

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego

Adres zamierzenia
budowlanego

Identyfikator działek
zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu

**ŁAGODZENIE SKUTKÓW ZMIAN KLIMATU – PARKI
KIESZONKOWE, ZIELONE PODWÓRKA
– ZAPLECZE UL. PIASTÓW**

UL. PIASTÓW, NOWA RUDA

działki numer ewidencyjne 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467,
468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488,
480,
jednostka ewidencyjna 020804_1 NOWA RUDA MIASTO
obręb 0003 NOWA RUDA
kategoria obiektów: V

imię i nazwisko lub nazwa
inwestora oraz jego adres

**GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
UL. RYNEK 1
57-400 NOWA RUDA**

imiona i nazwiska projektantów
opracowujących wszystkie
części projektu budowlanego,
wraz z określeniem zakresu ich
opracowania, specjalności i
numeru posiadanych
uprawnień budowlanych

Projektował:

JAN BARBIERIK

architektura, konstrukcja,

UAN.VI-f/3/63/88; A.UF-1-4-94/78;

A.UF-1-4-139/78; UAN.VI-f/3/198/89;

mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

elektryk

upr. nr 198/DOŚ/15

Opracował:

inż. JACEK BRZOZOWSKI

mgr inż. PAWEŁ JAWOREK

mgr inż. arch. AGNIESZKA PANKIEWICZ

miejsowość i data opracowania

JEDLINA-ZDRÓJ, 20 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	4-13
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4-13
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	14
3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	14
4 Zestawienie powierzchni	15
5 Inne informacje i dane	15
6 Warunki ochrony p.poż.	16
7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	16
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16
Część rysunkowa	17
Rys. Projekt zagospodarowania terenu	18

Jedlina-Zdrój, dn. 20.10.2023 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**ŁAGODZENIE SKUTKÓW KLIMATU – PARKI KIESZONKOWE, ZIELONE PODWÓRKA –
ZAPLECZE UL. PIASTÓW
UL. PIASTÓW, NOWA RUDA**

**działki numer ewidencyjne 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472,
473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480,
jednostka ewidencyjna 020804_1 NOWA RUDA MIASTO
obręb 0003 NOWA RUDA**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 20.10.2023 r.

dla: **GMINA MIEJSKA NOWA RUDA**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

JAN BARBIERIK

architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne

A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;

UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89

.....

mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

elektryk

upr. nr 198/DOŚ/15

.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JXB-C5W-FC6 *

Pan Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01
adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Województwo Śląskie
Planowanie i Architektura
ul. Wysokiego 10
58-300 Wałbrzych

AU.F-1-4-139/78

(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 13.12. 1978 r.

Nr _____

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § ____ i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (s) Jan Barbierik

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (s) dnia 3.12. 1951 r. w Wałbrzych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 100K-KW-W-TS WDA zam. 218-KI 30.000 pism. 712

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Obywatel (==) Jan Barbierik jest upoważniony (==) do:
(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,-
§2, ust.2, pkt.2,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie instalacji sanitarnych, wyłącznie o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,-
§5, ust.2,-
- 3- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych wyłącznie o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz do kontrolowania stanu technicznego tych instalacji,-
§7.

m. p.

Główny Inspektor
(podpis i pieczęć)

Wydział Budowlany
Biuro
Głównego Przewodniczącego
Architektury i Inżynierii Budowlanej
ul. Wysockiego 19 c
58-300 Wałbrzych

AU.F-1-4-94/78

(pieczęć)

Wałbrzych dnia 2.11. 1978 r.

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § -/ i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Jan Barbierik

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 3.12. 1951 r. w Wałbrzych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -/

-/

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

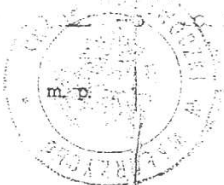
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. 71g

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Wzrost (ka) Jan Barbierik jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstr-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, objętych specjalnością konstr-budowlaną, §2, ust.2, pkt.2,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr-budowlaną, §5, ust.2,-
- 3- sporządzania, w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, §6, ust.3, pkt.1,-
- 4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, wyłącznie o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, objętych specjalnością konstr-budowlaną, §7.

./



Opowiadanie W. Nowod
(podpis i pieczęć) Duda
Główny Urząd Miar

URZĄD () DEKI
58-300 WAŁBRZYCH

(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 1988-06-30 r.

Nr UAN.VI-f/3/63/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że

Obywatel(ka) Jan BARBIERIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

DZ.G. 2712-1-E-02335 85-11-15 1000

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

Obywatel(ka) Jan Barbierik

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:
 - gospodarskich i inwentarskich
 - mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
 - adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
 - sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
 - budowli nie będących budynkami

§ 2, ust. 2

./



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-ST1-4CI-5NB *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzychowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
mgr inż. Zofia Zwierchowska

1 prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2 dr inż. Zofia Zwierchowska

3 mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zaplecza ul. Piastów w Nowej Rudzie, na dz. nr 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480, w oparciu o uzgodnienie konserwatora zabytków – urządzenie terenów zielonych, dróg dojazdowych, wykonanie obiektów małej architektury, oświetlenia parkowego i muru oporowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie obszaru miejskiego miejscowości Nowa Ruda. W chwili obecnej teren inwestycji to zagospodarowany teren zielony z zrujnowanymi budynkami garażowymi, pustostanem obiektu mieszkalnego (rozbiórka obiektów wg. odrębnej decyzji administracyjnej). Teren inwestycji posiada dostęp do infrastruktury technicznej – energia elektryczna (istniejące oświetlenie), teren posiada dostęp do kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt obejmuje wykonanie parku miejskiego wraz z komunikacją wewnętrzną, infrastrukturą towarzyszącą. Projekt budowlany wykonano w oparciu o zapisy 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2007 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską – 1MUCi – dla istniejącej w przewodzie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zgodnie z definicją, zawartą w Ustawie Prawo budowlane, na obszarze opracowania przewidziano następujące urządzenia budowlane:

- wykonanie komunikacji wewnętrznej utwardzonej – bruk kamienny,
- wyznaczenie miejsca składowania odpadów komunalnych – przestawienie istniejących wiat śmietnikowych,
- wykonanie wewnętrznych instalacji: oświetlenia i kanalizacji deszczowej,
- wykonanie elementów małej architektury,
- wykonanie muru oporowego,
- wykonanie nasadzeń zieleni,
- wykonanie ogrodzenia terenu,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki bytowe - nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny na działce opiera się na utwardzeniu dojazdu do miejsc postojowych istniejącym wjazdem. Uporządkowanie komunikacji na terenie planowanego parku. Przygotowanie dojazdu dla służb ratunkowych do zaplecza ul. Piastów.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Zgodnie z zapisami w MPZP oraz zgodnie ze stanem faktycznym, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Piastów – główny ciąg komunikacyjny.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Projektowany obiekt wyposażony będzie w wewnętrzną instalację awaryjną kanalizacji deszczowej – za pomocą przewodu Ø90PE, instalacja elektryczna oświetlenia, zasilenia szlabanu i pomp awaryjnych przelewowych. Niniejszy projekt zagospodarowania zawiera instalacje wewnętrzne w granicach działki.

Wody opadowe z uwagi na organizację parku zostaną rozprowadzone po terenie zielonym. Nadmiar wody deszczowej w trakcie deszczu nawalnego, zaprojektowano w oparciu o drenaże oraz studnie przelewowe, pompujące, do istniejącej studzienki rozprężnej i kanalizacji deszczowej na terenie inwestora. Teren jest podłączony do kanalizacji deszczowej rurami kd150 istniejącymi. Z uwagi, że planuje się wykorzystać wody opadowe do zagospodarowania na terenie zielonym, zaprojektowano przelewy awaryjne występujące w czasie deszczu nawalnego.

Zgodnie z MPZP §7 pkt. 9 zaprojektowano odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku nr 27 – istniejący kanał deszczowy.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Działka obecnie stanowi teren zielony z zabudowania gospodarczymi do rozbiórki wg. drębnego opracowania. Projekt przewiduje wykonanie terenów zielonych i infrastruktury towarzyszącej - zgodnie z MPZP. Teren w większości będzie stanowił trawnik z zielenią niską i średniowysoką.

4. Zestawienie powierzchni.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480, = 7719m² (100%),

Powierzchnia zabudowy/zagospodarowania = 7791m²,

Powierzchnia terenów utwardzonych = 2063m²,

Powierzchnia biologicznie czynna = 86,76%,

Powierzchnia zabudowy – altany – 71,16m² [23,72m²-1altana]

Szerokość altany – 5,30m,

Wysokość – 3,47m,

Projektowane wiaty śmietnikowe szerokość – 2m,

Projektowane wiaty śmietnikowe długość – 3m,

Projektowane wiaty śmietnikowe wysokość – 2,3m,

Projektowany mur oporowy wys. 1-3m,

ZESTAWIENIE POZIOMÓW:

Poziom posadzki 0,00 terenu = 378,00-380,00mnpm,

5. Inne informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:

- Działki nr 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480, leżą na obszarze objętym formą ochrony zabytków, dla terenu zostało wydane decyzja konserwatorska,
- Przedmiotowe zamierzenie nie posiada ograniczeń w zabudowie,

b) Ochrona konserwatorska:

Zgodnie z ppkt.a).

c) Eksploatacja górnicza:

Nie dotyczy.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:

Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

e) Warunki geologiczne i geotechniczne

Warunki gruntowo-wodne i poziom wód gruntowych poniżej 2,00m, próbne wykopy w 2 pkt. działki do głębokości 2m, nie wykazały wód gruntowych w obrębie projektowanego zamierzenia. Wg. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2012 r., poz. 463) – kategoria I.

f) Ogrzewanie :

nie dotyczy

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- a) Droga pożarowa: – droga pożarowa niewymagana. Zapewniona jest droga przebiegająca wzdłuż działki – dz. nr 344/6,
- b) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: dla obiektu w ramach jednostki osadniczej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

a) Informacja, wytyczne BIOZ

Informację oparto o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Dla projektowanej inwestycji jest wymagane opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3, pkt 20, art. 20, ust. 1, pkt 1c), oraz art. 34, ust 3, pkt 5) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333 z 7 VII 2020 roku), oraz na podstawie §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019.0.1065), obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji wyznacza się w granicach objętych wnioskiem w obrębie działek nr 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480. Obszarem oddziaływania objęto obszar wjazdu na teren działki – działka nr 393dr – działka drogowa ul. Piastów.

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – Rys. Nr 1/PZT