**Zamawiający publikuje poniżej pytania Wykonawców złożone w ramach unieważnionego na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp postępowania nr 3/CURI/UŁ/2025 pn. „Remont i wyposażenie pomieszczeń budynku D Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. POW 3/5 w Łodzi - etap I” wraz z odpowiedziami**

**Ponieważ przedmiot postępowania nr 6/CURI/UŁ/2025 pozostaje niezmieniony w stosunku do postepowania nr 3/CURI/UŁ/2025 stanowisko Zamawiającego przedstawione w odpowiedziach na poniższe pytania należy uznać za obowiązujące w ramach postępowania nr 6/CURI/UŁ/2025.**

**PYTANIA ZADANE ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ:**

1. **W dokumentacji projektowej są wyszczególnione meble ruchome biurka, fotele krzesła i itd. Jest podana dokładna specyfikacja i opisy do tych mebli. Natomiast nie ma ich wyszczególnionych w kosztorysie nakładczym. Czy te meble też są elementem przetargu i należy je wycenić?**

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ meble ruchome jak biurka, fotele, krzesła, wyposażenie AGD itp. są poza zakresem niniejszego przetargu**

**2. Ze względu, iż zamówienia dotyczy części opracowania projektowego, dokumentacja projektowa nie zawiera etapowania robót, a kosztorysy nakładcze pełnią funkcję pomocniczą (pkt 7 rozdział III SWZ), a także użyte sformułowania w SWZ tj w pkt 1 rozdziału III SWZ : „Przedmiotem inwestycji jest (…) i częściowe wyposażenie wybranych pomieszczeń(…)” a także w pkt 2 rozdziału III SWZ „ 2. Zakres prac obejmuje m.in. (..)” w celu właściwego opisania przedmiotu zamówienia prosimy o:**

**2.1 Korektę przedmiarów robót i zawarcie w niej całego i jednoznacznie opisanego przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem treści kolejnych pytań począwszy od pytania 3), który Zamawiający chce zrealizować w ramach I etapu robót jako jednoznaczny i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowiący wyciąg z dokumentacji projektowej opisujący I etap prac, wraz z odpowiednim dostosowaniem zapisów SWZ i projektu umowy poprzez:**

**a) w pkt 7 rozdział III SWZ zmianę zapisu na „(…) zawiera kosztorysy nakładcze stanowiące wyciąg z dokumentacji projektowej dla I etapu prac opisujące przedmiot zamówienia.”**

**b) w § 1 ust.1 pkt 3 wzoru umowy zmianę zapisu na „Kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących wyciąg z dokumentacji projektowej dla I etapu prac oraz opisujących przedmiot zamówienia”**

**c) w § 4 ust 1 uzupełnienie zapisu „ 1 (…) wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe odniesione do zakresu prac określonego wg § 1 ust.1 pkt 3, względnie :**

**2.2 Poprzez następującą korektę opisu przedmiotu zamówienia :**

**a) dla rozdziału III pkt 1 SWZ prosimy o załączenie jednoznacznej specyfikacji asortymentowo – ilościowej stanowiącej „częściowe wyposażenie wybranych pomieszczeń” wraz ze specyfikacją wymagań techniczno – użytkowych Zamawiającego.**

**b) dla rozdziału III pkt 2 SWZ prosimy o wykreślenie słów „ (…) m.in. (…) oraz określenie szczegółowego i wyczerpującego zakresu prac dla I etapu, z uwzględnieniem treści kolejnych pytań.**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wymienione powyżej zmiany w treści SWZ. Szczegóły zakres prac określono w rozdziale III SWZ. Ponadto zgodnie z zapisami SWZ: *„Załączona do dokumentacji postępowania dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę do określenia ceny oferty zawiera kosztorysy nakładcze, które pełnią funkcję pomocniczą.”*  Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ). Zgodnie z zapisami projektu umowy §4 ust. 4: *„W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.”***

1. **Zał. nr 11 do SWZ Kosztorysy nakładcze nie zawiera kosztorysów nakładczych a jedynie przedmiary prac. Prosimy o zamieszczenie właściwych kosztorysów nakładczych, o których mowa w pkt 7 Uwagi rozdz. III SWZ**

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedstawione przedmiary prac należy traktować równoważnie do kosztorysów nakładczych – nazewnictwo zamienne.**

1. **Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż tyflomapy wraz z projektem do akceptacji UŁ? Brak w dokumentacji projektowej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą tyflomapy i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż tyflomapy wraz z projektem do akceptacji UŁ. Specyfikacja tyflomapy zawarta w opisie projektowym – punkt nr 6.11. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż biletomatu? Brak w dokumentacji projektowej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą biletomatu i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy będzie odpowiednie zabezpieczenie oraz przeniesienie/ wykorzystanie istniejącego biletomatu, a następnie ponowne jego uruchomienie – bez dostawy i montaż nowego biletomatu.**

1. **Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż nowych czujek alarmowych, Brak w dokumentacji projektowej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą nowych czujek alarmowych i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Tak, zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż nowych czujek alarmowych zgodnie z zapisem projektu w poz. 4.3. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **Czy w zakresie przedmiotu umowy jest wymiana grzejników C.O. Brak w dokumentacji projektowej. W projekcie przewidziano : "W przypadku stwierdzenia złego stanu istniejących grzejników należy wymienić je na nowe o takich samych parametrach. Wymianę grzejników należy uzgodnić z gestorem budynku." Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy wymiana grzejników będzie ewentualną robotą dodatkową zleconą opcjonalnie czy należy przewidzieć w wycenie, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą nowych grzejników c.o. i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje konieczność wymiany grzejników na nowe, co należy ująć w cenie robót budowlanych. Moc grzejników jak istniejące w obiekcie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: zabezpieczenie istniejących okien i drzwi na czas prac np. folią, prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż i wyniesienie istniejącego wyposażenia (w tym urządzeń sanitarnych, elektrycznych, mebli) lub demontaż i przekazanie Użytkownikowi (każdorazowo w sprawie wywozu lub przekazania do uzgodnienia z UŁ na etapie realizacji), Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: likwidacja mozaiki ściennej w całym zakresie remontu, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: wyburzenie wybranych ścian działowych i zabudów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: skucie gresów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach i montaż nowych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż sufitów podwieszanych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż przegrody szklanej portierni, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż rolet okiennych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, demontaż części instalacji. (każdorazowo w sprawie wywozu lub przekazania do uzgodnienia z UŁ na etapie realizacji). wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w posadzce – folia w płynie. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: wykonanie wycieraczek wpuszczanych w posadzki, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż przegrody szklanej portierni, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: renowację kamiennych płyt na stopniach schodowych, spocznikach, cokołach, murkach przy schodach od poz. -1 do poz. +1 Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż rolet okiennych wewnętrznych, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż lameli ściennych, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż balustrad schodowych, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje. Jeżeli w zakresie prac jest również demontaż starych , wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: wykonanie konstrukcji wsporczych pod projektowane centrale wentylacyjne. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż instalacji wodnej i kanalizacji wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brakuje pozycji: sprzątnięcie pomieszczeń po zakończonych pracach, odtworzenie przylegającego terenu robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W pozycji 14 przedmiarów robót budowlanych przewidziano Zerwanie istniejącej posadzki grubości 2 cm. Prosimy o określenie rodzaju zrywanej posadzki oraz określenie istniejącego wykończenia. W naszej ocenie należy pozycję uzupełnić gdyż jest zaniżona, ponadto w materiałach do wywozu nie uwzględniono współczynnika na tzw „spulchnienie”.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **W przedmiarach brak wykończenia ścian w pomieszczeniu 0.10 strefa relaksu Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **Czy nad sufitem listwowym nie są przewidziane żadne prace wykończeniowe ( brak w przedmiarach dla pomieszczeń: hol - 0.02, korytarz - 0.03, strefa relaksu - 0.10) Czy dla tych pomieszczeń należy również wykonać gładź gipsową i malowanie Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.**

**Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty (reprofilacja, gruntowanie, gładź i malowanie) należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).**

1. **dotyczy informacji na str. 6 SWZ Prosimy o wykreślenie zapisu: „Zakres zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem standardów dostępności architektonicznej w Uniwersytecie Łódzkim (stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ). Przywołany dokument, co wynika z jego treści, stanowi wytyczne przygotowania inwestycji wraz z pracami projektowymi i nie powinien być przywoływany na potrzeby realizacji prac, lecz na potrzeby projektowania. Jeśli zapisów powyższych Zamawiający nie usunie z treści SWZ prosimy o odpowiedź na kolejne pytanie.**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów SWZ.**

1. **Jeśli dokumentacja projektowa przekazana wykonawcy do realizacji prac będzie w sprzeczności z załącznikiem nr 12 do SWZ prosimy o jednoznaczne stwierdzenie czy prace budowlane winny być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej czy na podstawie załącznika nr 12, oraz czy w przypadku wykonania prac na podstawie załącznika nr 12, a nie na podstawie dokumentacji projektowej wykonawca otrzyma zwiększone wynagrodzenie wraz ze zmianą terminu wykonania prac, jeśli będzie to sytuacja obiektywna, a Zamawiający dokona odpowiedniej korekty - dostosowania dokumentacji do wymogów załącznika nr 12.**

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że roboty należy wykonać zgodnie z SWZ i dokumentacją projektową. Zamawiający nie przewiduje konieczności zmian zakresu i terminu zakończenia zamówienia.**

1. **§ 4 ust.2 wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie następujących zapisów: „ (…) prac projektowych (…) koszty (…) uzgodnień, organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego i obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzenia robót oraz inwentaryzacji powykonawczej, wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej. „ Jeśli powyższe zapisy zdaniem Zamawiającego mają związek z realizacją przedmiotu umowy prosimy o szczegółowe informacje: jakiego zakresu prac projektowych Zamawiający oczekuje od wykonawcy, oraz z czego wynikają i w jakim zakresie obowiązują pozostałe w/w zapisy wzoru umowy?**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy. W ramach realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy będzie realizacja prac projektowych np. w zakresie projektu warsztatowego, technologii robót i montażu. Wszelkie uzgodnienia oraz działania związane z obsługą inwestycji, logistyką mogą potencjalnie powodować konieczność zajęcia pasa ruchu (np. dla dostaw materiałów lub z innych powodów). Ponadto realizacja robót zmienia charakterystykę energetyczną obiektu z uwagi na inne powierzchnie, wykończenia, co powinno być potwierdzone sporządzeniem charakterystyki energetycznej. Wszystkie wyżej wymienione zapisy dotyczą obsługi inwestycji i ich zapewnienie jest po stronie Wykonawcy.**

1. **§ 4 ust.4 wzoru umowy. Prosimy o dopisanie: (…) wynagrodzenie ryczałtowe odnosi się do zakresu I etapu prac opisanego w SWZ”**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy. Inwestycja będzie realizowana na podstawie SWZ, więc nie ma uzasadnienia dla dodatkowych proponowanych zapisów.**

1. **§ 5 pkt 1) wzoru umowy. Co Zamawiający rozumie przez słowo dziennik. Czy prace realizowane są na podstawie pozwolenia na budowie, jeśli tak prosimy o załączenie decyzji do SWZ.**

**Odpowiedź: Prace nie będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę, ale Zamawiający wymaga od Wykonawcy założenia wewnętrznego dziennika robót dla potrzeb potwierdzenia zgłaszania robót do odbioru i potwierdzenia odbioru robót przez Zamawiającego.**

1. **§ 6 ust.2 pkt 10) wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie następujących zapisów: „ (…) (wraz dokumentacją geodezyjną zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane) (…) , opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów; „ Jeśli powyższe zapisy zdaniem Zamawiającego mają związek z realizacją przedmiotu umowy prosimy o szczegółowe informacje jakiego rodzaju i w jakim zakresie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w odniesieniu do**

**- dokumentacji geodezyjnej,**

**- opinii i uzgodnień,
- zezwoleń właściwych organów.**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy. Wszelkie potencjalne i konieczne opinie, uzgodnienia, dodatkowe zezwolenia organów zewnętrznych są po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje konieczności zatrudniania geodety, jednak w razie konieczności dokładnej realizacji prac np. dla wytrasowania elementów sufitu, wyposażenia i wykończenia – Wykonawca może wykorzystać usługi geodezyjne (co jest poza zakresem Zamawiającego).**

1. **Ze względu na krótki okres realizacji oraz różnorodny zakres prac wymagający zatrudnienia podwykonawców uprzejmie prosimy o skrócenie terminów zapisanych w § 11 ust.1 oraz ust.3 wzoru umowy z 14 dni do 7 dni.**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy.**

**39. Czy zakres pierwszego etapu inwestycji jest taki jak w SWZ (hol, korytarz, strefa relaksu) czy obejmuje cały parter i piętro?**

**Odpowiedź: Tylko hol, korytarz, strefa relaksu oraz zakres zostanie rozszerzony o toalety na parterze.**

**40. Proszę o wykaz ilościowy i jakościowy elementów wyposażenia, które mają być dostarczone przez zleceniobiorcę (np. kosze na śmieci, podajniki mydła, meble itp.) w ramach tego zamówienia.**

**Odpowiedź: Wyposażenie ruchome poza zakresem postępowania, wyposażenie toalet wg kosztorysu.**

**41. Czy stoły mają być wykonane z orzecha naturalnego czy ma być tylko kolor „orzech naturalny”?**

**Odpowiedź: Kolor orzech naturalny.**

**42. Czy balustrady które mają być zamontowane, są do dostarczenia przez wykonawcę czy też istniejące balustrady są do demontażu i ponownego montażu?**

**Odpowiedź: Balustrady do dostarczenia przez Wykonawcę.**

**43. Czy platforma dla osób niepełnosprawnych jest do dostarczenia i montażu w ramach I etapu?**

**Odpowiedź: Platforma poza zakresem postępowania.**

**44. W dokumentacji SWZ jest zaznaczone, że pomieszczenie windy wchodzi w zakres prac, co należy zrobić w tym pomieszczeniu (czy może chodzi o kabinę windy)?**

**Odpowiedź: Do realizacji wymiana płytek podłogowych, remont ścian/sufitu.**

**45. Zgodnie z dostępnym przedmiarem do wykonania są płytki 40cm x 40cm na ścianach. W których pomieszczeniach mają one być wykonane?**

**Odpowiedź: Do realizacji wg projektu m.in. w aneksie kuchennym, toaletach.**

**46. Jaka ilość i gdzie mają być zamontowane lamele ścienne?**

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem PYTANIE**

**47. Zgodnie z opisem do wykonania są cokoły stalowe z blachy giętej, w którym miejscu mają być one zamontowane i jaka jest ich ilość? Jaki ma być ich kolor?**

**Odpowiedź: Kolor stali nierdzewnej, lokalizacja: korytarze, ilość: wg projektu.**

**48. Czy wiadome już jest które grzejniki są do wymiany a które do ponownego użycia?**

**Odpowiedź: Wszystkie grzejniki do wymiany w zakresie etapu I.**

**PYTANIA ZADANE PODCZAS WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ NA WNIOSEK WYKONAWCY I ZORGANIZOWANEJ W RAMACH POSTĘPOWANIA NR 3/CURI/UŁ/2025:**

**49. Czy oprawy oświetleniowe w części objętej remontem są do wymiany?**

**Odpowiedź: Tak, zgodnie z projektem wszystkie oprawy oświetleniowe w części objętej remontem należy wycenić do wymiany na nowe (określone w projekcie). Stare zdemontowane oprawy oświetleniowe należy przekazać na Wydział lub zrytualizować (każdorazowo do uzgodnienia z administracją Wydziału na etapie realizacji).**

**50. Czy kurtyna powietrzna nad wejściem głównym zostaje?**

**Odpowiedź: Tak, projekt nie zakłada wymiany istniejącej kurtyny powietrza nad wejściem.**

**51. Czy płytki podłogowe i ścienne części piwnicznej przeznaczone są do wymiany?**

**Odpowiedź: Nie, projekt nie zakłada wymiany płytek podłogowych i ściennych części piwnicznej.**

**52. Czy sufit podwieszany i oprawy oświetleniowe nad częścią piwniczną przeznaczone są do wymiany?**

**Odpowiedź: Tak, zgodnie z projektem należy wycenić wymiany sufitu podwieszanego oraz wymianę opraw oświetleniowych (wg projektu).**

**53. Czy grzejniki są do wymiany?**

**Odpowiedź: Tak, wszystkie grzejniki w części objętej remontem należy wycenić do wyminay na nowe o parametrach podobnych do grzejników istniejących. Stare grzejniki do przekazania na Wydział lub do utylizacji – każdorazowo do uzgodnienia na etapie realizacji z administracją Wydziału.**

**54. Czy biletomat jest do wymiany?**

**Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy zabezpieczenie i demontaż istniejącego biletomatu oraz docelowo ponowny montaż i uruchomienie biletomatu.**

**55. W jakim zakresie należy dokonać wyburzeń ścian starego bufetu?**

**Odpowiedź: W zakresie zgodnym z projektem.**

**56. Czy należy dostarczyć i zamontować system AV zgodnie z projektem, w tym rejestrator kamer w portierni?**

**Odpowiedź: Tak w zakresie jest dostawa, montaż i uruchomienie systemu AV zgodnie z projektem w części objętej remontem, w tym doprowadzenie instalacji do portierni i wyposażenie portierni, w tym wraz z rejestratorem kamer przeznaczonym na min. 16 pól (kamer).**

**57. Czy w dawnym bufecie pod podłogą jest kanał instalacyjny?**

**Odpowiedź: Tak, pod podłogą w bufecie znajduje się kanał instalacyjny. W zakresie wyceny należy ująć wymianę dwóch włazów (pokryw) do kanałów oraz wykończenie ich zgodnie z pozostałą częścią podłogi. W ramach wyceny należy przewidzieć ewentualną możliwość modernizacji kanału dla potrzeb wykonania warstw podłogowych**

**58. Czy żeliwny pion kanalizacyjny w aneksie kuchennym należy wymienić na nowy?**

**Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć i wycenić wymianę starego pionu kanalizacji sanitarnej od podłogi do sufitu.**

**59. Czy stara skrzynka na korespondencję na tyłach portierni jest do likwidacji?**

**Odpowiedź: Tak, stara skrzynka na listy na tyłach portierni przeznaczona jest do likwidacji.**

**60. Czy instalacja gazowa przeznaczona jest do likwidacji?**

**Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć i wycenić likwidację instalacji gazowej w zakresie objętym remontem.**

**61. W który miejscu należy zakończyć zakres prac między parterem i I piętrem holu?**

**Odpowiedź: Należy wycenić wszystkie elementy ścian, sufitu i wyposażenia holu zgodnie z projektem w zakresie parteru oraz klatki schodowej aż do płaszczyzny pionowej wyznaczonej**

**przez ostatni stopnień schodowy kończący bieg schodów tuż przy I piętrze. Zakres I piętra jest wyłączony z postępowania.**

**62. Czy wszystkie tablice ścienne są do demontażu?**

**Odpowiedź: Należy wycenić przez Wykonawcę demontaż wszystkich tablic i tabliczek ściennych, zabezpieczenie ich i ponowny montaż oprócz dwóch tablic kamiennych zamontowanych na stałe do ściany (tablice te należy zabezpieczyć folią i płytą osb/pilśniową na czas remontu).**

**63. Czy wszystkie elementy osprzętu elektrycznego, czujek itp. są do wymiany?**

**Odpowiedź: Tak, zgodnie projektem wyżej wymienione elementy przeznaczone są do wymiany na nowe.**

**64. Czy kable natynkowe należy ukryć?**

**Odpowiedź: Tak, wszystkie istniejące kable prowadzone w korytkach należy ukryć albo nad sufitem podwieszanym (jeśli przewidziano pełny sufit podwieszany), albo wkuć w ściany.**

**65. Czy w ramach inwestycji należy się wpiąć w istniejący system ppoż?**

**Odpowiedź: Tak, należy zastosować rozwiązania kompatybilne z istniejącym systemem ppoż.**

**UWAGA: Odpowiedzi na ww. pytania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu nr 6/CURI/UŁ/2025 i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.**