



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście zaprasza Wykonawców do złożenia oferty dla zadania: „Wykonanie przeglądu okresowego stanu technicznego oraz czynności serwisowo – konserwacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej pomieszczeń socjalno - sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku administracyjno – biurowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 (działka nr 624, obręb 0004)”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jednolity) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł.

Kod CPV:

71315410-6 Kontrola systemu wentylacji

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

50712000-9 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

II. Opis instalacji wentylacji mechanicznej:

- Centrala wentylacyjna Firmy ROSENBERG: typ AIRBOX S40-07F z tłumikiem akustycznym (podwieszana);
- Rozdzielnica zasilająca – sterująca: typ układu NW24, nr R-964/08;
- Kanały wentylacyjne izolowane matami z wełny mineralnej z blachy ocynkowanej;
- Rewizje, kratki wentylacyjne, nawiewniki, anemostaty.

III. Zakres przeglądu serwisowo-konserwacyjnego urządzeń wentylacji mechanicznej:

- sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali, oględziny ogólne (stan obudowy, korozja, podpory, mocowania itp.);
- sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów;
- sprawdzenie powierzchni wewnętrznych centrali;
- czyszczenie kompleksowe wszystkich elementów centrali wentylacyjnej oraz pozostałych elementów wchodzących w skład wentylacji mechanicznej (Czyszczenie, odkażanie i dezynfekcja centrali środkami chemicznymi z atestem);
- sprawdzenie stanu zabrudzenia filtrów (w razie konieczności należy oczyścić lub zalecić wymianę);
- kontrola, sprawdzenie, czyszczenie, konserwacja przepustnic regulacyjno-zamykających (dźwignie, drążki, koła zębate, siłowniki, łożyska, lamele, śruby łączące itp.);



- sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin;
- sprawdzenie ustawienia i zamocowania silników elektrycznych;
- sprawdzenie działania wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie;
- sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów i silników;
- sprawdzenie płaszczyzny kół pasowych;
- sprawdzenie działania przekładni pasowej, - kontrola pasków klinowych;
- sprawdzenie naciągu pasków klinowych;
- sprawdzenie stanu zabrudzenia grzałki nagrzewnicy;
- kontrola działania grzałek;
- sprawdzenie stanu zabrudzenia lamel chłodnicy;
- sprawdzenie stanu zabrudzenia nagrzewnicy;
- sprawdzenie stanu odkraplaczy;
- sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin;
- uruchomienie centrali, kontrola pracy;
- sprawdzenie stanu i szczelności układu;
- sprawdzenie stanu sprężarek - sprawdzenie parametrów czynnika chłodniczego;
- sprawdzenie stanu skraplacza i parownika;
- sprawdzenie poprawnego działania sterownika;
- kontroli i sprawdzenie automatyki wentylacji mechanicznej;
- sprawdzenie stanu izolacji;
- kontrola stanu okablowania i podłączeń obwodów elektrycznych;
- kontrola i ewentualne dokręcanie styków zabezpieczeń i styczników;
- kontrola pracy programatorów czasowych i regulatorów obrotów;
- kontrola instalacji kanałów wentylacyjnych (stan podpór, izolacji, połączeń itp.);
- kontrola poprawności zainstalowania kratki wentylacyjnych, nawiewników, anemostatów;
- wykonanie pomiarów skuteczności i sprawności wentylacji mechanicznej przy użyciu specjalistycznych przyrządów pomiarowych wraz z sporządzeniem protokołów z pomiarów wydajności (po wcześniejszym wykonaniu czynności serwisowych tj. oczyszczeniu, wymianie filtrów, sprawdzeniu poprawności działania, kontroli automatyki wentylacji mechanicznej itp.);
- wykonanie pomiarów elektrycznych (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiar stanu izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych) wraz z sporządzeniem protokołów pokontrolnych;
- przeszkolenie wskazanego personelu użytkownika/administradora z bieżącej obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej.

IV. Wymagania dotyczące wykonania usługi (zgodność z przepisami):

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z póź. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z póź. zm.);



- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);

V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty będzie zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt obowiązkowej i potwierdzonej pisemnie przez Zamawiającego wizji lokalnej (po wcześniejszym uzgodnieniu terminowym) zgodnie z załącznikiem nr 4 , który to należy załączyć do oferty).
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia w zakresie kontroli i przeglądu serwisowego wszystkich urządzeń oraz pozostałych elementów wchodzących w skład systemu instalacji wentylacji mechanicznej (robocizna + protokoły z pomiarów wydajności/sprawności wentylacji mechanicznej i pomiarów elektrycznych);
- 4) Koszty związane z wymianą uszkodzonych lub wyeksploatowanych części/podzespołów itp. instalacji wentylacji mechanicznej ponosi Zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy tj. np. protokołu konieczności (wynikających z czynności przeglądu serwisowo-konserwacyjnego wraz z wyceną w formie kosztorysu w oparciu o Normy KNR);
- 5) Montaż i uruchomienie po wymianie uszkodzonych elementów wykonuje Wykonawca;
- 6) Do protokołów pokontrolnych (sprawności wentylacji mechanicznej i elektrycznych) dołącza się kopie zaświadczeń oraz kopie decyzji potwierdzających uprawnienia osób przeprowadzających kontrole.

- VI. **Cena ryczałtowa** za przedmiot umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w OPZ i umowie.

VII. Termin realizacji:

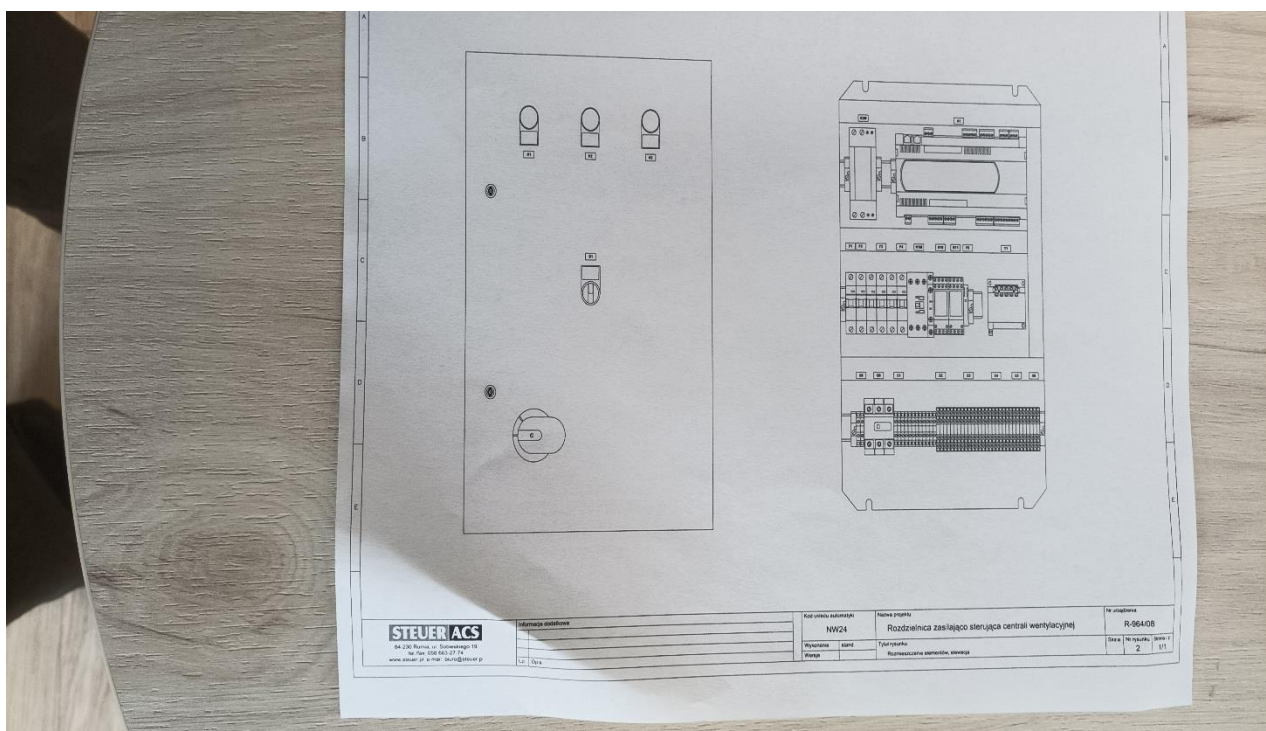
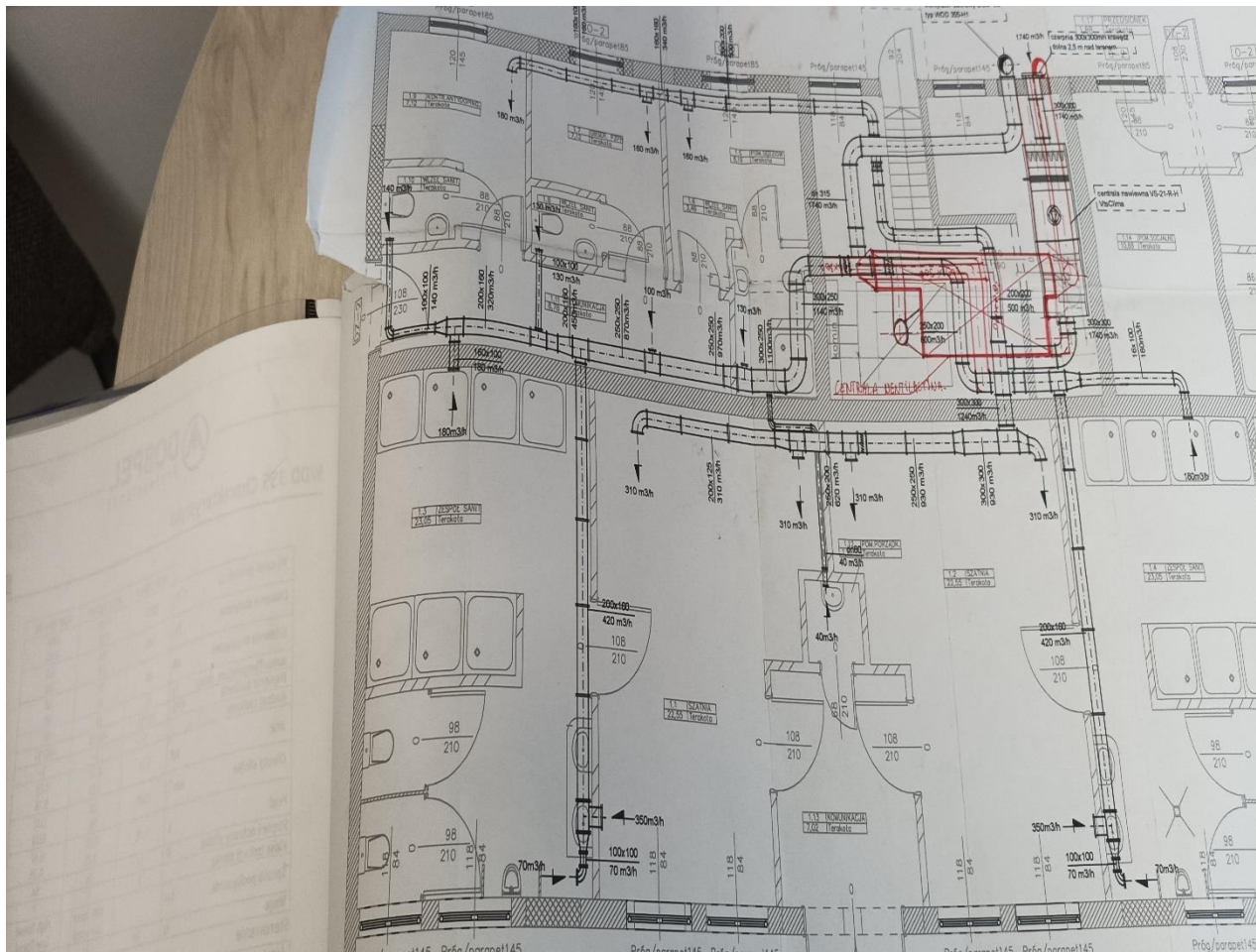
21 dni – od podpisania umowy

VIII. Gwarancja jakości za wykonaną usługę:

12 miesięcy na wykonane czynności kontrolno - serwisowe oraz 24 miesiące na wymienione na nowe części, urządzenia, uszkodzone elementy itp. lub zgodnie z gwarancją producenta;



XVIII. Dokumentacja fotograficzna (poglądowo):





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPJARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

2011-05-25

STEUER ACS

HVAC & Industry control systems

Rozdzielnica zasilająco-sterująca
Switchgear / Controlgear

Numer seryjny:
Serial number:

R- 864

Rok produkcji:
Production year:

2008

Company: STEUER ACS
Street: Sobieskiego 19
Zip code: 84-230
City/Country: Rumia / Poland
Phone/Fax: +48 58 663 27 74
E-mail: biuro@steuer.pl
Web: www.steuer.pl



Made in Poland IEC 60439-1

M
ZY



OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPJARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OŚIR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu





OSiR WYSPIARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu



Sporządził: mgr inż. Robert Strzelecki (Główny Specjalista ds. Technicznych)