

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul. Bałtycka 5C m 9, Olsztyn : ul. Bałtycka 5C m 9 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 06.05.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.05.2025

Data zatwierdzenia

Insp. nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod- łogi ponad 5 m2 ściany, 1 pokój, przedpokój i łazienka, kuchnia ściany	m ²		
		26.06+39.50+8.34+41.37	m ²	115.270	
				RAZEM	115.270
2	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m ²		
		115.27	m ²	115.270	
				RAZEM	115.270
3	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		18.18+3.67+7.91+6.51	m ²	36.270	
				RAZEM	36.270
4	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętr- znych sufitów	m ²		
		36.27	m ²	36.270	
				RAZEM	36.270
5	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		115.27	m ²	115.270	
				RAZEM	115.270
6	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętr- znych ścian	m ²		
		115.27	m ²	115.270	
				RAZEM	115.270
7	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętr- znych	m ²		
		0.784*3	m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
8	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR- W 4- 01 1212- 18 analo- gia	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników	m ²		
		0.3	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
10	KNR 4-01 1215- 07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		36.27	m ²	36.270	
				RAZEM	36.270

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 1214- 01 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej i domofonu	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR- W 4- 01 1204- 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian i sufitów piwnica	m ²		
	22.09+5.16		m ²	27.250	
				RAZEM	27.250
13	KNR 4-01 1215- 04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
	1.68+4.12		m ²	5.800	
				RAZEM	5.800
14	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemia- jącym - podwójne 9 szt., 1 szt. gniazda hermetyczne	szt.		
	10		szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
15	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - podwójne szt.2, pojedyncze szt.	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych (demontaż starych i ponowny montaż plafonu) łazienka	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar. gniazdek z uziemnieniem w łazience i kuchni	pomiar		
	2		pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 9 0203- 04 - analo- gia	Montaż aparatów elektrycznych o masie 10-20 kg - kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka i kuche- nia	m ²		
	6.51+2.69		m ²	9.200	
				RAZEM	9.200
20	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą łazienka, kuchnia	m ²		
	9.2		m ²	9.200	
				RAZEM	9.200
21	KNR 0-12 1119- 01	Cokoliki z płytek - aneks kuchenny	m		
	9.42		m	9.420	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9.420
22	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, w łazience i kuchni	m ²		
		10.71+2.85	m ²	13.560	
				RAZEM	13.560
23	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe razem z obudową wanny pod płytki ściennie	m ²		
		10.71	m ²	10.710	
				RAZEM	10.710
24	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa wanny	m ²		
		0.76	m ²	0.760	
				RAZEM	0.760
25	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka razem z obudową wanny	m ²		
		10.71	m ²	10.710	
				RAZEM	10.710
26	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłogi kuchenia, łazienka	m ²		
		2.69+6.51	m ²	9.200	
				RAZEM	9.200
28	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
29	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
31	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyścien- nymi	m ²		
		7.91+18.18	m ²	26.090	
				RAZEM	26.090
32	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
		26.09	m ²	26.090	
				RAZEM	26.090

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		26.09	m ²	26.090	
				RAZEM	26.090
34	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka, przedpokój pokój, przedpokój kuchnia,	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych pod wanną i dwóch kratek wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych pod wanną i dwóch kratek wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
38	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach i zasilikowanie otworów po zaczepach po roletach	m		
		1.48+1.16	m	2.640	
				RAZEM	2.640
40	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój, kuchnia	m ²		
		0.53	m ²	0.530	
				RAZEM	0.530
41	KNR 4-02 0120- 01 analo- gia	Przeróbka przy wannie doprowadzenia wody do baterii ze ściany	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	NNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNNR 8 0217- 02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR- W 2- 02 1022- 04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o po- wierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fa- brycznie wykończone - 1szt. łazienkowe	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-01 0903- 01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 0920- 20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami drzwi wejściowe, drzwi do łazienki	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	TZKN BK XII 0501- 123	Demontaż klamki drzwi wejściowe	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-04 0403- 04	Rozebranie rolet i żyrandoli, demontaż dwóch szaf w piwnicy, demontaż suszarki w łazience i zamiecień piwnicy, demontaż anteny satelitarnej na balkonie.	m ²		
	6.0		m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
50	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
	0.571		m ³	0.571	
				RAZEM	0.571
51	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
	3.49		m ²	3.490	
				RAZEM	3.490
52	KNR 4-01 1209- 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwio- wej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi do kuchni i drzwi do pokoju	m ²		
	6.56		m ²	6.560	
				RAZEM	6.560