



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu na:

Projekt, dostawa oraz montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją dla pomieszczeń Pogotowia Ciepłowniczego i instalacji odprowadzania gazów dla stanowiska spawacza, dostawa i montaż stołu spawalniczego w pomieszczeniach Pogotowia Ciepłowniczego budynku Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 w Elblągu

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)**.

ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie - przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Dzień Roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

Umowa - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC SP. z o. o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze uproszczonej na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień”, obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: „Zostań dostawcą/Do pobrania” pod linkiem: <https://epec.pl/wp-content/uploads/2024/10/REG-03-2-Regulamin-udzielania-zamowien.pdf> w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA



2.1. Część 1 Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

Etap 1.

Wykonanie projektu wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Etap 2.

1. Demontaż starej instalacji wentylacji mechanicznej i elektrycznej (jeżeli nie spełnia wymagań).
 2. Dostawa, montaż i podłączenie do zasilania nowej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją.
 3. Odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów budynku jeśli zostały naruszone podczas przeprowadzonych prac.
- Prace mają być wykonane w systemie tzw. „pod klucz”.

2.2 Część 2 Stół spawalniczy i instalacja odprowadzenia gazów

Etap 1.

Projekt instalacji odprowadzania gazów dla stanowiska spawacza.

Etap 2.

1. Dostawa i montaż stołu spawalniczego, podłączenie zasilania elektrycznego oraz instalacji odprowadzania gazów.
 2. Odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów budynku jeśli zostały naruszone podczas przeprowadzonych prac.
- Prace mają być wykonane w systemie tzw. „pod klucz”.

Minimalne wymagania techniczne dla stołu spawalniczego:

Typ stołu	S2
Długość (mm)	1000
Szerokość (mm)	630
Wysokość (mm)	850
Wydajność wentylatora [m ³ /h]	1500
Moc silnika [kW]	0.55
Ilość rusztów	1



Ilość szafek	1
Ciężar [kg]	90
Odprowadzenie spalin	z boku lub z tyłu stołu

- ✓ Stabilna i masywna konstrukcja,
 - ✓ idealna płaskość stołu (+-0,3 na metrze),
 - ✓ grubość blatu 15mm, blaty wzmocnione są żebrami,
 - ✓ nogi stołów wykonane z profilu 100x100mm, regulacja wysokości przy nogach standardowych ok. 880-930mm,
 - ✓ nośność 700 kg na nogę (2800 kg / stół).
1. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami prawa oraz normami branżowymi, a także być dostosowany do kubatury pomieszczeń i sposobu ich użytkowania.
 2. Przed przystąpieniem do 2 etapu prac Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt instalacji odprowadzenia gazów dla stanowiska spawacza. Dostawa i prace montażowe rozpoczną się po jego akceptacji przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją branżową i odnośnymi przepisami branżowymi.
 4. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz tereny przyległe do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
 5. Dostarczane rzeczy będą nowe, to znaczy, że nie będą wcześniej używane, a ich data produkcji nie będzie wcześniejsza niż 12 miesięcy licząc od dnia dostawy.
 6. Przedmiot Umowy dostarczony będzie przez Wykonawcę pod adres ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez niego protokołu odbioru. Dostawy i montaż realizowane będą w godzinach od 7:00 do 22:00, od poniedziałku do piątku.
 7. Wykonawca wykona zasilanie elektryczne dla nowej instalacji, podłączy ją do zasilania, uruchomi i następnie przeprowadzi szkolenie z obsługi dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca po uruchomieniu wykona pomiary elektryczne powykonawcze. Protokół z pomiarów dołączy do dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykorzysta istniejące obwody zasilania elektrycznego lub jeżeli nie będą one spełniały wymagań, zdemontuje je i wykona nowe zgodnie z DTR montowanych urządzeń.
 8. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu robót i dokonanie indywidualnej inwentaryzacji i przedmiaru zakresu prac do wykonania i przygotowania technologii niezbędnej do wykonania zadania. Wizja lokalna powinna zostać



przeprowadzona po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, osoby do kontaktu p. Agnieszka Marcinowska., tel.: 509-284-604 oraz p. Waldemar Sarnowski tel. 504-155-005. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ V.	INFORMACJE NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH
--------------------	---

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia Ofert częściowych:

Część 1 – Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

Część 2 – Stół spawalniczy i instalacja odprowadzenia gazów

ROZDZIAŁ VI.	INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW
---------------------	---

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
- 2) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

ROZDZIAŁ VII.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
----------------------	------------------------------------

Termin dostawy:

Etap 1 - w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy.

Etap 2 - w terminie 51 dni od dnia podpisania Umowy.

ROZDZIAŁ VIII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
-----------------------	---------------------------------------

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**:
 - a) Część 1 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 1 usługę polegającą na dostawie oraz montażu instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją o wartości co najmniej 40 000,00 zł netto.
 - b) Część 2 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 1 usługę



polegającą na dostawie oraz montażu stołu spawalniczego z instalacją odprowadzenia gazów o wartości co najmniej 8 000,00 zł netto.

ROZDZIAŁ IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINIEN DOSTARCZYĆ WYKONAWCA

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę zakupową Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania oferty:
 - 1.1. Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ;
 - 1.2. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia;
 - 1.3. Referencje potwierdzające należyte wykonanie prac o charakterze i zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia (co najmniej jedną).
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt. 1.1 dotyczące tych podwykonawców.
5. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanych dokumentów w jeden z następujących sposobów:
 - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
 - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 40 dni od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.
2. Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

ROZDZIAŁ XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „**Wyślij wiadomość**” dostępnego na stronie danego postępowania.

ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY



1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. W Ofercie należy podać cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto w polskich złotych.
5. Oferta jest jawna z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz muszą być wymienione w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ XIII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert.

ROZDZIAŁ XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie **ceną ofertową brutto** (jako najkorzystniejsza oferta będzie uznana Oferta z najniższą ceną).
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
3. Zamawiający odrzuci Ofertę w przypadkach określonych w § 6 ust. 12 Regulaminu.
4. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
 1. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty z należytą starannością i uwzględnieniem wszystkich kosztów, jakie poniesie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 2. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
 3. Zamawiający dokona oceny ofert spośród ofert nie odrzuconych, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:



L.p.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium [%]
1	Cena ofertowa	100

Punkty w kryterium „Cena ofertowa” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} \cdot 100\%$$

gdzie:

C_{min} - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,

C_{oferty} - cena badanej oferty.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 100 punktów, inni Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wzoru.

4. Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

ROZDZIAŁ XVI.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
----------------------	---

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVII.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
-----------------------	--

1. Po przeprowadzeniu oceny Ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
2. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 2.
4. Zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy Wykonawca w okresie wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy na kwotę nie niższą niż:
 - a) 500.000,00 zł – dotyczy Części 1 i Części 2 zamówienia
5. Wykonawca dokona Ubezpieczenia na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu **przed zawarciem Umowy**.
Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać Ofertę spośród pozostałych Ofert, która



uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ XVIII. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

ROZDZIAŁ XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Katarzyna Dąbrowska – Przewodniczący

/podpis/

Agnieszka Marcinowska – Członek

/podpis/

Przemysław Jung – Członek

/podpis/

Sławomir Kozyra – Członek

/podpis/

Paweł Dzieciot – Członek

/podpis/

Mateusz Graniczny – Członek

/podpis/



Andrzej Kadamus – Członek

.....
/podpis/

Malwina Pawełas – Sekretarz

.....
/podpis/

.....
Podpis Dyrektora Pionu

.....
Podpis Prezesa Zarządu



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY
Z POSTĘPOWANIA***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: Projekt, dostawę oraz montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją dla pomieszczeń Pogotowia Ciepłowniczego i instalacji odprowadzania gazów dla stanowiska spawacza, dostawa i montaż stołu spawalniczego w pomieszczeniach Pogotowia Ciepłowniczego budynku Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 w Elblągu

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

- OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:
 - zdolności technicznej lub zawodowej.

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:***

- OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.
- OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

.....(wymienić).



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

** w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.*

*** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.*

**** niepotrzebne skreślić*



Umowa Nr

zawarta w dniu 2025 r. w Elblągu pomiędzy:

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwanym dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”.

Definicje

Zamówienie – przedmiot Umowy, to jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Roboty - roboty związane z realizacją Zamówienia.

Odbiór – procedura, polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.

Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dzień roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

Regulamin - „Regulamin udzielania zamówień” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „do pobrania”.

§ 1. Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Zamówienie pn.: Projekt, dostawa oraz montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją dla pomieszczeń Pogotowia Ciepłowniczego i instalacji odprowadzania gazów dla stanowiska spawacza, dostawa i montaż stołu spawalniczego w pomieszczeniach Pogotowia Ciepłowniczego budynku Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki



Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 w Elblągu, zgodnie z ofertą.

1. Zakres prac do wykonania:

1.1. Część 1 Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

Etap 1.

Wykonanie projektu wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Etap 2.

- a) Demontaż starej instalacji wentylacji mechanicznej i elektrycznej (jeżeli nie spełniają wymagań).
- b) Dostawa, montaż i podłączenie do zasilania nowej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją.
- c) Odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów budynku jeśli zostały naruszone podczas przeprowadzonych prac.

Prace mają być wykonane w systemie tzw. „pod klucz”.

Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi.

1.2 Część 2 Stół spawalniczy i instalacja odprowadzenia gazów

Etap 1.

Projekt instalacji odprowadzania gazów dla stanowiska spawacza.

Etap 2.

- a) Dostawa i montaż stołu spawalniczego, podłączenie zasilania elektrycznego oraz instalacji odprowadzania gazów.
- b) Odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów budynku jeśli zostały naruszone podczas przeprowadzonych prac.

Prace mają być wykonane w systemie tzw. „pod klucz”.

2. Dostarczane rzeczy będą nowe, to znaczy, że nie będą wcześniej używane, a ich data produkcji nie będzie wcześniejsza niż 12 miesięcy licząc od dnia dostawy.

3. Przedmiot Umowy dostarczony będzie przez Wykonawcę pod adres ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez niego protokołu odbioru. Dostawy i montaż realizowane będą w godzinach od 7:00 do 22:00, od poniedziałku do piątku.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do dostarczanego przedmiotu Umowy:

- a) instrukcję obsługi,
- b) deklarację zgodności, certyfikaty i atesty,
- c) dokument przekazania towaru,
- d) kartę charakterystyki produktu jeśli takowa występuje.
- e) protokoły z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych powykonawczych dla wykonanych obwodów elektrycznych i podłączonych urządzeń elektrycznych.
- f) wymagane prawem normy (do wglądu).

5. Dokumenty wskazane w § 1 pkt 4 będą sporządzone w języku polskim.

6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu robót i dokonania indywidualnej inwentaryzacji i przedmiaru zakresu prac do wykonania i przygotowania technologii niezbędnej do wykonania zadania.



Wizja lokalna powinna zostać przeprowadzona po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin przedmiotu zamówienia.

7. Projekt o którym mowa w ust. 1 powinien uwzględniać dobór zastosowań antywibracyjnych.

§ 2. Termin realizacji

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Roboty realizowane będą wg następujących terminów:

- 1) Etap 1 - w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy.
- 2) Etap 2 - w terminie 51 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Terenu budowy,
- 2) Odbiór Robót,
- 3) Zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 4) Zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 5) Przeprowadzenie instruktażu bezpieczeństwa przed rozpoczęciem prac dla pracowników Wykonawców/ Podwykonawców.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami prawa oraz normami branżowymi, a także być dostosowany do kubatury pomieszczeń i sposobu ich użytkowania.
2. Przed przystąpieniem do etapu 2 Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt nowej wentylacji mechanicznej i/lub instalacji odprowadzania gazów dla stanowiska spawacza, dostawa i prace montażowe rozpoczną się po jego akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją branżową i odnośnymi przepisami branżowymi.
4. Wykonawca wykona zasilanie elektryczne dla nowej instalacji, podłączy ją do zasilania, uruchomi i następnie przeprowadzi szkolenie z obsługi dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca po uruchomieniu wykona pomiary elektryczne powykonawcze. Protokół z pomiarów dołączy do dokumentacji powykonawczej.
Wykonawca wykorzysta istniejące obwody zasilania elektrycznego lub jeżeli nie będą one spełniały wymagań, zdemontuje je i wykona nowe zgodnie z DTR montowanych urządzeń.
5. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz tereny przyległe do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
6. Wykonawca zakupi materiały niezbędne do realizacji prac i zapewni ich transport na miejsce Zlecenia.



7. Wykonawca przy wykonywaniu prac posługiwać się będzie osobami w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy, posiadających odpowiednią wiedzę techniczną, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
9. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
11. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należyтым porządku.
14. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia Protokołu Odbioru.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia infrastruktury w trakcie realizacji Robót.
17. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
 - a) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami BHP i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
 - b) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
 - c) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, które posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
 - d) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
 - e) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy, zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;



- f) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
 - g) przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) oraz oświadczenie dot. BHP, oba dokumenty zostaną sporządzone na wzorze Zamawiającego.
18. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
19. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
22. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.
23. Elementy metalowe powstałe po demontażu starej instalacji zostaną umieszczone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następujących.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji i Odbioru Robót,
 - c) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.



5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 14 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
 20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

§ 6. Ubezpieczenie

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty 500 000,00 zł.

§ 7. Odbiór Robót

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odebrane na podstawie Protokołu Odbioru Robót bez uwag.
2. Gotowość do Odbioru zgłasza Wykonawca.
3. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz rozwiązać Umowę, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail do Zamawiającego.
5. Zamawiający ocenia zakres i skuteczność wykonanych prac i jeśli nie ma obiekcji, potwierdza telefonicznie lub mailowo usunięcie wad.



6. Za dzień Odbioru uważa się datę podpisania protokołu Odbioru Robót bez uwag.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie Oferty Wykonawcy i wynosi zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy za dane Roboty wynagrodzenie po Odbiorze Robót.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
 - a) prawidłowo wystawiona faktura VAT,
 - b) dołączony do faktury VAT oryginał Protokołu Odbioru Robót bez uwag,
 - c) oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

**niepotrzebne skreślić*
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,



kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 9. Rękojmia i Gwarancja

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę telefonicznie lub mailowo na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
11. Niezależnie od rękojmi Wykonawca, udziela 24 miesięcznej gwarancji.
12. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych do daty zgłoszenia.
14. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi i gwarancji w zakresie usług przyjętych.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do części wymienionej.



§ 10. Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji Robót,
- b) Wykonawca przerwał realizację Robót bez wyraźnej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
- c) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy ponad 3 dni,
- d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową i pomimo wezwania do prawidłowego wykonania umowy Wykonawca nie usunie niezgodności,
- e) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - b) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych z tytułu gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 pkt. 13 – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - e) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przestanki odstąpienia.

§ 12. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście



lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.

2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres:
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres:
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie:, nr tel.:e-mail:
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:, nr tel.:e-mail:
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

§ 13. Zmiana Umowy

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) w przypadkach określonych w Regulaminie.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
2. Jakikolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
7. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że przyjął Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. W/w dokument dostępny jest pod linkiem epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/.



**Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej**

9. Oferta i załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Klauzula RODO.