

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

Luzino, 14.05.2025 r.

Zamawiający:

Gmina Luzino

84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

Nasz znak: IE.271.8.6.2025

Wykonawcy

Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIA NR 4 do SWZ
DOTYCZY POSTĘPOWANIA PN.: BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA
W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANEJ OPARTEJ
O KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ, W MIEJSCOWOŚCI KĘBŁOWO
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” – sprawa 6.2025

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy dla planowanej inwestycji budowy żłobka w Kębłowie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, bądź postanowienie o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)? Jeśli nie – czy obowiązek uzyskania takiej decyzji spoczywa na wykonawcy, czy też dokumentacja środowiskowa została już opracowana przez inwestora?

Odpowiedź:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie przewiduje się uzyskania ww. decyzji.

Pytanie 2:

Czy są ustalone warunki techniczne i lokalizacyjne dla odprowadzenia ścieków z kuchni (potencjalnie zawierających tłuszcze) i kanalizacji deszczowej? Proszę określić wielkość separatora tłuszczu.

Odpowiedź:

Wielkość i parametry urządzeń technicznych (w tym separator tłuszczu) należy dobrać na etapie projektu technicznego po wykonaniu dokładnego bilansu. Nie przewiduje się odprowadzenia wody opadowej do sieci kanalizacji deszczowej (brak takiej sieci w pobliżu).

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

Pytanie 3:

Sterowanie instalacjami – brak wskazania standardu: Czy zamawiający oczekuje zintegrowanego systemu BMS (Building Management System) do zarządzania wentylacją, oświetleniem, ogrzewaniem itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga instalacji BMS.

Pytanie 4:

PFU mówi o możliwości nadbudowy o 4 kolejne sale. Czy ma to być przewidziane technicznie już teraz, czy wystarczy pozostawić „możliwość”? Czy wymagane jest też przygotowanie szachtów instalacyjnych z rezerwą? Czy należy przygotować rezerwy (mocowe, technologiczne, kanałowe, przestrzenne) we wszystkich instalacjach? Jeśli tak, w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia w konstrukcji/przeliczeniach statycznych obciążeń dla drugiej kondygnacji budynku. Ponadto zgodnie z załączoną koncepcją przewidzi miejsce na klatkę schodową wraz z obudową do standardów ściany oddzielającej (Rei60) oraz szachtu windowego. Wykonawca na etapie projektowym nie jest zobowiązany do wykonania projektów technicznych w tym instalacyjnych dla kolejnej kondygnacji, jednak przedstawi analizę projektową i zaproponuje Zamawiającemu „rezerwy” technologiczne pod rozprowadzenie instalacji na kolejną kondygnację.

Pytanie 5:

Proszę doprecyzować czy w zakresie wyceny tego przetargu należy pominąć wycenę całego wyposażenia ruchomego żłobka czyli: mebli, szafek, szatni, zabawek itp.. Ale uwzględnić całe wyposażenie wraz z meblami kuchni profesjonalnej oraz wyposażenie placu zabaw.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budowy żłobka, zwanego dalej „PFU”:

- 1) **pkt 3.2.1 (...) Zakres dokumentacji projektowej i wymagania (...)** - (...) „Projekt aranżacji wyposażenia ruchomego wchodzi w część dokumentacji projektowej. Dostarczenie wyposażenia meblowego nie jest objęte przedmiotem postępowania”,
- 2) **pkt 8.1 Szatnie odzieży wierzchniej - (...)** „Dostarczenie wyposażenia meblowego jest poza zakresem postępowania wzniesienia budynku”,
- 3) **pkt 8.2 Technologia kuchni - (...)** „Poniżej przedstawiono poglądowe zestawienie mebli i urządzeń kuchennych, które muszą znaleźć się w projekcie technologii kuchennej i zostać dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach ceny ofertowej: (...)” i (...) „Dostarczenie wyposażenia meblowego jest w ramach zakresu postępowania i będzie dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę”,
- 4) **pkt 9.4 Urządzenie placu zabaw oraz zieleni** – „Plac zabaw należy wyposażyc w urządzenia zabawowe dostosowane do wieku i możliwości ruchowych użytkowników (...)”.

Treść wyjaśnień stanowi integralną część SWZ, jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.

POUCZENIE

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

Zgodnie z art. 513 pkt 1 ustawy Pzp, mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 ustawy Pzp. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ, zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, to odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłanie kopii odwołania do Zamawiającego, wnosi się w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania treści niniejszych wyjaśnień, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

.....
kierownik Zamawiającego