**Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie planu zagospodarowania terenu dla wskazanych poniżej części działek, zgodnie
z wymaganiami określonymi poniżej:

1. Działka nr 1114/26 o powierzchni 12 991 m², obręb Nr 0004 Urbanowice, km. 10 – na której mają powstać:
	* Instalacja do doczyszczania odpadów budowlanych i rozbiórkowych.
	* Place magazynowe dla pojemników i kontenerów na odpady segregowane
	i niesegregowane.
	* Zaplecze transportowe.
2. Działka nr 1112/25 o powierzchni 24 280 m², obręb Nr 0004 Urbanowice, km. 10 – na której mają powstać:
	* Instalacja do doczyszczania stabilizatu ze zmieszanych odpadów komunalnych celem wydzielania szkła oraz frakcji budowlanych.
	* Instalacje do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych.
	* Sektor paneli fotowoltaicznych.
	* Drogi i place manewrowe.
3. Działka nr 1116/27 – szczegóły dotyczące zagospodarowania tej działki zostaną określone po wstępnej analizie przez Wykonawcę.

**Zakres dokumentacji:**

1. **Opracowanie planu zagospodarowania terenu w formacie DWG**:
	* Układ przestrzenny planowanych obiektów (instalacje, place magazynowe, zaplecze transportowe, instalacje fotowoltaiczne).
	* Rozmieszczenie infrastruktury transportowej (drogi, place manewrowe) oraz przeznaczenie terenów pod poszczególne instalacje.
	* Układ instalacji związanych z przetwarzaniem i doczyszczaniem odpadów oraz obiektów fotowoltaicznych.
	* Uwzględnienie infrastruktury technicznej, w tym mediów, odwodnienia, oświetlenia, itp.
2. **Opis techniczny**:
	* Analiza zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla poszczególnych działek.
	* Określenie wymagań środowiskowych związanych z proponowanym zagospodarowaniem, w tym:
		+ Zasady i normy dotyczące przetwarzania odpadów, instalacji do doczyszczania, instalacji fotowoltaicznych, itp.
		+ Zgodność z przepisami ochrony środowiska, dotyczącymi emisji, gospodarki wodnej, hałasu, itp.
		+ Uwzględnienie procedur związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagane).
3. **Uwzględnienie przepisów środowiskowych**:
	* Przeanalizowanie wpływu na środowisko wszystkich planowanych instalacji oraz zaproponowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na otoczenie
	(np. odpady, hałas, zanieczyszczenie powietrza).
	* Wskazówki dotyczące ewentualnych wymogów związanych z uzyskaniem pozwoleń środowiskowych.

**Termin realizacji:**

Prosimy o określenie przewidywanego terminu realizacji opracowania planu zagospodarowania terenu oraz dostarczenia dokumentacji w wymaganym formacie.

**Kryteria wyboru oferty:**

1. **Cena** – 100%

**Prosimy o przesłanie oferty zawierającej:**

* Szczegółową wycenę usługi.
* Informacje o firmie oraz doświadczeniu w realizacji podobnych projektów (w tym z zakresu zagospodarowania terenów zgodnie z MPZP i przepisami środowiskowymi).
* Przewidywany czas realizacji projektu.

Oferty prosimy składać do dnia 17.06.2025r.

Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą i liczymy na Państwa propozycje.