**Załącznik nr 13**

**PROJEKT**

**UMOWA NR .................**

*zawarta w dniu ..........2025 roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy*

**Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. św. Jana Pawła II** w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Dalekiej 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerami KRS 0000055047, oznaczony numerami NIP 529-10-04-702, REGON 000311639, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala Zachodniego - p. Krystynę Płukis

a

………………………..., ……………………., ………………………… zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS ……………….., Nr NIP ……………, Nr Regon ………….., zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

………………………………………………..

zwanych łącznie „**Stronami**”,

*w przypadku podpisu elektronicznego za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron.*

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

1. **Przedmiot umowy**
2. Przedmiotem **zamówienia są roboty budowlane i prace instalacyjne związane z rozbudową Bloku Operacyjnego na terenie Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Szpitala Zachodniego im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim w zakresie objętym PFU”.**

***Zamówienie jest przewidziane do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” – projekt pn. „Rozwój infrastruktury i technologii wspierających jakość opieki onkologicznej w Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalu Zachodnim im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim" , nr projektu KPOD.07.02-IP.10-0154/24 .***

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w formule zaprojektuj-wybuduj zgodnie z dokumentacją, którą tworzą: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami, OPZ, PFU.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową archiwalną oraz pozostałymi załącznikami do SWZ, przeprowadził wizję lokalną i znany jest mu stan istniejący oraz warunki prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych, a także że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.
3. W skład przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1.1 niniejszej umowy wchodzi:
4. wykonanie prac projektowych zgodnie z niniejszą Umową i jej załącznikami,
5. wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji w tym sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej zgodnie z PFU,
6. pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji (w tym pozwolenia na budowę), opinii, dokonanie zgłoszeń, uzgodnień z właściwymi organami
i podmiotami trzecimi, zgodnie z kwalifikacją projektanta i wymogami prawa,
7. wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą Umową i jej załącznikami oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem na budowę
8. zatrudnienie kierownika budowy oraz kierowników robót i kierowanie robotami budowlanymi,
9. szkolenie pracowników Zamawiającego,
10. przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników,
11. wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz,
12. dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem, osiągnięciem stosownych parametrów gwarantowanych (opisanych szczegółowo w PFU),
13. wywiezienie i utylizacja gruzu oraz nadmiaru gruntu z wykopu i zdemontowanych elementów oraz wszelkich innych odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przekazanie Zamawiającemu kart odpadów. Wykonawca wykona we własnym zakresie badania zanieczyszczenia gruntu na terenie przedmiotowej inwestycji i w razie konieczności usunie skażone gruntu i przekaże potwierdzenie remediacji gruntu do Zamawiającego.
14. wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,
15. uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, dokonanie wszelkich zawiadomień, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
16. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiekcie urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu przez Zamawiającego. Integralnym elementem dokumentacji projektowej powykonawczej będzie również tabela zawierająca wszelkie informacje o zamontowanych urządzeniach wraz z krótkim opisem ich obsługi wynikającym z warunków gwarancji (warunki wymiany elementów eksploatacyjnych, kontakt do serwisów etc.),
17. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia prac, prób, badań, odbiorów, szkoleń itp.,
18. uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych), jeżeli takie będą wykonywane;
19. Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całego zakresu prac objętych przedmiotem umowy w formule zaprojektuj i wybuduj.
20. Wykonane prace mają być realizowane zgodnie z poleceniami nadzoru Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującym prawem,
a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 402.), Ustawą
o wyrobach medycznych z dnia 7 kwietnia 2022r. (Dz.U. 2024 poz. 1620 j.t. z 2024.11.05), oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją, a także zgodnie z normami budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j. z dnia 2024.09.25).
21. W razie zaistnienia kolizji prac z pracami realizowanymi przez innych wykonawców decyzję co do zasad współpracy podejmuje Zamawiający.
22. Przedmiot zamówienia zawiera także serwis przeglądowo – naprawczy przez okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
23. Integralną część umowy stanowi formularz cenowy zgodny z ofertą – załącznik nr 1.
24. **Termin wykonania przedmiotu umowy**
25. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.
26. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, po zaakceptowaniu planu budowy w terminie uzgodnionym przez strony po zawarciu umowy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz
z wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb robót budowlanych oraz planowanego zapotrzebowania). W przypadku braku możliwości wskazania przez Zamawiającego takiego miejsca, lub awarii miejsca wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zorganizuje zaplecze mediów.
27. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapleczem prowadzonych prac
(w tym koszty poboru wody i energii elektrycznej, o których mowa powyżej).
28. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
29. Do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający upoważnił ……………………….
30. Na zasadach wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od podpisania umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram) z wykazem elementów rozliczeniowych (etapów) prac i ich cen ryczałtowych, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy prac (etapy zakresu zamówienia). Harmonogram ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik Nr 6.
32. Harmonogram Rzeczowo - finansowy będący podstawą rozliczeń z Wykonawcą będzie sporządzony zgodnie z wykazem elementów rozliczeniowych określającym procentowy udział poszczególnych elementów robót w stosunku do wartości całej oferty (załącznik Nr 19 do SWZ).
33. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego lub jego części z cenami jednostkowymi (na podstawie, którego została sporządzona oferta przetargowa) w wersji papierowej i elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu ofertowego w ciągu 7 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego o potrzebie dostarczenia ww. kosztorysu lub jego części.
34. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego dokumentu, o którym mowa w ust.8 powyżej w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument, który będzie uwzględniał zastrzeżenia Zamawiającego, ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego. Brak uzgodnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowanego stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy, zgodnie z zapisami § 12.
35. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 3 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
36. Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
37. Zamawiający, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, oświadcza, że zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.
38. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
39. Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy jeżeli nie zmienia terminu wykonania wskazanego w Umowie.
40. **Wynagrodzenie**
41. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, i wynosi netto: ……………….. zł (słownie: ………………………………..)., tj. łącznie z podatkiem VAT: …………….. zł (słownie: ………………………………………).. Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: …….%.
42. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych przez Wykonawcę faktur, w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru.
43. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
44. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujących transzach:
45. I transza: do 3% wartości wynagrodzenia tj…. zł (słownie: …..) zł brutto płatne w terminie 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej prawidłowo po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej bez wad;
46. II transza: do 22 % pozostałej wartości wynagrodzenia tj. … zł (słownie: …..) zł brutto płatne w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego prac przewidzianych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym odpowiadających proporcjonalnej wysokości faktycznie wykonanych robót.
47. III transza: do 38 % pozostałej wartości wynagrodzenia tj. … zł (słownie: …..) zł brutto płatne w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego prac przewidzianych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym odpowiadających proporcjonalnej wysokości faktycznie wykonanych robót.
48. IV transza: pozostała część wynagrodzenia, z uwzględnieniem wartości I, II i III transzy, płatna w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym prac bez wad.
49. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia , koszty uzyskania pozwoleń, koszty dokumentacji projektowej i powykonawczej, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, dostawę, montaż, roboty budowlane towarzyszące i tymczasowe, gwarancję, ubezpieczenia oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy, transport materiałów na miejsce robót oraz sprawdzeń, prób pomiarów rozruchu technologicznego i regulacji instalacji.
50. Wykonawcaoświadcza, że ustalona cena ryczałtowa wymieniona w ust. 2 powyżej zawiera ostatecznącenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
51. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
52. koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy),
53. koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
54. koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą ,
55. koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
56. koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
57. koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
58. koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
59. koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
60. koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
61. koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
62. koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
63. koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
64. koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
65. koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
66. koszty opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia obiektu w gaśnice, sprzęt ppoż. i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,
67. koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi,
68. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy,
69. należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT*,* (*dotyczy podmiotów będących* *płatnikami podatku VAT*) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniemprzedmiotu zamówienia
70. koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
71. wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową.

7. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 2. tiret 4.

9. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac i ich kosztów związanych
z wykonaniem przedmiotu umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. W związku z wejściem w życie z dniem 8 kwietnia 2019 r przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy, Zamawiający informuje, iż umożliwia Wykonawcom przesyłanie takich faktur. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie przesyłał faktury w ww. formie, jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie niezwłocznie po podpisaniu Umowy osobę odpowiedzialną za jej realizację po stronie Zamawiającego, wskazaną w § 18 ust. 1 umowy, celem uzyskania niezbędnych informacji umożliwiających przesyłanie faktur w ww. formie.

12. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca w załączeniu do wystawionej faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:

1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy lub rozliczanej przy udziale Podwykonawców: pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom; Oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane daną fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,

2) Kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy zostaje odebrany przez Zamawiającego.

14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 13, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

23. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 13, Zamawiający przekaże Wykonawcy pismo zawierające:

1) wezwanie do uzupełnienia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie,

2) informację, że w przypadku nieuzupełnienia w/w dokumentów, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,

3) informację dotyczącą zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 p.z.p. wraz z uzasadnieniem,

4) informację odnośnie możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

24. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

1. **Obowiązki Stron**
	1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	2. Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru nad ich realizacją,
	3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
	4. Wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem podłączeń, opomiarowaniem oraz z użyciem mediów. W przypadku braku możliwości wskazania przez Zamawiającego takiego miejsca, lub awarii miejsca wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zorganizuje zaplecze mediów,
	5. Przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych i końcowego, po pisemnych powiadomieniach przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
	6. Uzgodnienie w terminie 10 dni roboczych (słownie: dziesięciu) od dnia otrzymania dokumentacji projektowej, pod warunkiem jej kompletności i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy (w tym PFU) oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku braku zgodności Zamawiający w ww. terminie wniesie stosowne uwagi,
	7. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ………………………………………
	8. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
	9. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnić Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania (w granicach określonych
	w Umowie), zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego oraz do usunięcia wszelkich wad, jeżeli wystąpią.
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność
	z Dokumentacją Projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, wymaganiami OPZ i PFU.
	3. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się, w każdym czasie, w tym także
	w okresie 5 lat po zakończeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zawartej ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Zdrowia na realizację przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy kontroli na podstawie zasad określonych w ustawie o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Do kontroli realizacji Przedsięwzięcia stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 224 z późn. zm.).
	4. Wykonawca w ramach kontroli, o której mowa w pkt 3, zobowiązany jest
	w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przedmiotowego żądania przez Zamawiającego. W ramach realizacji przedsięwzięciawskazanego w § 1 ust. 1 Umowy jest możliwość wykorzystywania i przetwarzania danych w systemach Arachne i SKANER, o których mowa w umowie zawartej ze **Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Zdrowia;**
	5. Wykonawca obowiązany jest do umieszczenia we wszystkich zawieranych
	z podwykonawcami umowach dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, stosownych klauzul (w tym zawierających informacje wskazane w pkt 3 i 4 powyżej) zobowiązujących wykonawców do poddawania się kontroli przeprowadzanej przez właściwego Ministra, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne.
	6. Zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
	w szczególności do budowy i montażu specjalistycznych instalacji i urządzeń.
	7. Zapewnienie kierownika budowy, oraz kierowników robót.
	8. Wykonawca dokona wszelkich czynności wymaganych prawem w celu prawidłowego wykonania umowy.
	9. Wykonawca opracuje plan BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe z jego winy, w tym wynikające z uchybień przepisów BHP i PPOŻ. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizowanym przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
	11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów o parametrach i standardach zgodnych z wymaganiami dla obiektów służby zdrowia.
	12. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
	13. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. W przypadku montażu materiałów niezgodnych ze specyfikacją określną w Przetargu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymianę materiałów na koszt Wykonawcy
	14. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
	15. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa
	i ochrony zdrowia, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
	16. Zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu i pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do nich mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu tego fragmentu inwestycji, którzy muszą posiadać stosowne identyfikatory.
	17. Zorganizowanie i zabezpieczenie zewnętrznego transportu pionowego o ile będzie potrzebny do transportu materiałów na teren budowy i z terenu budowy oraz składowania gruzu w kontenerach. Zakazuje się korzystania przez Wykonawcę z wind szpitalnych.
	18. Dostosowanie się do ograniczeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i publicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowania, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg podczas trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia.
	19. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo poprzez wpis w dzienniku budowy o ile wymagany w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
	20. Wykonanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich – wymaganych dokumentacjami i przepisami – prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji.
	21. Stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
	22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami- naniesionymi na niej – dokonanymi w toku budowy, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń , uzgodnień i pozwoleń właściwych jednostek i organów, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia.
	23. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
	24. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty.
	25. Utrzymywanie i ochrona pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.
	26. Utrzymywanie należytego porządku w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
	27. Pokrywanie bieżących kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych.
	28. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu robót.
	29. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) potwierdzone protokołem, oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw.
	30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazany mu teren prac, zgromadzone materiały i urządzenia, zrealizowane przez niego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jak również w okresie gwarancji i rękojmi, oraz prace wykonane przez poprzedników w zakresie w którym Wykonawca mógł naruszyć substancje wykonanych przez nich prac.
	31. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach w pomieszczeniach Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
	32. Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
	33. Współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami) w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory.
	34. Uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
	35. Sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.
	36. Zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu.
	37. Usuwanie - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich wad
	i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
	38. Uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie budowy.
	39. opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu** projektu organizacji robót, planu BIOZ, programu zapewnienia jakości. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru;
	40. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
	41. uzgadnianie z Inspektorem nadzoru i **Zamawiającym** szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej;
	42. wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. **Wykonawca** jest zobowiązany umożliwić **Zamawiającemu** podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej;
	43. sporządzanie miesięcznych raportów o postępie robót i przedkładanie ich Inspektorowi nadzoru;
	44. uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.;
	45. zapewnienie na własny koszt nadzoru gestorów mediów (ZWiK Sp. z o.o., Orange Polska S.A. PGE S.A.) nad robotami związanymi z budową przyłączy i instalacji;
	46. Doprowadzenie na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu robót;
	47. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa;
	48. wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka potrzeba);
	49. organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót;
	50. zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej;
	51. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora;
	52. utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie; **Wykonawca** jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie;
	53. utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt;
	54. bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązującychw tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom;
	55. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami;
	56. opracowanie charakterystyki energetycznej, jeżeli będzie wymagana przepisami
	57. wykonanie Umowy przy uwzględnieniu wymogów DNSH określonych w załączniku do Umowy.
1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (CAR/EAR) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji niniejszej umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;

2) szkody w sprzęcie;

3) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;

4) nieszczęśliwe wypadki;

5) szkody osób trzecich.

1. Minimalne warunki dla umów ubezpieczenia ustala się następująco:

1) Suma gwarancyjna dla ubezpieczenia OC – min. 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, suma gwarancyjna dla ubezpieczenia CAR/EAR – do wysokości złożonej oferty na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2) Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót do końca ostatecznego okresu zgłaszania wad.

1. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednią zdolność techniczną i zawodową, w szczególności dysponuje wiedzą i doświadczeniem .

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego: tj. ……………………………………………….

4. (jeżeli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego, w zakresie określonym w … SWZ, Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………... W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………………. (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn
w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Wykonawca zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne.

5. Wykonawca ustanawia:

1. kierownika budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno - budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie …………… uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
2. kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr …………………………………,
3. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ………………………………….,
4. Kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ………………………………….,
5. Kierownika robót w specjalności drogowej w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ………………………………….,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez kierownika budowy . Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
7. **Zamawiający** wymaga:
8. ciągłej obecności na budowie kierownika budowy w dniach prowadzenia robót w godzinach od 8:00 do 16:00 lub uprawnionego zastępcy posiadającego równoważne uprawnienia budowlane;
9. obecności kierowników robót w czasie realizacji robót zgodnych z ich specjalnością.
10. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót.
11. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy/robót, wskazanego w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe, takie jak osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika robót, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
15. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w zakreślonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni.
16. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
17. **Gwarancja i rękojmia**
18. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …. miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) w przypadku niestwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym po odbiorze końcowym.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii.
4. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji związane z realizacją zamówienia (wystawiane przez producentów urządzeń lub materiałów) najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie urządzeń i materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.
6. Wykonawca zapewnia świadczenie usług gwarancyjnych lub rękojmi w miejscu instalacji sprzętu/materiałów. W przypadku, gdy naprawa musi odbyć się poza miejscem korzystania u Zamawiającego, koszty związane z niezbędnym transportem pokrywa Wykonawca. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni naprawę, a w przypadku braku możliwości naprawy - dokona wymiany elementu Zamówienia na nowy.
7. W przypadku ujawnienia się Wad wykonanego przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym lub Rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt. Decyzja o naprawie bądź wymianie na nowy uszkodzonego sprzętu należy do Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminach wskazanych w ust. 15.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady w terminach określonych w ust. 15 Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w Umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją ewentualne zlecenie usunięcia danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności za zwłokę w usunięciu wady.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca usunął Wadę zgłoszoną przez Zamawiającego - termin gwarancji udzielonej mu przez Wykonawcę biegnie na nowo od chwili dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu wolnego od Wad (dotyczy wymienionego urządzenia). Nie ma to wpływu na datę odbioru pogwarancyjnego.
11. Wszystkie czynności eksploatacyjne wymagane warunkami gwarancji w okresie gwarancyjnym Wykonawca przeprowadzi na własny koszt i Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.
12. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
13. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w ww. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
14. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
15. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
17. **Odbiory**
	1. W umowie rozróżnia się następujące rodzaje odbiorów:
	2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	3. Odbiory częściowe,
	4. Odbiór końcowy,
	5. Odbiór pogwarancyjny.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, po jego upływie może usunąć wady przy pomocy podmiotów trzecich, obciążając kosztami Wykonawcę,
* jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć stosowne kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i żąda naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody od Wykonawcy,
* jeżeli wady nie są istotne i nie nadają się do usunięcia, Wykonawca obniża wynagrodzenia zgodnie z § 3 ust 6.

3. Z czynności odbioru końcowego, częściowego, pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad – wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.

4. W przypadku wykrycia wad Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady.

Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin usunięcia wady.

5. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone komisyjnie, przy udziale obu stron umowy. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.

1. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, Odbiór częściowy**

1. Odbiorom robót zanikających podlegają roboty zanikające oraz ulegające zakryciu.

* 1. Odbiorom częściowym podlegają elementy lub etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym.
	2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 4 dni roboczych.
	3. Przy odbiorze robót określonych w ust. 1 i 2:
	4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy, oraz w formie elektronicznej na e-maila Zamawiającego (inwestycje@szpitalzachodni.pl)
	5. upoważnieni pracownicy Zamawiającego dokonają odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru w formie protokołu częściowego odbioru robót, a wpisem w dzienniku budowy dla robót zanikających
	6. w razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia.
	7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginały następujących dokumentów:
	+ protokoły prób, badań, pomiarów wymaganych dokumentacją techniczną,
	+ certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą (lub innymi normami wskazanymi w art. 101 pzp) bądź z aprobatą techniczną na użyte materiały i zainstalowane urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji, itp.
	1. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 3, obciążają Wykonawcę.
	2. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości, Odbiory częściowe są prowadzone w celu prowadzenia rozliczeń.
	3. Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót.
1. **Odbiór końcowy**
	1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

1) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz w formie elektronicznej na e-maila Zamawiającego (inwestycje@szpitalzachodni.pl)

2) dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, dokonanymi w toku robót, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń i prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń uzgodnień, pozwoleń właściwych jednostek, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,

3) oświadczenie kierownika budowy dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz przepisami i normami,

4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia:

a) protokoły odbiorów częściowych,

b) dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami upoważnionych pracowników Zamawiającego i kierownika budowy,

c) stanowiskowe instrukcje: obsługi, BHP i Ppoż.,

d) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,

e) harmonogram, wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji / rękojmi, przeglądów okresowych zainstalowanych urządzeń,

5) zbiorcze zestawienie kosztów w rozbiciu na:

- przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci

- budowa obiektów podstawowych

- instalacje

- wyposażenie

- zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych

- prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska

* 1. Dokumenty o których mowa w ust. 1, powinny być przekazane Zamawiającemu w oryginale przy zgłaszaniu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego. Dokumenty powinny być ponumerowane, złożone w segregatorach, z opisem ich zawartości.
	2. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
	3. Komisja o której mowa w ust. 3, powoływana jest przez Zamawiającego.
	4. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
	5. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
	6. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu końcowego odbioru robót bez wad podpisanego przez obie strony umowy.
	7. Data podpisania protokołu końcowego odbioru robót stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie budynku i musi mieścić się terminie realizacji umowy określonym w § 2 ust. 1 umowy.
1. **Odbiór pogwarancyjny**
2. Odbiór pogwarancyjny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi.
3. Odbiór pogwarancyjny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez strony umowy oraz inspektorów nadzoru.

3. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji jakości oraz przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

1. **Kary umowne**
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia następujących kar umownych:
	* 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki do 30 dni,
		2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony począwszy od 31 dnia zwłoki,
		3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
		4. za zwłokę w przekazaniu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego
		- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminów ustalanych zgodnie z zapisami §2 ust. 8 i 9;
		5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
		6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie (o ile dotyczy)
		7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
		8. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
		9. każdy udokumentowany przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z zapisów niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł,
		10. nieprzedłużenie ważności wygasającej polisy OC określonej w §4 ust. 7 i 8 na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
		11. niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 15 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nie przedstawienie Zamawiającemu dokumentów w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
		12. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
3. Limit kar umownych wynosi łącznie 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych oraz odszkodowania z tytułu innych okoliczności niż te, dla których zastrzeżono obowiązek zapłaty kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich swoich wierzytelności względem Zamawiającego, w tym z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.
7. W przypadku, jeśli potrącenie, o którym mowa w ust. 5 nie jest możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej wyznaczając dokonania zapłaty na 14 dni od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty.
8. Niezależnie od sposobu rozliczania kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.
9. Strony umowy postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie skutkują karami umownymi dla stron, stanowią natomiast podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie podjęcia ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) oraz że zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, o zaistnieniu w stosunku do niego okoliczności, o których mowa w powołanym przepisie.
11. **Odstąpienie od umowy**
12. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
	* 1. gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania dokonanego przez Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie (art. 635 k.c),
		2. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny
		z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
		3. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie
		4. w przypadku określonym w § 7 ust. 2 tiret 2 umowy,
		5. w przypadku nieuzgodnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego z winy Wykonawcy
		6. w przypadku rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
		7. gdy Wykonawca został wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki określone w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)
		o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących obronie bezpieczeństwa narodowego, a także w przypadku spełnienia przez Wykonawcę którejkolwiek z pozostałych przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1)-3) powołanej ustawy,
		8. w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 21 Umowy.
13. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem daty odstąpienia od umowy i uzasadnieniem.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego albo Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	* 1. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi Inwestorowi do odbioru,
		2. Wykonawca zabezpieczy wykonaną część przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przez strony umowy na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy.
		3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie urządzenia stanowiące jego własność.
		4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
16. **Obowiązek zachowania poufności**
17. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej Umowie wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony
w związku z realizacją niniejszej umowy z wyjątkiem:
	* 1. informacji publicznie dostępnych;
		2. informacji, w których posiadanie weszła Strona bez naruszenia prawa, z innych źródeł;
		3. informacji, co do których druga Strona pisemnie zezwoliła na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu niż realizacja niniejszej Umowy.
18. Obowiązek zachowania informacji w tajemnicy nie dotyczy sytuacji, w których Strona zobowiązana jest do ich przekazania podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
19. W przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, druga Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy drugiej Strony.
20. **Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców**
21. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
22. Wykonawca, niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu:

1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,

2) projektu tej umowy,

3) zgody podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem umowy,

1. Umowa z Podwykonawcą w zakresie robót budowlanych powinna zawierać
w szczególności:
2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
3. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych , które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
4. kwotę wynagrodzenia za roboty,
5. warunki płatności – po odbiorze robót, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
6. zapisy zobowiązujące do zatrudniania osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązkiem wskazanym w § 15 ust. 1 niniejszej umowy oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 15 ust. 3 niniejszej umowy,
7. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę.
8. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, SWZ oraz standardach deklarowanych
w ofercie Wykonawcy,
9. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy
o podwykonawstwo,
10. Informacje o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu zapłaty od Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
13. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zapisów § 14 niniejszej umowy, w szczególności:
	* 1. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy
		o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, sposobu i terminu płatności oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
		2. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy.
		3. gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
		4. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
14. w przypadkach wskazanych w art. 464 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
19. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 1 lit. f) umowy.
20. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy
o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności
w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
21. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone w ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji
w formie pisemnej dotyczących podwykonawców.
23. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych
i należnego Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.
24. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania
i zaniechania.
27. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i instalacyjnych.
28. **Warunki zatrudnienia**
29. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy
o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy
z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj: pracę pracowników fizycznych w zakresie czynności określonych w SWZ.
	* + 1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego §
			w całym okresie obowiązywania umowy, gdy odbywają się roboty budowlane obejmujące w/w czynności, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.
			2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy zgodnie z zapisami SWZ.
			3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego § (o ile dotyczy).
30. **Zmiana umowy**
31. Strony dopuszczają zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w niżej przedstawionym zakresie:
32. terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
33. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w czasie zawarcia umowy warunków technicznych wynikłych z wykonania rozbiórek elementów budynku, albo ujawnienia konfiguracji przebiegu instalacji elektrycznej, sanitarnej mających zasadniczy wpływ na konstrukcje budynku i poprawne działanie instalacji,
34. w wyniku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację niezbędnych robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
35. w przypadku przerwy lub konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji,
36. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, epidemia, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i dokonywanie odbiorów) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
37. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, jeśli nie zakłóci to realizacji innych umów w tym w szczególności umowy o dofinansowanie inwestycji i jej rozliczenie,
38. powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
39. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
40. zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym w obszarze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, przyjętych metod, a także polegającej na konieczności wykonania prac zamiennych, spowodowanej w szczególności, choć nie wyłącznie:
	* + - okolicznościami ujawnionymi na etapie prac,
			- zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm branżowych,
			- treścią decyzji administracyjnych

pod warunkiem, że zmiana sposobu realizacji Umowy nie będzie przekraczać 30 % pierwotnej jej wartości,

1. zmiany zakresu Umowy (w tym ograniczenie zakresu lub wykonanie prac dodatkowych) jeżeli wykonanie Umowy w pierwotnie zakładanym zakresie stało się niemożliwe lub niecelowe lub zaistniała konieczność zmiany zakresu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
	* + - zmianę technologii,
			- niedostępności urządzeń i materiałów nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
			- konieczność wprowadzenia zmian wynikającą ze zmiany sposobu realizacji Umowy,
			- zmianą wymagań w zakresie funkcjonalności, w przypadku, gdy taka zmiana spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego
			- potrzebę wprowadzenia (w ocenie Zamawiającego) zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej lub/i technicznej, która nie została przewidziana w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia

pod warunkiem, że zmiana zakresu Umowy nie będzie przekraczać 30 % pierwotnego zakresu,

1. zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany zasad płatności wynagrodzenia w przypadkach zmian Umowy dokonanych na podstawie pkt 4) i 5) niniejszego ustępu – jako bezpośredni skutek tych zmian i w zakresie w nim przewidzianym, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy możliwe jest pod warunkiem, wykazania przez niego że w związku ze zmianą Umowy musi on ponieść koszty nie uwzględnione w ofercie,
2. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
3. zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w niniejszym punkcie wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę niezwłocznie po dniu wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w niniejszym §.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, gdzie zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, wartość netto pozostanie niezmienna. Zmiany te jako obowiązujące z mocy prawa nie wymagają aneksu do umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zapłacenia przez Zamawiającego podatku VAT wynikłego z faktu, iż Wykonawca nie poinformował Zamawiającego, iż obowiązek podatkowy go nie dotyczy, Wykonawca zwróci równowartość zapłaconej kwoty podatku Zamawiającemu.
7. W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:
	1. W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy ww. zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty uzupełniające albo dodatkowe i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
	2. **Zamawiający** może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu **Zamawiający** ustala na 15% wartości umowy. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z lit. c poniżej.
	3. Wycena robót uzupełniających/dodatkowych, wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Intercenbud. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

**§ 16**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
	1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427.)

jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3.W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4.W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5.Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

7.Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS, a w przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 15% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 4 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

8.Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

9.W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 7 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji).

10.Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 8:

1. waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłączenie do części Przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia,
2. maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 %wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.

11.W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia strona której przedłożono wniosek przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12.Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. **Prawa autorskie**
	* + 1. Wykonawca niniejszą Umową stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 wymienionej wyżej ustawy powstałych w ramach realizacji Umowy, a w szczególności w związku z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi utworami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 powołanej wyżej ustawy, tj. do:

a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy dokumentacji technicznej,

b) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy utworu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu,

c) wielokrotnego publikowania, wielokrotnego udostępniania i przekazywania utworu (oryginału lub kopii) w całości lub w części osobom trzecim,

d) udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego),

e) rozpowszechniania treści dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w lit. b) i c) niniejszego punktu,

f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dokumentacji projektowej w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakikolwiek sposób,

g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań dokumentacji projektowej, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian dokumentacji projektowej,

h) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonaniem zadania określonego powyżej,

i) digitalizacji, wielokrotnego wprowadzenia i zapisywania w pamięci komputera,

* + - 1. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
			2. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2 nie tylko w kraju, ale również za granicą.
			3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych utworów, o których mowa w ust. 1, oraz przeniesienia własności egzemplarzy utworu, zgodnie z niniejszym paragrafem.
			4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych zgodnie z niniejszym paragrafem oraz przeniesienie własności egzemplarza utworu następuje z chwilą dostarczenia utworu Zamawiającemu.
			5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
	1. w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego,
	2. osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych, a będące przedmiotem przeniesienia autorskie prawa majątkowe będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich,
	3. zarówno przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
	4. Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z tych utworów.
		+ 1. Założenia i dane wejściowe uzyskane od Zamawiającego oraz wszystkie wyniki prac objęte przedmiotem Umowy, stanowią własność Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez jego zgody.
			2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich do utworów przemienionych na Zamawiającego w wykonaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
			3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania niezbędnych modyfikacji utworów.
1. **Przedstawiciele Stron**

Sprawy związane z realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego prowadzić będzie: ……………………… numer telefonu …………………….. e-mail: ……………………………….

1. Osoba, o której mowa w ust. 1, jest upoważniona do bieżącego koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
2. Zmiana osoby lub danych adresowych osoby, o której mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy przez Zamawiającego. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Sprawy związane z realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy prowadzić będzie: ……………………… numer telefonu …………………….. e-mail: ………………………………. Wykonawca oświadcza, że zakres uprawnień i obowiązków przedstawiciela Wykonawcy, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru przedmiotu Umowy.
4. Osoba, o której mowa w ust. 4, jest upoważniona do bieżącego koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
5. Zmiana osoby lub danych adresowych osoby, o której mowa w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego przez Wykonawcę. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia Zamawiającemu jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
	1. Strony ustalają następujące zasady zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny umowy, określonej w § 3 ust.1 tj. kwotę ………., zł (słownie: ……………………….. złotych), z czego 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości,

b) Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie ……………………….. w dniu podpisania umowy.

1. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
2. **Postanowienia końcowe**
	1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
	2. Sprawy nieuregulowane Umową podlegają przepisom prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, zapisom SWZ, oferty, wyjaśnień udzielonych w trakcie postępowania oraz innych właściwych dla realizacji Przedmiotu Umowy obowiązujących aktów prawnych.
	3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji i kontaktu:
	4. Zamawiający: Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II,
	05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11, tel. 22-755-91-18;
	e-mail: inwestycje@szpitalzachodni.pl
	5. Wykonawca: ………….tel……………; e-mail.: ………………………………..
	6. Strony zobowiązują są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu do korespondencji i kontaktu, o którym mowa w ust 4-5. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
	7. Zaniechanie obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany ust. 4-5 uznaje się za doręczone.
	8. Wykonawca oświadcza, że wiadome mu jest, iż treść Umowy jest informacją publiczną, która podlega udostępnieniu na warunkach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej, (Dz. U z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.),
	9. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji Umowy sądem miejscowo właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
	11. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
	12. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, oraz że zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [https://www.szpitalzachodni.pl](https://www.szpitalzachodni.pl/)[//dla-pacjenta/rodo-2/](https://www.szpitalzachodni.pl/dla-pacjenta/rodo-2/)
	13. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
3. Formularz cenowy
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia PFU
5. Karty gwarancyjne (4a, 4b)
6. Zestawienie cenowe
7. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy (sporządzony przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy ).
8. Wymogi w zakresie DNSH
	1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**