Zamawiający żąda, aby wykonawca miał doświadczenie polegające na budowie określonego w SWZ budynku. Jaki zakres udziału wykonawcy w budowie referencyjnego zamówienia będzie uznawany przez Zamawiającego jako spełniający warunek udziału w postępowaniu? Czy Zamawiający uzna, że warunek udziału w zakresie „budowy” spełni także wykonawca, który nie był jego generalnym wykonawcą, a wykonał go tylko w zakresie częściowego wykonania budynku? Czy warunek spełniać będzie produkcja i montaż konstrukcji albo samo wykończenie albo inne zakresy częściowe? Jeśli Zamawiający dopuszcza spełnianie warunku udziału także poprzez wykonanie tylko częściowej budowy (np. produkcja i montaż konstrukcji), to wnosimy o odpowiednią zmianę warunku udziału.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 19.1 ppkt. 2 SWZ, gdy wykonawca będzie generalnym wykonawcą, czyli wybudował budynek użyteczności publicznej. Zamawiający nie dopuszcza spełnianie warunku udziału poprzez wykonanie tylko częściowej budowy.

Patrz Uwaga nr 1.1 do pkt. 19.1 SWZ „za jedno zamówienie Zamawiający uzna świadczenie zrealizowane na podstawie jednej umowy”.

Pytanie 2:

Prosimy o wyjaśnienie zakresu warunku udziału w postępowaniu - w postępowaniu Zamawiający żąda, aby wykonawca miał doświadczenie polegające na budowie określonego

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

w SWZ budynku. Czy w związku z tym, że przedmiot zamówienia obejmuje także czynności odbiorowe i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, referencyjne zamówienie musiało obejmować przeprowadzenie procedur odbiorowych przez organy budowlane i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Podkreślamy, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie potwierdza wykonanie przedmiotu umowy w kontekście jakościowym i zgodności z przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Uwagi nr 2 do pkt. 19.1 ppkt. 2 SWZ „Jako wykonanie (zakończenie) robót budowlanych należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych lub równoważnego dokumentu (w przypadku robót budowlanych, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).”

Pytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie sposobu oceny spełniania warunku udziału w zakresie budowy w sytuacji, gdy wykonawca będzie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego. W warunku udziału Zamawiający wymaga doświadczenia w budowie określonego budynku, co oznacza, że zamówienie powinien wykonywać podmiot, który wybudował referencyjny obiekt. Zgodnie z art. 118 ust.2 PZP w odniesieniu do warunku doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Odnosząc to do treści warunku udziału, podmiot udostępniający zasoby powinien wykonać roboty budowlane dotyczące budowy budynku. Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres robót, który będzie wykonywał podmiot udostępniający zasoby, zostanie uznany przez Zamawiającego za wykazujący spełnianie warunku udziału w kontekście art. 118 ust.2 PZP oraz określonego w SWZ warunku udziału doświadczenia w wybudowaniu budynku.

Odpowiedź:

Jeżeli wykonawca, w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 19.1 ppkt. 2 SWZ, będzie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, to ten podmiot musi zrealizować roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Na potwierdzenie tego Wykonawca wraz z ofertą składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, spełnienie ww. warunku może nastąpić łącznie przez wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby.

W tej sytuacji podmiot udostępniający zasoby, musi być podwykonawcą w realizacji zamówienia, w zakresie doświadczenia potwierdzającego spełnienia wymaganego warunku.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca powinien złożyć wraz z formularzem oferty dokumenty potwierdzające zaoferowany współczynnik EP- kryterium oceny ofert wskazane w rozdziale XIV SWZ pkt. 14.1. Kryterium 3 (współczynnik EU). Jeśli nie to prosimy o wyjaśnienie, jak Zamawiający będzie weryfikował zaoferowaną wartość wskaźnika EP? Prosimy o wyjaśnienie w szczególności, jak Zamawiający dokonywał weryfikacji poprawności wyliczenia współczynnika (w tym przez osobę uprawnioną z wykorzystaniem odpowiedniego oprogramowania). Zdaniem Wykonawcy bez złożenia wraz z ofertą dokumentu w zakresie

*Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa*

metodologii wyliczenia współczynnika EU Zamawiający nie ma możliwości realnej oceny oferty ani nie jest zapewniona porównywalność ofert.

Odpowiedź:

W niniejszym postępowaniu Kryterium nr 3 jest „Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową [EU]”, który wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym. Do składanej oferty nie są wymagane dokumenty potwierdzające wyliczenia zaoferowanego wskaźnika EU. Weryfikacja oferowanego wskaźnika EU nastąpi przy opiniowaniu i odbiorze dokumentacji projektowej na budowę przedmiotowego żłobka.

Pytanie 5:

Proszę o sprecyzowanie informacji dotyczących źródła ciepła. Jaką moc i parametry należy założyć do doboru pomp ciepła oraz kotła gazowego?

Odpowiedź:

Parametry i moc źródła ciepła zostaną określone w dokumentacji technicznej, którą opracuje wykonawca na budowę przedmiotowego gminnego żłobka (...), w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Treść wyjaśnień stanowi integralną część SWZ, jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 513 pkt 1 ustawy Pzp, mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 ustawy Pzp. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ, zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, to odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłanie kopii odwołania do Zamawiającego, wnosi się w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania treści niniejszych wyjaśnień, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

GMINA LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino
NIP 5882082059 (2)

WÓJT

Jarosław Wejert

.....
kierownik Zamawiającego