**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie planu zagospodarowania terenu dla wskazanych poniżej części działek, zgodnie   
z wymaganiami określonymi poniżej:

1. Działka nr 1114/26 o powierzchni 12 991 m², obręb Nr 0004 Urbanowice, km. 10 – na której mają powstać:
   * Instalacja do doczyszczania odpadów budowlanych i rozbiórkowych.
   * Place magazynowe dla pojemników i kontenerów na odpady segregowane   
     i niesegregowane.
   * Zaplecze transportowe.
2. Działka nr 1112/25 o powierzchni 24 280 m², obręb Nr 0004 Urbanowice, km. 10 – na której mają powstać:
   * Instalacja do doczyszczania stabilizatu ze zmieszanych odpadów komunalnych celem wydzielania szkła oraz frakcji budowlanych.
   * Instalacje do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych.
   * Sektor paneli fotowoltaicznych.
   * Drogi i place manewrowe.
3. Działka nr 1116/27 – szczegóły dotyczące zagospodarowania tej działki zostaną określone po wstępnej analizie przez Wykonawcę.

**Zakres dokumentacji:**

1. **Opracowanie planu zagospodarowania terenu w formacie DWG**:
   * Układ przestrzenny planowanych obiektów (instalacje, place magazynowe, zaplecze transportowe, instalacje fotowoltaiczne).
   * Rozmieszczenie infrastruktury transportowej (drogi, place manewrowe) oraz przeznaczenie terenów pod poszczególne instalacje.
   * Układ instalacji związanych z przetwarzaniem i doczyszczaniem odpadów oraz obiektów fotowoltaicznych.
   * Uwzględnienie infrastruktury technicznej, w tym mediów, odwodnienia, oświetlenia, itp.
2. **Opis techniczny**:
   * Analiza zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla poszczególnych działek.
   * Określenie wymagań środowiskowych związanych z proponowanym zagospodarowaniem, w tym:
     + Zasady i normy dotyczące przetwarzania odpadów, instalacji do doczyszczania, instalacji fotowoltaicznych, itp.
     + Zgodność z przepisami ochrony środowiska, dotyczącymi emisji, gospodarki wodnej, hałasu, itp.
     + Uwzględnienie procedur związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagane).
3. **Uwzględnienie przepisów środowiskowych**:
   * Przeanalizowanie wpływu na środowisko wszystkich planowanych instalacji oraz zaproponowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na otoczenie   
     (np. odpady, hałas, zanieczyszczenie powietrza).
   * Wskazówki dotyczące ewentualnych wymogów związanych z uzyskaniem pozwoleń środowiskowych.

**Termin realizacji:**

Prosimy o określenie przewidywanego terminu realizacji opracowania planu zagospodarowania terenu oraz dostarczenia dokumentacji w wymaganym formacie.

**Kryteria wyboru oferty:**

1. **Cena** – 100%

**Prosimy o przesłanie oferty zawierającej:**

* Szczegółową wycenę usługi.
* Informacje o firmie oraz doświadczeniu w realizacji podobnych projektów (w tym z zakresu zagospodarowania terenów zgodnie z MPZP i przepisami środowiskowymi).
* Przewidywany czas realizacji projektu.

Oferty prosimy składać do dnia 17.06.2025r.

Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą i liczymy na Państwa propozycje.