



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Zagospodarowanie terenu zaplecza budynków przy ul. Piastów w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Zmiana funkcji pogórnich obszarów w Nowej Rudzie na zielone obszary transformacji miejskiej”

Lp.	Oznaczenie rozdziału	Nazwa rozdziału
1	Rozdział 1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2	Rozdział 2	Dokumentacja projektowa
3	Rozdział 3	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4	Rozdział 4	Przedmiary robót
5	Rozdział 5	Terminy realizacji
6	Rozdział 6	Źródła finansowania



Rozdział 1 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa parku kieszonkowego obejmującego wykonanie terenów zielonych, elementów małej architektury, utwardzenie terenu, miejsca postojowe, uporządkowanie instalacji oświetlenia. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Zmiana funkcji pogórnich obszarów w Nowej Rudzie na zielone obszary transformacji miejskiej” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027.

Przedmiotem zamówienia są rozbiórki budynków oraz garaży i uporządkowanie oraz zagospodarowanie terenu zaplecza budynków przy ul. Piastów w Nowej Rudzie.

Projekt obejmuje wykonanie obiektów małej architektury takich jak, altany letnie, ławeczki, pojemniki na odpady, przeniesienie istniejących wiat śmietnikowych, wykonanie utwardzonych miejsc parkingowych w miejscach istniejących garaży, pod skarpą, wykonanie alejek z nawierzchnią mineralną, wykonanie siłowni terenowej. Projekt obejmuje wygrodzenie części obszarów wewnątrz ogrodzeniem systemowym. Wykonanie szlabanu na wjeździe na teren. Wykonanie nasadzeń, zgodnie z częścią rysunkową. Zaprojektowane rozbiórki zaznaczone zostały na rysunkach projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt rozbiórki stanowi odrębną dokumentację wg. odrębnej procedury administracyjnej.

Lokalizacja inwestycji:

Zaplecze budynków przy ul. Piastów 7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27; 57-402 Nowa Ruda

Nr ewid. gruntów: 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 488 (AM-20), obręb 3- Nowa Ruda

Zamierzona inwestycja obejmuje m.in.:

- Rozbiórki budynków i garaży
- Układy komunikacyjne – nawierzchnie z geokraty, kostki granitowej, mineralne
- Miejsca parkingowe
- Mała architektura (ławki, kosze, altany, wiaty śmietnikowe, plac zabaw, siłownia terenowa, zbiorniki na deszczówkę)
- Wykonanie ogrodzenia
- Odrestaurowanie zabytkowej studni
- Wykonanie muru oporowego
- Remont/wymiana balustrad (barierek) przy rzece
- Instalacja kanalizacji deszczowej, drenaże
- Instalacja elektryczna wraz z oświetleniem
- Instalacja monitoringu
- Montaż szlabanu
- Ukształtowanie terenu
- Nasadzenia zieleni wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i przygotowaniem terenu pod nasadzenia



UWAGA:

- 1) Zamawiający zgodnie z zapisami decyzji konserwatorskiej zlecił wykonanie i poprowadzenie programu badań archeologicznych, w związku z prowadzeniem prac ziemnych.
- 2) Zamontowany szlaban Wykonawca wyposaży w oprogramowanie i system sterowników GSM dla min. 250 użytkowników, aby otwieranie szlabanu odbywało się poprzez połączenie telefoniczne. Wykonawca uwzględni również opłaty stałe za oprogramowanie w czasie trwania okresu gwarancji wskazanego w ofercie.
- 3) Wykonawca wykona pielęgnację drzew pozostawionych na terenie inwestycji poprzez przycięcie gałęzi zgodnie z wytycznymi inspektora br. zieleni.
- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż dwóch wiat na śmietniki zlokalizowanych zgodnie z projektem PZT oraz o wyglądzie wskazanym w projekcie technicznym, wiaty o wymiarach: pierwsza wiata: 8,00 x 3,00 x 2,30 m; druga wiata: 11,00 x 3,00 x 2,30 m.
- 5) Zamawiający rezygnuje z zabudowy jednej sztuki altany ogrodowej (rekreacyjnej) zlokalizowanej na przeciwko budynku ul. Piastów 9. W miejscu altany należy wykonać nawierzchnię mineralną, zgodnie z przekrojami w opisie projektu technicznego.
- 6) Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż systemu monitoringu na projektowanym terenie zgodnie z dodatkowymi rysunkami do dokumentacji. System monitoringu przewiduje zastosowanie 5 kamer z przekaźnikiem radiowym i podłączenie ich do systemu monitoringu Straży Miejskiej w Nowej Rudzie. Zastosowany system monitorujący musi być kompatybilny z systemem HIK VISION, którym dysponuje Straż Miejska. 5 kamer z obiektywem o szerokim kącie powinny być zainstalowane zgodnie z rozmieszczeniem w erracie, oraz w taki sposób aby swoim zasięgiem obejmowały cały teren lub jak największą jego część. Wymagania w stosunku do kamer monitoringu (kamery o parametrach nie gorszych niż):
 - Typ kamery Bullet
 - Min. oświetlenie Color: 0.008 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0.011 Lux @ (F1.4, AGC ON)
 - DNR 3D DNR
 - WDR 120 dB
 - Rozdz. Min. 3840 x 2160
 - Temp. pracy Od -30° do +60°
 - IR
 - Zasięg IR Ido 50 m
 - Długość fali 850 nm
- 7) W drenażu francuskim zgodnie z projektem należy ułożyć rurę drenarską FI 100
- 8) W ramach oczyszczania i karczowania skarpy należy usunąć wszystkie samosiejki razem z korzeniami oraz wycenić również wycinkę z utylizacją (i usunięciem korzeni) 9 szt. drzew rosnących na skarpie, zgodnie z poniższym wykazem. Zamawiający złożył wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew do Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.
 - Klon jawor – obwód pnia na wys. 130 cm – 300 cm



- **Klon jawor – obwód pnia na wys. 130 cm – 240 cm**
- **Lipa szerokolistna – obwód pnia na wys. 130 cm – 230 cm**
- **Lipa drobnolistna – obwód pnia na wys. 130 cm – 205 cm**
- **Klon pospolity – obwód pnia na wys. 130 cm – 230 cm**
- **Lipa drobnolistna – obwód pnia na wys. 130 cm – 310 cm**
- **Lipa szerokolistna – obwód pnia na wys. 130 cm – 250 cm**
- **Brzoza brodawkowata – obwód pnia na wys. 130 cm – 140 cm**
- **Dąb szypułkowy – obwód pnia na wys. 130 cm – 360 cm**

9) Istniejące latarnie uliczne przeznaczone do demontażu, należy zdemontować, zabezpieczyć, przekazać Zamawiającemu i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Nowa Ruda.

Zamawiający określił przedmiot zamówienia za pomocą: dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia opisuje **Rozdział 2 – Dokumentacja projektowa** oraz **Część 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

Inne warunki wykonania zamówienia

- Wykonawca zapewnia obsługę geotechniczną i geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności wykonania badań nośności gruntu.
- Przedmiotowe opracowania projektowe uzyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoje ważności i przedłużenia bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający. Powyższe dotyczy również uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących organizacji ruchu (jeżeli zachodzi taka konieczność). Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zakończy się po upływie min. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Pielęgnacja roślin w okresie gwarancji zgodnie z zapisami w umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR.
- Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i zabezpieczenia placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac i odtworzenia wszystkich obiektów oraz dróg dojazdowych które uległy uszkodzeniu podczas realizacji robót
- Pielęgnacja roślin w okresie gwarancji zgodnie z zapisami w umowie, dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Pielęgnacja w szczególności obejmuje: systematyczne podlewanie roślin minimum 1 raz w tygodniu w terminach od 1 kwietnia do 30 września, a w okresach suszy (tj. gdy przez 3 doby temperatura w najcieplejszym punkcie dnia wyniesie od 25°C 3 razy w tygodniu), wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin,



uzupełnianie kory (minimum 1 raz w sezonie wegetacyjnym, wiosną), odchwaszczanie terenu. Wszystkie koszty związane z pielęgnacją roślin ponosi Wykonawca.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego (dokumentacji powykonawczej)
- Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z archeologiem, któremu zostało zlecone wykonanie i prowadzenie programu badań archeologicznych.

Rozdział 2 – Dokumentacja projektowa

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Zagospodarowanie terenu zaplecza budynków przy ul. Piastów w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Zmiana funkcji pogórnich obszarów w Nowej Rudzie na zielone obszary transformacji miejskiej”

Pozwolenia administracyjne zezwalające na realizację inwestycji:

1. Część nr 1 – „Łagodzenie skutków zmian klimatu – parki kieszonkowe, zielone podwórka – zaplecze ul. Piastów”
 - Decyzja pozwolenie na budowę nr 13/III/B/2024 z dnia 10.05.2024r. – wydana przez Starostę Kłodzkiego
 - Decyzja pozwolenie na rozbiórkę nr 1/III/R/2024 z dnia 16.04.2024r. – wydana przez Starostę Kłodzkiego
 - Decyzja pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na terenie układu urbanistycznego nr 267/2024 z dnia 27.02.2024r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - Decyzja pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 38/2025 z dnia 09.01.2025r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

1. 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
2. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
3. 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
4. 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
5. 43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw
6. 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
7. 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
8. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
9. 45332000-3 Roboty wodne i kanalizacyjne



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt techniczny
4. Projekt rozbiórki
5. Program badań archeologicznych
6. Dodatkowe rysunki do dokumentacji projektowej

Rozdział 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (budowlanych i zieleni) – załącznik do dokumentacji

Rozdział 4 – Przedmiary robót

Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Rozdział 5 – Terminy realizacji

Do dnia 31.10.2025r.

Podanie daty zakończenia przedmiotu umowy podyktowane jest terminem zakończenia realizacji projektu wynikającym z umowy o dofinansowanie.

Rozdział 6 – Źródła finansowania

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Zmiana funkcji pogórnich obszarów w Nowej Rudzie na zielone obszary transformacji miejskiej” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027.