

8. DACH I POKRYCIE DACHOWE

Nad halą, na dachu kolebkowym pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej prawidłowo chroni halę przed negatywnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W trakcie przeglądu stwierdzono przy ogniomurkach zielone wykwity i mech, który należy usunąć. Kosze zlewowe też są zarośnięte mchem i trawą oraz oblepione różnymi zanieczyszczeniami. Należy je wyczyścić. Ponadto zauważono uszkodzony naciąg instalacji odgromowej oraz odpięty od opierzenia zwód piorunochronny. Uszkodzenia te należy usunąć. Ogólny stan techniczny pokrycia dachowego nad halą sportową określa się jako dobry.

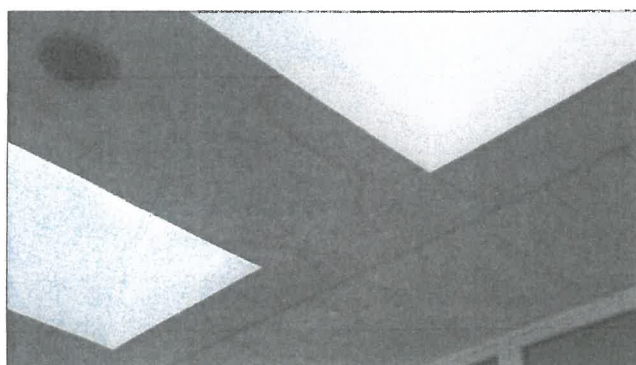
Nad klatką schodową i korytarzami dach nieszczelny. Na sufitach stwierdzono liczne zacieki i odwarstwienia gładzi szpachlowej. Uszkodzenia występują głównie w rejonie klap dymowych oraz przy pomieszczeniu księgowości. W trakcie opadów deszczu woda kapie z sufitu na schody. W trakcie oględzin dachu nie zauważono uszkodzeń w pokryciu dachowym. Zgrzewane łączenia papy są szczelne, klapy dymowe i ich opierzenia nie wykazują śladów uszkodzeń. Zakotwienia stojaków paneli z dachem też wydają się być szczelne. Trudno jednoznacznie stwierdzić co jest przyczyną przenikania wody do pomieszczeń. Przyczyną mogą być nieszczelne klapy dymowe, wadliwie zamocowane stojaki od paneli fotowoltaicznych, uszkodzone kosze zlewowe i rury spustowe, a także niewidoczne dla oka uszkodzenia papy termozgrzewalnej, którą ułożono 17 lat temu. Ponadto dach jest miejscami porośnięty mchem. Kosze zlewowe też są zarośnięte mchem i trawą oraz oblepione różnymi zanieczyszczeniami. W pierwszej kolejności należy oczyścić dach i kosze z wszystkich zanieczyszczeń. Następnym krokiem powinno być sprawdzenie szczelności klap dymowych. Jeśli klapy będą szczelne, to nie pozostaje nic innego jak zdemontować kilka stojaków od paneli fotowoltaicznych i sprawdzić czy w miejscu kotwienia woda nie przenika pod papę. Nie bez znaczenia jest fakt, że zacieki pojawiły się po montażu paneli na dachu. Przed montażem paneli nie było żadnych problemów z dachem i jego pokryciem. Po zlikwidowaniu nieszczelności w dachu należy przeprowadzić prace remontowe w korytarzach i na klatce schodowej. Sufity należy dokładnie osuszyć, następnie zagruntować i nałożyć nowe gładzie szpachlowe. Na koniec całość pomalować farbą lateksową lub silikonową.



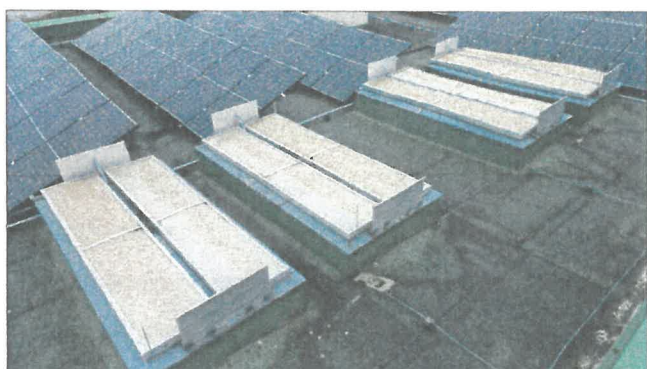
Fot. Nr 9+10. Widok pokrycia dachowego nad sala sportową.



Fot. Nr 11+12. Widok uszkodzonej instalacji odgromowej na dachu sali sportowej.



Fot. Nr 13+16. Zacieki na suficie klatki schodowej.



Fot. Nr 17+18. Widok dachu nad klatką schodową i częścią administracyjno-socjalną.