

zawarta w dniu ..... r. w Legionowie pomiędzy:  
Powiatem Legionowskim – Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie  
ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:  
Romana Smogorzewskiego – Starosty,  
Konrada Michalskiego – Wicestarosty;  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Katarzyny Rembelskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
a,  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowany przez:

.....,  
który został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),  
zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych  
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących  
ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.), o następującej  
treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest budowa klimatyzacji w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie, w ramach zadania pn.: „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie.” Zadanie 1 (Budynek od ul. Dietricha).
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostaną w szczególności wykonane następujące roboty budowlane:
  - 1) 45331220-4 / instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,
  - 2) 45310000-3/ roboty instalacyjne elektryczne.
3. Roboty budowlane wymienione w ust. 2 są objęte następującą dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
  - 1) Projekt wykonawczy pt. „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie.” Branża sanitarna
  - 2) Dokumentacja projektowa wykonawcza składa się z następujących opracowań:
    - a) Projekt wykonawczy – branża sanitarna;
    - b) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne;
    - c) Projekty wykonawczy - konstrukcja;
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - instalacje sanitarne;
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - instalacje elektryczne;
  - 5) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 6) Przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty:
    - a) Przedmiar robót – instalacje elektryczne - zasilanie;
    - b) Przedmiar robót – instalacje elektryczne – etap zasilanie urządzeń klimatyzacji;
    - c) Przedmiar robót – instalacje sanitarne – klimatyzacja etap.
2. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - 1) projekt wykonawczy,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

3) przedmiar.

## § 2

### Szczegółowe obowiązki stron

1. Na etapie przygotowania budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych wskazanych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac szczegółowych kosztorysów ofertowych;
  - 3) opracowania przed rozpoczęciem prac i uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji zadania z Zamawiającym;
  - 4) protokolarnego przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku oraz zapewnienia dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody;
  - 5) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
    - b) wytycznymi określonymi w SWZ;
    - c) uzgodnionym harmonogramem;
    - d) obowiązującymi normami;
    - e) przepisami BHP;
    - f) przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
    - g) poleceniami nadzoru inwestorskiego;
    - h) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
    - i) przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego.
  - 2) użycia materiałów budowlanych:
    - a) gwarantujących odpowiednią jakość;
    - b) dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
    - c) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej;
    - d) odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy;
    - e) odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
  - 3) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, o parametrach jakościowych nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;

- 4) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w należytym stanie przez cały okres trwania budowy;
- 5) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;
- 6) z chwilą przekazania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż, sanitarnymi, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni.
- 7) zabezpieczenia lub wznowienia osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie;
- 8) używania do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy;
- 9) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 10) uczestniczenia w cotygodniowych radach budowy;
- 11) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
- 12) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
- 13) natychmiastowego wstrzymania prowadzenia prac w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne oraz do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- 14) powiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych Zamawiającego, zarządcę terenu, odpowiednie służby i instytucje oraz zarządców sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej – odnośnie wymaganych nadzorów technicznych i zezwoleń nad regulacją urządzeń,
- 15) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
- 16) zapewnienia prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy/robót w taki sposób, aby dokonywane wpisy były czytelne (pismo staranne);
- 17) zapewnienia działania kierownika budowy/robót w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganych przepisami wynikającymi z tej ustawy;
- 18) zapewnienia złożenia wniosku przez kierownika budowy do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanych robót z wpisem do dziennika budowy w przypadku prac ulegających zakryciu;
- 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 20) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych;
- 21) wykonanie prób i rozruch instalacji;
- 22) wykonanie odbiorów odpowiednich służb (jeżeli są konieczne),
3. Na etapie rozliczenia budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania, przygotowania oraz złożenia w formie trwale zszytej wszelkich dokumentów - w 2 egz. dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
    - a) instrukcji (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń;

- b) dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń;
  - c) protokołów z badania materiałów i urządzeń;
  - d) dokumentów potwierdzających jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - e) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszących się do jego realizacji, zwłaszcza rysunków z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowanych przez projektanta;
  - f) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest wymagane).
- 2) potwierdzenia „za zgodność z oryginałem” i opatrzenia czytelnym podpisem osoby odpowiedzialnej kopii dokumentów, o których mowa w pkt 1, jeżeli dokumenty te będą składane w kopii.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, począwszy od daty odbioru, nieodpłatnej obsługi technicznej urządzeń oraz wykonanych instalacji, które zostały zamontowane przez Wykonawcę, a posiadających w swoich dokumentach gwarancyjnych zapis o obsłudze technicznej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należnych z tego tytułu kar lub opłat;
  - 2) szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
  - 3) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub miały miejsce na terenie placu budowy;
  - 4) naprawę urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw;
  - 5) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi;
  - 6) naprawę urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac jak również odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów i terenów objętych robotami budowlanymi jak również terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw.
6. Wykonawca Zobowiązuje się do pokrycia:
- 1) opłat za czasowe zajęcia działek przylegających do terenu budowy i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokółarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego;
  - 2) kosztów zapewnienia obsługi geodezyjnej, w tym wykonania powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, jeśli będą niezbędne dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 3) kosztów utylizacji materiałów z ewentualnego demontażu elementów istniejących.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokółarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zajęcia na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy;

- 4) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi;
- 5) dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy;
- 6) dokonania odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, po potwierdzeniu ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy.

### § 3

#### Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru oraz pracowników Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
5. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
7. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

### § 4

#### Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż następnego dnia po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Termin realizacji całego zamówienia tj. robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie budynku wynosi 70 dni i liczony jest od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, który przewidziany jest pomiędzy 16, a 27 czerwca 2025 r.
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego i uzgodnionym przez Użytkownika harmonogramem.
4. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlano montażowych, wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego odbiorów( jeżeli są wymagane prawem).

## § 5

### Zatrudnienie pracowników na umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby na okres realizacji zamówienia, które będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia tj. wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników ogólnobudowlanych, instalatorów elektrycznych i sanitarnych.
2. Realizacja czynności wymienionych w ust. 1 polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 roku poz. 277 z późn. zm.). Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który będzie osobiście realizować wymienione czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).
3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy oraz będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający poweźmie informację od organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy, że Wykonawca naruszył obowiązek o którym mowa w ust. 1;
  - 2) Zamawiający poweźmie informację od osoby, która uprawdopodobni że wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy, że Wykonawca naruszył obowiązek o którym mowa w ust. 1.
6. W ramach uprawnienia o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności adresów,

- numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, przedstawić dokumenty wymienione w ust. 6.
  8. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).
  9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się również do podwykonawców.
  10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - 1) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 200,00 złotych, za każdą osobę niezatrudnioną w oparciu o umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks pracy,
    - 2) nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6, w wysokości 50 złotych, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów. Karę nalicza się za każdy przypadek naruszenia, przy czym łączna wysokość kary za jeden przypadek naruszenia nie może przekroczyć kwoty 1000,00 złotych,
  11. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie ust. 10 nie może przekroczyć 10.000,00 zł.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
  - 1) własnymi siłami w zakresie: (...)
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie: (...).
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, narusza postanowienia niniejszej umowy, jest sprzeczny z prawem lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy

- Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy;
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni lub umowa nie spełnia wymogów określonych w dokumentach zamówienia, bądź narusza postanowienia niniejszej umowy lub jest sprzeczna z prawem Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej zmian;
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy;
  - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, tak jak za działania własne.
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek:
- 1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 2) uzależnić zapłatę drugiej i kolejnych części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 4) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania, zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - 5) nie stosować postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;



- b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy;
- 6) określić prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób nie mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu, projektu umów i ich zmian, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
- 5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu, kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3-5 odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
- 7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
- 8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
- 9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 7

### Odbiory

- 1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1 niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, gotowość do odbioru przedmiotu umowy uznana będzie pod warunkiem przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przez Podwykonawcę wszelkich robót, wynikających z zawartej pomiędzy nimi umowy.
- 3. Po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru Zamawiający powoła komisję odbiorową, w ciągu 14 dni wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru i pisemnie zawiadomi o nim Wykonawcę. Czynności odbiorowe zakończone będą sporządzeniem protokołu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
  - 2) operat kołaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egzemplarzach, w szczególności:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę

- zmieniającym dla zmian istotnych projektu - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach;
- b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji;
  - c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - d) odbiory i dopuszczenie do użytkowania i inne niezbędne zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami prawa na dzień odbioru końcowego;
  - e) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń;
  - f) oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - g) dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) ośmioletnie i opisane przez Kierownika budowy;
  - h) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Operat kołaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
6. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z § 8 ust. 3, na wartość ustaloną w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7.
7. Jeżeli w wyniku dokonania czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonaniu robót, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad lub usterek dających się usunąć:
    - a) Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając w protokole czynności odbioru termin usunięcia wad/usterek i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy protokołem odbioru. Protokół z czynności odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT;
    - b) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac dotyczących usunięcia wad/usterek określonych protokole z czynności odbioru strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac. Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny z jednoczesnym opisaniem tych wad/usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek;
    - c) w przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad i usterek zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 2) w przypadku wad, których nie da się usunąć, Zamawiający może:
    - a) w przypadku wad istotnych – według swojego wyboru żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - b) w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie uwzględniając zakres wady oraz jej wpływ na możliwość korzystania

z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

## § 8

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie złotych:.....), wraz z należnym podatkiem VAT 23% w kwocie: ..... zł (słownie złotych:.....) co daje kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....). Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego, którym jest Nabywca: Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP 536-15-97-016. Odbiorca faktury: Starostwo Powiatowe w Legionowie, adres: gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT, na nr konta wskazany w umowie. Faktura VAT może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - 1) zakończeniu procedury odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz ust 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego;
  - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1;.
5. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na: Nabywcę: Powiat Legionowski z siedzibą w Legionowie (kod: 05-119) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, NIP: 536-15-97-016, Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
9. Wykonawca ma obowiązek załączania każdorazowo do faktury VAT dla Zamawiającego:
- 1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 2 do umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 3 do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty Wykonawcy;
  - 4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą protokół odbioru robót oraz oświadczenie (załącznik nr 4 do umowy), poświadczone lub podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi pisemnych uwag, o których mowa w ust. 14, wówczas poczytuje się to za zgodę Wykonawcy na dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie pisemnych uwag.
16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego:
- 1) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio do rąk, odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w okolicznościach o których mowa w ust. 12,
  - 2) czynności określonej w ust. 14 pkt 2; uznaje się, że Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia z takim skutkiem, jakby uiścił je do rąk odpowiednio Wykonawcy lub Wykonawcy i podwykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.
18. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur, z zastrzeżeniem ust. 20.
19. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
21. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji ... miesiące od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji,

- wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7 dniowy termin usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin usunięcia usterek, adekwatny do możliwości ich usunięcia, nie krótszym niż 7 dni.
  5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym wyżej terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 11. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 12 umowy. Jeżeli koszty usunięcia usterek będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
  6. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 12 umowy, po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uszkodzeń stanowiących postawę do zlecenia prac osobie trzeciej i wyznaczenia w tym celu 7 dodatkowych dni i po bezskutecznym upływie tego terminu. Jeżeli udokumentowane koszty usunięcia uszkodzeń będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
  7. Gwarancja na roboty budowlane po każdej naprawie elementu lub części będzie rozpoczynała swój bieg od nowa dla naprawionego elementu lub części licząc od daty zakończenia ostatniej naprawy.
  8. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokólnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
  - 6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 lit. d;
  - 7) gdy Wykonawca opóźnia się dłużej niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym kwartale, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 8) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie;
  - 9) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
  - 10) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 11) w przypadku dokonania co najmniej trzech bezpośrednich wypłat wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub wypłat bezpośrednich na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-11, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-11.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
    - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;
    - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:
  - a) roboty budowlane, które zostały wykonane;
  - b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane;

- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, pomniejszonego o kwoty wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, pomniejszonego o kwoty wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy;
  - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, pomniejszonego o kwoty wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy;
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 4) za każdy przypadek nieterminowego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki następujący po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub usterki;
  - 5) za brak zapewnienia stałego prowadzenia budowy przez kierownika robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień braku nadzoru kierownika budowy;
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek tego naruszenia w wysokości 0,01 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem 30 dni liczonych od dnia, w którym zapłata wynagrodzenia stała się wymagalna, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto co wyłącza naliczenie kary, o której mowa w ust. 5.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt 3 , pkt 4 i pkt 5 oraz ust. 3, ust. 4 i ust. 5 umowy, w tym braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.



8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego naliczone kary umowne.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do naliczonych Wykonawcy kar umownych.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie: ..... na rzecz Powiatu Legionowskiego, ul.gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym pokryciu kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego obowiązków obciążających Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, lecz nie później niż w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu wyżej wymienionych okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie z wynagrodzenia za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być udzielona przez bank lub ubezpieczyciela na warunkach prawa polskiego, powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Zamawiającego do

zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miało również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.

10. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

## § 13

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym jest Zamawiający i Wykonawca. Polisa obejmuje ubezpieczenie robót w wysokości 115 % wynagrodzenia umownego oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.
2. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
4. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się nie później niż 7 dni przed upływem terminu wygaśnięcia aktualnej polisy, przedłożyć kolejną polisę wraz z dowodem jej opłacenia, której okres ubezpieczenia będzie biegł od dnia następnego po ostatnim dniu aktualnie obowiązującej polisy.
6. Niezależnie od polisy o której mowa w ust. 1, Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna wynosi 500 000 zł na zdarzenie - bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polis, o których mowa powyżej, w terminie realizacji robót.
8. Warunkiem przejęcia terenu budowy jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

## § 14

### Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
- a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
  - b) prowadzenia wykopaliisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
  - c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym;
  - d) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu;
  - e) w przypadku działania osób trzecich, które to działania uniemożliwiają rozpoczęcie, wykonanie lub kontynuację robót;
  - f) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków;
  - g) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - h) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody;
  - i) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru;
  - j) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w

Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu umowy;

- k) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
- l) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca;
- d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

3) Inne zmiany:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- b) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.

- 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 1-3 niniejszego Rozdziału w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
- 6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności:
  - a) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;
  - b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 niniejszej umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony, zaś w przypadku zmiany formy zabezpieczenia także złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w nowej formie.
- 8. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.
- 9. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 10. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

11. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

do protokołu odbioru nr ..... z dnia .....

Zgodnie z § 8 ust. 9 pkt 1 umowy na budowę klimatyzacji w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie, w ramach zadania pn.: „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie”. Część 1 (Budynek od ul. Dietricha), zawartej dnia .....

pomiędzy Powiatem Legionowskim - Starostwem Powiatowym w Legionowie, a Wykonawcą .....,

którego reprezentuję, oświadczam, że część/całość\* robót objętych protokołem odbioru nr ..... z dnia ..... została zrealizowana przez uzgodnionego z Zamawiającym Podwykonawcę.....

Oświadczam, iż w dniu ..... dokonałem zapłaty kwoty.....  
..... na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT  
nr..... z dnia ....., zgodnie z  
protokołem odbioru robót

za wykonanie następujących  
robót.....

.....

.....

.....

.....

(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

\*) niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Podwykonawca:

.....  
.....

(nazwa i adres podwykonawcy)

.....  
..... ,

Wykonawca:

.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
..... ,

Ja,

.....,

(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem podwykonawcy oświadczam, że otrzymałem od  
Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie netto/brutto

.....

z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia

..... o wykonanie robót budowlanych\*/ usług\*/ dostaw\* pod  
nazwą.....

.....  
.....

za wykonanie zakresu

robót.....

(opisać):.....

*Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.*

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy plus Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Legionowo, dnia .....

Podpis pełnomocnego przedstawiciela Podwykonawcy

\*) niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa

podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam, że :

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą usług ..... i łączę mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury .....kwotę .....zł w dniu .....

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął .....)

natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....)

c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a

Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na

podstawie ..... i przysługuje z tytułu.....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i .....

b) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i ..... potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty\*.

c) (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

d) .....

Podwykonawca Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....

\* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”

## FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych  
sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:

.....

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa (Nr, z dnia)

.....

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok.....

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

Okres gwarancji wynosi .....miesiące, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu-  
natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach - 7 dni od otrzymania powiadomienia, zaś gdy termin ten nie  
jest możliwy do dotrzymania z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych

niezależnych od Wykonawcy, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale stron,

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu

rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....