

FZ.264.25.2025.2.EN

Gdynia, dn. 16.05.2025 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania EZP/205/2025 na: Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory ciepłowniczej K-409 do komory ciepłowniczej K-403 w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni. Etap I – Od komory K-403 do komory K-407.

Informuję, że w dniach 13, 14 oraz 15 maja br. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

- 1) *Na rysunku montażowym przy pkt Fx są odcinki Dn100, nie ma ich w zestawieniu materiałowym – czy należy je przewidzieć w ofercie?*

odpowiedź: W pkt. Fx zastosować należy odcinki rur Dn100 między trójnikiem, a zaworami, zgodnie ze zmodyfikowanym zestawieniem materiałów (element **załącznika nr 2** do OPZ).

- 2) *W zestawieniu materiałowym, brakuje dennic stalowych za zaworami koło punktu Fx.*

odpowiedź: Wykonawca w punkcie Fx za zaworami powinien zastosować dennice stalowe DN100, zgodnie ze zmodyfikowanym zestawieniem materiałów (element **załącznika nr 2** do OPZ).

- 3) *Na rysunku montażowym przy pkt E są odcinki Dn250, nie ma ich w zestawieniu materiałowym – czy należy je przewidzieć w ofercie?*

odpowiedź: Należy przewidzieć odcinki rur DN250, zgodnie ze zmodyfikowanym zestawieniem materiałów (element **załącznika nr 2** do OPZ).

- 4) *Na schemacie montażowym w punkcie G2 do trójników Dn500/150 są bezpośrednio podłączone zawory Dn65. Co należy ująć w ofercie? Zwężkę za trójnikami Dn500/150 czy wymienić trójniki z Dn500/150 na Dn500/65?*

odpowiedź: W ofercie ująć należy trójniki DN500/65, zgodnie ze zmodyfikowanym schematem montażowy (element **załącznika nr 2** do OPZ).

- 5) *W zestawieniu materiałowym w poz. 53 najprawdopodobniej jest błąd. Czy tam powinien być zawór Dn150 czy Dn100?*

odpowiedź: W zmodyfikowanym zestawieniu materiałów (element **załącznika nr 2** do OPZ) w pozycji nr 53 zestawienia materiałowego wpisano: *Zawór odcinający preizolowany z alarmem DN100/300 ze skrzynką żeliwną, opaska betonową i rura PCV DN110 L=1,5m.*

- 6) *W pozycji 24 i 25 zestawienia materiałowego występują trójniki, których nie ma na schemacie montażowym. Proszę o informację czy błąd jest po stronie zestawienia czy rysunku?*

odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował rysunek schematu montażowego stanowiący element **załącznika nr 2** do OPZ.

- 7) *Czy należy ująć w ofercie koszty opróżnienia i napełnienia sieci? Jeżeli tak to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.*

odpowiedź: Koszt opróżnienia i napełnienia sieci pokrywa Zamawiający.

- 8) *Prosimy o udostępnienie rysunku przedstawiającego obecny kształt kanałów ciepłowniczych wraz z grubością ścian i płyty dennej kanału.*

odpowiedź: Zamawiający nie posiada rysunków przedstawiających obecny kształt kanału. Kanał jest żelbetowy, częściowo łupkowy i tradycyjny.

- 9) *Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień?*

odpowiedź: Wszystkie decyzje, uzgodnienia i umowy, z którymi wiążą się opłaty do poniesienia po stronie Wykonawcy, dostępne są w **załączniku nr 12** do OPZ.

- 10) *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.*

odpowiedź: Każdorazowe wystąpienie konieczności wykonania prac, które stały się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia przewidziane zostały w przesłankach do ewentualnej zmiany umowy w § 13 **załącznika nr 4** do SWZ (w tym także niezbędnych robót dodatkowych).

- 11) *Czy inwestor zgodzi się na pozostawienie dna kanałów tam, gdzie nie będzie to kolidowało z położeniem nowej sieci ciepłowniczej?*

odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania likwidacji istniejących sieci i kanałów ciepłowniczych zgodnie z Projektem Technicznym stanowiącym **załącznik nr 2** do OPZ.

12) W dokumentacji remontu komór oprócz komór K403B i K404 pojawia się komora K409. Na rysunkach PZT i demontaży nie ma komory K409. Jest komora K407 do likwidacji. Czy komora K409 jest częścią etapu II inwestycji i nie podlega wycenie w tym postępowaniu?

odpowiedź: Remont komory K-409 stanowi element przedmiotu zamówienia. Zakres prac został szczegółowo opisany w załączonej do postępowania Dokumentacji Projektowej.

13) Oprócz komory K403B jest też komora K403. Czy w Komorze K403 należy przewidzieć prace remontowe? (nie ma na to projektu) czy tylko wymianę armatury?

odpowiedź: W komorze K-403 należy wykonać wyłącznie wymianę armatury, zgodnie z rys. 8 Projektu Technicznego.

14) Ze względu na rozbieżności w zestawieniu zaworów w komorach proszę o doprecyzowanie (potwierdzenie dopuszczenia) wersji ich wykonania jak poniżej:

- 1) zawory w zakresie do DN125 pełny przelot z rączką
- 2) zawory w zakresie DN150 pełny przelot z przekładnią mechaniczną
- 3) zawory w zakresie DN500 pełny przelot z kulą jarzmioną z przekładnią mechaniczną

odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

15) Proszę o wyjaśnienie rozbieżności: zapisu w opisie technicznym o pozostawieniu istniejącej armatury DN500 w komorach 409 i 403 oraz występowania tej armatury w zestawieniu wszystkich materiałów do zakupu i wbudowania.

odpowiedź: Zapis pkt. 11.7 został wykreślony z Projektu za sprawą dokonanej w dniu dzisiejszym modyfikacji. Dokładny opis rozwiązań projektowych znajduje się w pkt. 3.1. Zamawiający załącza zmieniony opis techniczny.

16) Od firmy oferującej płozy i manszety otrzymaliśmy w wycenie poniższą informację "Płozą SM-32 DUO dla rury 671-720 (13 el/kpl) poz. 1-2 Dz / D: 710mm/ 813*11mm, uwaga! pozostaje bardzo mały luz=17mm! Zakup i montaż na wyłączną odpowiedzialność zamawiającego! Należy bezwzględnie zwiększyć rurę osłonową!" Uprzejmie proszę o ustosunkowanie się do tej informacji. Obawiamy się że rozwiązanie w formie zaprojektowanej może nie przynieść oczekiwanych rezultatów.

odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje, że sieć ciepłowniczą należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym stanowiącym załącznik nr 2 do OPZ.

Z poważaniem