

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap I”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pyrzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Pyrzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 091/39 70 310

1.5.8.) Numer faksu: 091/39 70 314

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pyrzyce.um.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-323ebc8e-bd94-4b85-b6a7-2240e2210f90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00236718

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026685/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00197493

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IilD.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I ETAP przewiduje wykonanie wszelkich instalacji, przebudów i napraw niezbędnych dla bezpiecznego korzystania z obiektu, wraz z pracami towarzyszącymi tj. m.in.:

1) w branży budowlanej:

- a) przebudowa pomieszczeń wg części graficznej projektu
- b) dostosowanie obiektu do obecnych wymogów ochrony ppoż. oraz warunków higieniczno-sanitarnych wg sporządzonych ekspertyz
- c) zabezpieczenie i wydzielenie pomieszczenia kotłowni
- d) wymiana uszkodzonych opierzeń blacharskich rynien i rur spustowych
- e) wymiana uszkodzonych barierek, balustrad
- f) przemurowanie luźnych cegieł stwarzających zagrożenie odpadnięcia z elewacji
- g) w przypadku odspojonych dłuższych fragmentów gzymsu dodatkowe kotwienie w murze zgodnie z programem prac konserwatorskich
- h) zamontowanie siatek zabezpieczających na elementach, które mogą oderwać się od elewacji
- i) przemurowanie uszkodzonych kominów
- j) uszczelnienie pokrycia dachowego
- k) przebudowa tarasu
- l) zabezpieczenie zagrzybionych elementów budynku środkiem grzybo i pleśniobójczym.

2) w branży elektrycznej:

- a) instalację oświetlenia podstawowego,
- b) instalację oświetlenia awaryjnego w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego,
- c) instalacje siłowe i gniazd wtykowych 230V, 400V,
- d) ochrona przeciwporażeniowa,
- e) ochronę przeciwprzepięciową,
- f) instalację odgromową i uziemiającą,
- g) instalację niskoprądową
- h) instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP,
- i) system SSP sygnalizacji pożarowej z przekazywaniem informacji do miejsca stałego nadzoru

3) w branży sanitarnej:

- a) Wewnętrzną instalację wody zimnej i c.w.u., p.poż.,
- b) Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- c) Instalację wentylacji
- d) System zabezpieczenia przed niekontrolowanym wypływem gazu
- e) Instalację wentylacji

3. Szczegółowy zakres zamówienia, oraz standard wykonania, zostały określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ oraz przedmiarach – załącznik nr 8 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

4. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępniony przez Zamawiającego zakres robót (załącznik nr 8, przedmiar) nie jest podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy.

5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na własny koszt Wykonawcy. Podane przedmiary są materiałami pomocniczymi, które powinny być pomocne w przygotowaniu oferty; oferent winien skorygować podane przedmiary przed przystąpieniem do wykonania prac.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) koszt zabezpieczenia budowy, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej,

- 2) ustanowienie kierownika robót budowlanych,
- 3) dokumentację powykonawczą,
- 4) koszt energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji zadania.,
- 5) inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca, działający z najwyższą starannością, właściwą profesjonalście powinien był je przewidzieć.

6. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Jeżeli w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót, zostały wprowadzone nazwy własne materiałów lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych, charakteryzujących wskazany produkt, stanowiących o ich przydatności, charakterze, wytrzymałości, itp.
- 2) Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż. oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa.
- 4) Wykonawca wykona zaplecze terenu budowy na swój koszt.
- 5) Wykonawca odpowiada za przekazany przez Zamawiającego plac budowy i zobowiązany jest po zakończeniu robót do doprowadzenia terenu do stanu nie pogorszonego oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru lub zatwierdzenie prowadzonych prac przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 90500000-2 - Usługi związane z odpadami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na powyższe postępowanie zostały złożone 2 oferty, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1845000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2398500,00 PLN