

UMOWA NR

zawarta w dniu2025r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*
Numer KRS: *0000061254*
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*
Numer REGON: *272857793*
Numer NIP: *631-01-00-822*
Wysokość kapitału
zakładowego Spółki: *114 230 500,00 PLN*
Reprezentacja Spółki: Zarząd Spółki: *Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*
Patrycja Jurkiewicz - Cygan – Wiceprezes Zarządu
Prokurent: *Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Produkcji i Dystrybucji*

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a firmą:

Nazwa:
Adres:
Numer REGON:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Gliwicach, pod nr NIP:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- 1.1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie zadania o nazwie :
Przyłącze sieci ciepłej w/p do budynku przy ul. w Gliwicach
(zadanie nr ... z postępowania)
- 1.2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
- 1.2.1. Montaż przyłącza sieci ciepłej preizolowanej, z wykorzystaniem muf termokurczliwych, zgodnie z trasą i szczegółami technicznymi przedstawionymi w dokumentacji technicznej, warunkach zamówienia.
 - 1.2.2. Wykonanie robót ziemnych i odtworzeniowych związanych z realizacją zakresu określonego powyżej.
 - 1.2.3. Dostawę niezbędnych do realizacji zadania materiałów, z wyłączeniem elementów preizolowanych (dostawa inwestorska).
 - 1.2.4. Transport materiałów preizolowanych z magazynu Zamawiającego znajdującego się w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 44 na plac budowy.
 - 1.2.5. Pomiary, próby, badania i inne czynności przewidziane technologią robót montażowych na rurociągach preizolowanych.
 - 1.2.6. Uporządkowanie i odtworzenie terenu placu budowy po robotach zgodnie z warunkami podyktowanymi przez właścicieli/użytkowników nieruchomości wraz z protokolarnym ich przekazaniem.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w oparciu o aktualne przepisy prawa i normy.

II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

§ 2

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie:

Zadanie ...	ul.	termin wykonania robót montażowych	
		termin zakończenia całości zadania	
		termin dostawy materiałów preizolowanych	
Zadanie ...	ul.	termin wykonania robót montażowych	
		termin zakończenia całości zadania	.
		termin dostawy materiałów preizolowanych	

- 2.2. Terminy jak w pkt.2.1. mogą ulec zmianie w związku z ewentualnym wystąpieniem sytuacji nie dającej się przewidzieć na etapie spisywania umowy. Przesunięcia terminów realizacji zadań będą na bieżąco weryfikowane i uzgadniane.

- 2.3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie zostały uwzględnione w projekcie, uzgodnieniach pomiędzy stronami zaangażowanymi w proces inwestycyjny i których nie dało się przewidzieć.
- 2.4. Na pisemne polecenie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca wstrzymuje postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki on uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpiecza wykonane roboty w tym czasie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosił Zamawiający, chyba, że takie wstrzymanie robót zostało uznane za konieczne dla prawidłowego wykonania robót, powstało z winy Wykonawcy, strony trzeciej lub warunków atmosferycznych.
- 2.5. Jeśli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o swoich żądaniach, związanych z wstrzymaniem robót w ciągu 3 dni kalendarzowych następujących po dacie wstrzymania, nie będzie miał prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów
- 2.6. W przypadku niewykonania lub nie należytego wykonania zobowiązań Zamawiającego, określonych w niniejszej umowie lub wystąpienia innych przyczyn zawinionych przez prowadzenie prac, termin zakończenia robót ulega przesunięciu o okres opóźnienia. Postanowienie to nie obowiązuje w przypadku gdy strony wprowadzą aneksem odpowiednią aktualizację umowy.

III. WYNAGRODZENIE

§ 3

- 3.1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:

.....,... **zł netto + VAT** (słownie: złotych 00/100)

- 3.2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 4

Wartość zamówienia może ulec zmianie tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z tym, że wartość zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego. Podstawą do rozliczania tych robót będą wówczas ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty (ceny materiałów, pracy sprzętu wg. cen średnich Sekocenbud dla kwartału, w którym realizowana będzie inwestycja). Wycena wynagrodzenia z uwzględnieniem wartości robót uzupełniających opierać się będzie o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy (pomiędzy ofertą a zrealizowanym zakresem).

§ 5

- 5.1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
- 5.2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego.
- 5.3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, do 80% wartości zadania przed odbiorem końcowym zgodnie z zaawansowaniem robót określonym w protokole odbioru.
- 5.4. Faktura końcowa, częściowa płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego, częściowego.
- 5.5. **Fakturowanie częściowe jest możliwe tylko w terminie umownym wykonania zadania.**

- 5.6. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów odbiorowych, w tym protokołu odbioru technicznego, końcowego podpisanego przez Mistrza Rejonu Zakładu Ciepłego nr 4.
- 5.7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
- 5.8. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy.** Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**

§ 6

- 6.1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
- 6.2. Wykonawca oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego w Gliwicach. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi. Symbole PKWiU powinny być zamieszczone na fakturach lub w załącznikach do faktur.

IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi i Polskimi Normami, wg dokumentacji projektowej, warunków przetargowych, warunków podyktowanych przez dostawców materiałów oraz wymogów podyktowanych przez właścicieli i użytkowników terenu i gestorów uzbrojenia.
- 7.2. **Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami, ich organizacją i bezpieczeństwem, sprawował będzie kierownik budowy.**
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.
- 7.4. Konieczne zabezpieczenia robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania przed rozpoczęciem robót planu BIOZ w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym.
- 7.6. Wykonawca sporządzi listę pracowników biorących udział w realizacji zadania i skieruje do służb BHP PEC-Gliwice, gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
- 7.7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz przeszkoli w zakresie BHP i PPOŻ

- 7.8. Wykonawca zabezpieczy we właściwy sposób miejsca prowadzenia robót na czas ich trwania, wydzieli strefy prac montażowych oraz oznaczy je tablicami ostrzegawczymi. Odpowiedzialność za warunki prac w strefie montażowej ponosi Wykonawca.
- 7.9. Wykonawca umieści na czas wykonania zleconych prac na konstrukcji wygradzającej teren prowadzenia prac, w miejscu dobrze widocznym dla otoczenia, dostarczoną przez Zamawiającego reklamę (baner) o następujących parametrach długość- 300 cm szerokość- 100 cm. Wykonawca będzie ją również utrzymywać w należyтым stanie a po zakończeniu prac zdemontuje ją i przekaze Zamawiającemu. Koszty umocnienia, należytego utrzymania i zdemontowania reklam ponosi Wykonawca. Zamawiający ponosi pozostałe koszty (np.: opłaty na rzecz osób, jak właściciela terenu lub zarządcy drogi w związku z uzyskaniem zgód, pozwoleń lub zajęciem terenu albo wynajmu powierzchni).
- 7.10. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia i pokrycia kosztów nadzoru nad budową sieci właścicielom uzbrojenia podziemnego, zachowania warunków prowadzenia robót w sposób określony przez gestorów, (w tym zabezpieczeń urządzeń), wzywania do odbiorów.
- 7.11. Złożenie pierwszej faktury za wykonane roboty limitowane jest przedstawieniem przez Wykonawcę zlecenia nadzorów branżowych wynikających z dokumentacji projektowej.
- 7.12. W oparciu o pisemne upoważnienie, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadania.
- 7.13. Roboty należy prowadzić w uzgodnieniu i koordynacji z kierownictwem budowy lub/i zarządcami budynków objętych inwestycją, dostosowując warunki pracy do obowiązujących na terenie budowy/ zaleceń i wytycznych zarządców.
- 7.14. Wykonawca pokryje koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wdrożenia projektu zmienionej organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót w pasie drogowym, względnie innych opłat tytułem odszkodowania za wejście w teren (jeśli wynika to z warunków przetargowych).
- 7.15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu do miejsca gromadzenia odpadów komunalnych na terenie, na którym prowadzone są roboty ziemne, a w przypadku braku możliwości takiego zapewnienia do wystawienia pojemników z odpadami w miejsce, z którego firma odbierająca odpady będzie mogła je zabrać.
- 7.16. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany będzie w miarę postępu prac do systematycznego odtwarzania terenu po robotach i przekazywania go protokolarnie do właściciela.
- 7.17. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów (*nadmiar ziemi z wykopów*), zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami – ustawą o odpadach z dnia 03.03.2022 (Dz. U. 2023 poz. 1587 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07.07.2023r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach).
- 7.18. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację zdjęciową powykonawczą, potwierdzającą wykonanie podstawowych robót zanikowych i zanikających, w szczególności ułożenie poduszek kompensacyjnych w miejscach przewidzianych projektem, z ujęciem charakterystycznego elementu pozwalającego na identyfikację budowy.
- 7.19. Wykonawca w razie potrzeby wykona badania nośności gruntu w miejscach gdzie trasa sieci i przyłączy prowadzona jest w terenie przewidzianym w planie zagospodarowania na ciągi komunikacyjne jak i miejsca parkingowe, jeżeli konieczna wycena robót nie została ujęta w przygotowanej dokumentacji projektowej.
- 7.20. **Zamawiający zleci na swój koszt obsługę geodezyjną budowy (tyczenie, pomiar powykonawczy) firmie geodezyjnej wskazanej w punkcie 7.22.**

- 7.21. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie budowy instrumentów i urządzeń geodezyjnych (w tym niwelatora), celem porównania rzędnych układanego ciepłociągu z założeniami projektowymi. Każde odstępstwo winno być niezwłocznie zgłaszane inspektowi nadzoru.
- 7.22. **Wykonawca zgłosi wyznaczonemu przez Zamawiającego geodecie poszczególne etapy realizacji robót montażowych, celem dokonania pomiarów inwentaryzacyjnych:**

.....
(nazwa przedsiębiorstwa)

...-....., ul., tel.:

- 7.23. Pomiary inwentaryzacyjne Wykonawca zgłosi firmie geodezyjnej wskazanej w pkt. 7.22. po docelowym ustawieniu rurociągu, przed zasypką uzyskując potwierdzenie prawidłowości wykonania rzędnych przewodów. Repery robocze w układzie odniesienia „Amsterdam” podawane są na szkicach wyznaczeniowych.
- 7.24. Wykonawca w miarę realizacji zadania dokonuje sukcesywnie pomiarów instalacji alarmowej. Po zmontowaniu całości sieci (wykonaniu połączeń mufowych i założeniu nasuwek końcowych) przeprowadza pomiar, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, z którego sporządza protokół. Pomiar dokonany przy napięciu 24 V zostanie uznany za prawidłowy, jeśli opór pomiędzy przewodem impulsowym a rurą nie będzie mniejszy niż 200 MΩ. Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, który dołączy do dokumentacji odbiorowej. W treści protokołu zawrze: nazwę zadania, typ i nazwę przyrządu pomiarowego, wartość rezystancji pianki obwodu sieci, długość sieci, potwierdzenie ciągłości obwodu sieci – dla rurociągu zasilającego i powrotnego. W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć.
- 7.25. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane obowiązującymi przepisami: protokoły kontroli radiograficznej i wizualnej połączeń spawanych, protokoły pomiarów instalacji alarmowej, dokumentację techniczną powykonawczą, kartę gwarancyjną, oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, rozliczenie materiałów powierzonych, protokoły odbioru terenów, w tym pasa drogowego, Dziennik Budowy wraz z potwierdzeniem odbioru zabezpieczenia kolizji przez właścicieli uzbrojenia podziemnego.
- 7.26. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
- 7.27. **Zasady ochrony drzew i krzewów w związku z robotami budowlanymi**

Wykonawca tak organizuje realizację zleconych zadań na placu budowy, aby chronić przyrodę, w tym drzewa i krzewy przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem, w szczególności uwzględniając ich parametry, potrzeby fizjologiczne i wartości.

I. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca w obrębie systemu korzeniowego (przez który rozumie się teren w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa):
- 1.1) w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych, nie pozostawia odkrytej wierzchniej warstwy ziemi; natychmiast kładzie nową nawierzchnię lub przykrywa glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
 - 1.2) nie składa materiałów budowlanych i innych przedmiotów,
 - 1.3) nie parkuje maszyn i pojazdów,
 - 1.4) nie sytuuje dróg dojazdowych i nie porusza się sprzętem mechanicznym,
 - 1.5) nie lokalizuje obiektów potrzebnych w związku z robotami, w tym zaplecza budowy.

2. Wykonanie robót w obrębie systemu korzeniowego lub inne działania związane z robotami, w zakresie w jakim stanowią odstępstwo od ustalonych niniejszym Zasad ochrony wymaga wyrażnej i uprzedniej zgody Zleceniodawcy. Późniejsza zgoda jest skuteczna, o ile Zleceniodawca wyraźnie tak postanowi albo, gdy późniejszy wniosek o udzielenie zgody był podyktowany usprawiedliwionymi okolicznościami, w tym koniecznością natychmiastowego podjęcia działań nie ciepiących zwłoki, a kontakt ze Zleceniodawcą był w tym czasie znacznie utrudniony.

II. Ochrona drzew i krzewów

1. Wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy i – jeżeli zagraża im utrata, uszkodzenie lub zniszczenie związane z prowadzonymi robotami (np. w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych) – Wykonawca zabezpiecza przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem.

2. W ramach tego obowiązku Wykonawca co najmniej:

- 2.1) zabezpiecza pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- 2.2) pomiędzy deski, a pień wkłada materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- 2.3) dolną część każdej deski opiera na podłożu (i lekko je zagłębia w ziemi),
- 2.4) w zakresie w jakim wykonanie ww. obowiązków jest niemożliwe (np. przez nadbiegi korzeniowe), deski obsypuje ziemią, przymocowuje deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (bez używania gwoździ),
- 2.5) odpowiednio podwiązuje nisko osadzone gałęzie (nie niszcząc ich ani nie uszkadzając).

3. W celu zminimalizowania wpływu prowadzenia prac na prawidłowe funkcjonowanie drzew i krzewów w wyniku obniżenia gruntu należy stosować poniższe zalecenia, przy czym dopuszcza się wycięcie do 20% korzeni:

- 3.1) w obrębie systemu korzeniowego roboty ziemne będą wykonane ręcznie, po rozmarznieniu gleby i w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej,
- 3.2) odsłonięte korzenie zostaną zabezpieczone przed przesychaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną,
- 3.3) korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) zostaną przycięte ręcznie tak by zminimalizować powierzchnię powstałej rany,
- 3.4) do wycinania korzeni będą użyte narzędzia ręczne, zdolne do wykonania cięć z jakością bardzo dobrą,
- 3.5) miejsca cięć korzeni wyznacza granica odsłoniętego gruntu,
- 3.6) powierzchnia cięć korzeni będzie zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi,
- 3.7) po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni zostanie proporcjonalnie zmniejszona masa asymilacyjna drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych, przy czym drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno wówczas zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów),
- 3.8) po wykonaniu zabiegu drzewo ostanie podlane znaczną ilością wody i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie będzie podlewane.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, Wykonawca będzie bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, w tym będzie:

- 4.1) podlewać drzewa w obrębie korzeni włóśnikowych, a nie u podstawy pnia,
- 4.2) używać przenośnych zraszaczy, deszczowni lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew,

4.3) zużywać 10 l wody na każdy centymetr obwodu drzewa tak, by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm.

5. W przypadku uszkodzenia korzeni Wykonawca wykona następujące działania:

5.1) cięcie sanitarne korzeni (wszystkie cięcia korzeni będą wykonane pod kątem prostym),

5.2) zabezpieczy powierzchnię ran preparatem bakteriobójczym oraz przysypie glebą zabezpieczone korzenie,

5.3) o ile nie jest to niemożliwe, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.

6. W przypadku uszkodzenia gałęzi Wykonawca wykona następujące działania:

6.1) usunie uszkodzone gałęzie (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia wykona zawsze trzyetapowo),

6.2) zabezpieczenie rany natychmiast po usunięciu żywej gałęzi,

6.3) wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany,

6.4) rany o średnicach do 10 cm zaszmarowuje się w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym,

6.5) rany o średnicach ponad 10 cm zabezpiecza się dwuskładnikowo - krawędzie rany, tzn. miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa (kalus) i drewno czynne preparatem o działaniu powierzchniowym (pierścień grubości 1,5-2 cm); pozostałą część rany wewnątrz pierścienia środkiem impregnującym.

7. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych zobowiązuje się Wykonawcę do następujących zabiegów pielęgnacyjnych:

7.1) wygładzenie i uformowanie powierzchni rany,

7.2) uformowanie krawędzi rany (ubytku),

7.3) zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zaszmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

III. Prace ziemne

Prace ziemne związane z wykopami Wykonawca wykonuje z zachowaniem poniższych zasad:

1) wykopy liniowe w obrębie systemu korzeniowego prowadzi metodą tunelową,

2) rowy poza systemem korzeniowym wykonuje krótkimi etapami,

3) instalacje układa w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie natychmiast rów zasypuje,

4) do zasypania rowów używa tylko ziemi żyznej,

5) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonuje ręcznie,

6) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego nie będą wykonywane w okresie wegetacji roślin, tj. od kwietnia do października,

7) czasowe wykopy na instalacje będą prowadzone ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu,

8) nowe instalacje liniowe będą wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.

IV. Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa powyżej, skutkiem czego zajdą zdarzenia, za które zgodnie z art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2023.1336) może zostać wymierzona kara pieniężna, Zleceniodawca jest uprawniony żądać od Wykonawcy kary pieniężnej stosując odpowiednio art. 88 i 89 ww. ustawy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do żądania kary bez względu na poniesioną szkodę, jednak, jeżeli szkodę poniósł, a kara nie wystarczy na jej pokrycie, może żądać od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody uwzględniając kwotę uiszczoną dotychczas przez Wykonawcę tytułem kary.

§ 8

Zobowiązania Zamawiającego

- 8.1 Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót projekt techniczny wraz z uzgodnieniami, dziennik budowy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami i instytucjami, z którymi niezbędne jest dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie pozwoleń w celu realizacji zadań przewidzianych nin. umową.
- 8.2 Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, przygotować i przekazać Wykonawcy protokolarnie teren.
- 8.3 Zamawiający zapewni wykonanie pomiarów geodezyjnych związanych z obsługą budowy (jednorazowe tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza) poprzez firmę działającą na zlecenie inwestora, wskazaną w pkt.7.22 nin. umowy.
- 8.4 Zamawiający powierzy Wykonawcy materiały preizolowane wchodzące w skład dostawy inwestora zgodnie z zapisanymi na drukach „WZ”.
- 8.5 Zamawiający pokryje opłaty wynikające z prawa zajęcia na czas robót obcych nieruchomości, wg zasad określonych w Warunkach Zamówienia.

§ 9

Dziennik Budowy

- 9.1 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Budowy**, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu prac. Dziennik Budowy będzie dostępny w trakcie trwania robót na budowie u kierownika robót.
- 9.2 Oryginał Dziennika Budowy stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
- 9.3 Zapisy w Dzienniku Budowy nie mogą zmieniać postanowień umowy.
- 9.4 Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o dokonanych wpisach w Dzienniku Budowy (wystarczy w formie telefonicznej).
- 9.5 **Wpisy w dzienniku należy wykonywać na bieżąco.**
- 9.6 Wykonawca i Zamawiający mają obowiązek odpowiadać na wpisy w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę z dokonany wpisem

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

- 10.1 W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
- 10.2 Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

ze strony *Wykonawcy*:

☐ – kierownik budowy

ze strony *Zamawiającego*:

☐ Agnieszka Krztoń	– kierownik Działu Inwestycji
☐ Klaudia Buchta	– inspektor nadzoru
☐ Małgorzata Zarzycka	– inspektor nadzoru
☐ Sebastian Wiewióra	– inspektor nadzoru

§ 11

Podwykonawcy

- 11.1 Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
- 11.1.1. wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
 - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
 - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
 - 11.1.2. Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 11.2 Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
- 11.3 Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 11.4 Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
- 11.5 Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
- 11.5.1. obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
 - 11.5.2. określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
 - 11.5.3. ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
 - 11.5.4. określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 11.5.5. zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 11.5.6. wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
 - 11.5.7. zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
 - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi

- w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 11.5.8. nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 11.5.9. nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - 11.5.10. wymaga od podwykonawcy:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
 - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
 - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresom wymaganiom stawianym Wykonawcy, przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
 - 11.5.11. zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależytym jej wykonywaniu.
 - 11.5.12. nie będzie zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 11.6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robót oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
 - 11.7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 6471 k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzielią Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
 - 11.7.1. zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
 - 11.7.2. zakresu prac realnie wykonanych,
 - 11.7.3. wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
 - 11.7.4. faktur wystawione przez podwykonawców,
 - 11.7.5. udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
 - 11.8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu o solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:

- 11.8.1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
- 11.8.2. Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
 - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
- 11.8.3. zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 11.8.4. Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
- 11.9 Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
- 11.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 11.10.1. żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
 - 11.10.2. usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca jest/nie jest zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia.

§ 13

Gwarancja usunięcia wad i usterek

Wykonawca nie jest zobowiązany jest do wniesienia gwarancji usunięcia wad i usterek zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia

§ 14

Warunki gwarancji i serwisu/Reklamacje

- 14.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie, na wykonane roboty, na okres **60 miesięcy** . Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.
- 14.2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 12 godz. od momentu powiadomienia go o wystąpieniu awarii.
- 14.3. Gwarancja zgodna z § 14 pkt. 1 jest udzielona pod warunkiem, że Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych zmian w okresie trwania gwarancji bez zgody Wykonawcy.
- 14.4. Reklamacja zostanie zgłoszona w formie pisemnej i przesłana na adres wykonawcy.

- 14.5. Przez stronę pisemną strony rozumieją również pismo przesłane mailowo lub za pomocą faksu.
- 14.6. Reklamacja musi określać wadę lub usterkę.
- 14.7. Reklamacja powinna być zgłoszona w terminie 7 dni od daty ujawnienia wad lub usterek.
- 14.8. Po usunięciu usterek Wykonawca powiadomi o zakończeniu prac w celu powołania komisji odbiorowej.
- 14.9. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w § 14 pkt 2 lub w ciągu 3 dni powiadomi zamawiającego, iż jej nie uznaje.
- 14.10. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 niniejszego § Zamawiający usunie wadę nie tracąc dalszych uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 15

- 15.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 15.1.1. w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy,
 - 15.1.2. w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 15.1.3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
 - 15.1.4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 15.1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 15.1.6. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 15.1.7. w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
 - 15.1.8. w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 15.1.9. za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych w niniejszą umowę, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymaganie,
 - 15.1.10. za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to o spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,

- 15.1.11. za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
- 15.1.12. za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 11.7 § 11 – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,
- 15.1.13. w przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 15.1.14. W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrównkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
- 15.1.15. W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydany z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.
- 15.2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
- 15.3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 15.3.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
 - 15.3.2. za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
- 15.4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notce. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
- 15.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
- 15.6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
- 15.7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 16

- 16.1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem jednego lub więcej etapów umowy albo samej umowy o ponad 7 dni kalendarzowych i w okresie tego opóźnienia nie wykaże, że bez wątpliwości opóźnienie nie jest przez niego zawinione, Zamawiający począwszy od dnia 8 opóźnienia jest uprawniony w trybie natychmiastowym odstąpić od- według swego wyboru- całej umowy albo jednej lub więcej części umowy.
- 16.2. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w § 16 ust.1. opuści plac budowy w ciągu 48 godzin, a także zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
- 16.3. Zamawiający będzie też uprawniony do zlecenia robót z „wolnej ręki” osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

- 17.1. Na użytek niniejszej klauzuli:
 - 17.1.1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
 - 17.1.2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.
- 17.2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
- 17.3. **Zakres i cel przetwarzania danych**
 - 17.3.1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 17.3.2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
 - 17.3.3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
 - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
 - 2) występujące w korespondencji;
 - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
 - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
 - 5) kontrahentów;
 - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
 - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
 - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie: imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, nr i seria dowodu osobistego;
 - 17.3.4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie obowiązywania umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń .
 - 17.3.5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
 - 17.3.6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

17.4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego

- 17.4.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
- 17.4.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
- 17.4.3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 17.4.4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
- 17.4.5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 17.4.6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 17.4.7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 17.4.8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

17.5. Prawo kontroli

- 17.5.1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
- 17.5.2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
- 17.5.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
- 17.5.4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

17.6. Dalsze powierzenie danych osobowych

- 17.6.1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
- 17.6.2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
- 17.6.3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
- 17.6.4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

17.7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

- 17.7.1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- 17.7.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej

Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.

- 17.7.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

17.8. Czas obowiązywania Klauzuli

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń .

17.9. Zaprzestanie przetwarzania danych

- 17.9.1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
- c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.

- 17.9.2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

17.10. Zasady zachowania poufności

- 17.10.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

- 17.10.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

WZÓR