



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 10.05.2024r.

(miejscowość i data)

ZPAiB.6740.3.15.2024.AB4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 13 / III / B / 2024

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

inwestorowi :

GMINIE MIEJSKIEJ NOWA RUDA, pozwolenia na budowę, obejmującego:

- budowę parku miejskiego, obejmujące budowę obiektów małej architektury (ławek, siłowni terenowej, altan ogrodowych), oświetlenia parkowego i muru oporowego wraz z wykonaniem utwardzenia terenu nawierzchniami mineralnymi, miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych oraz nasadzeń roślin zielonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. Piastów w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów: 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480, (AM-20), obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto, w ramach zadania :”Łagodzenie skutków zmian klimatu – parki kieszonkowe – zielone podwórka – na terenie zaplecza ul. Piastów w Nowej Rudzie”.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym (Jedlina-Zdrój 20 października 2023r.) a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień, pozwoleń i opinii,
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1,2,4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w szczególności: - m.in. należy ustanowić kierownika budowy,
- 3) wszelkie prace w strefach kontrolowanych gazociągów mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej - W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew – zgodnie z § 10 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640 z dnia 2013.06.04).



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32.
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



UZASADNIENIE

W dniu 27.03.2024r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda o pozwolenie na budowę, obejmujący budowę parku miejskiego, obejmujące budowę obiektów małej architektury (ławek, siłowni terenowej, altan ogrodowych), oświetlenia parkowego i muru oporowego wraz z wykonaniem utwardzenia terenu nawierzchniami mineralnymi, miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych oraz nasadzeń roślin zielonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. Piastów w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów: 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 480, (AM-20), obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto, w ramach zadania : "Łagodzenie skutków zmian klimatu – parki kieszonkowe – zielone podwórka – na terenie zaplecza ul. Piastów w Nowej Rudzie".

Do wniosku PB-1 przedłożono wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością ma cele budowlane (druk PB-5) oraz projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego (Jedlina-Zdrój 20 października 2023r.). W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora.

Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), określone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany, w myśl regulacji art. 61 § 4 w związku z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 03.04.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami: Uchwały Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie oraz obowiązującymi przepisami jak również spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / ~~pobrano opłatę skarbową.~~



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Nowa Ruda – pełnomocnik P. J. Brzozowski
2. ZPAiB a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Nowa Ruda,
4. P.I.N.B. w Kłodzku,
Sporządziła: Justyna Szwed
Rozdzielnik str.3

Załącznik nr.....1.....

do decyzji Starosty Kłodzkiego

o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)

13/11/2024 dnia 10.05.2024
znak SP.10.67110.3.15.2024

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

Dyrektor Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

Małgorzata Mrówka-Knot

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego

Adres zamierzenia
budowlanego

Identyfikator działek
zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu

**ŁAGODZENIE SKUTKÓW ZMIAN KLIMATU - PARKI
KIESZONKOWE, ZIELONE PODWÓRKA
- ZAPLECZE UL. PIASTÓW**

UL. PIASTÓW, NOWA RUDA

działki numer ewidencyjne 344/46, 344/10, 464, 465, 466, 467,
468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488,
480,

jednostka ewidencyjna 020804_1 NOWA RUDA MIASTO
obręb 0003 NOWA RUDA
kategoria obiektów: V

imię i nazwisko lub nazwa
inwestora oraz jego adres

**GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
UL. RYNEK 1
57-400 NOWA RUDA**

imiona i nazwiska projektantów
opracowujących wszystkie
części projektu budowlanego,
wraz z określeniem zakresu ich
opracowania, specjalności i
numeru posiadanych
uprawnień budowlanych

Projektował:

JAN BARBIERIK

architektura, konstrukcja,

UAN.VI/f/3/63/88/A.UF-1/4-94/78;

A.UF-1/4-139/78; UAN.VI/f/3/198/89;

mgr inż. KRZYSZTOF LESZCZYŃSKI

elektryk

upr. nr 198/DOŚ/15

Opracował:

inż. JACEK BRZozowski

mgr inż. PAWEŁ JAWOREK

mgr inż. arch. AGNIESZKA PANKIEWICZ

miejsowość i data opracowania

JEDLINA-ZDRÓJ, 20 PAŹDZIERNIKA 2023 R.