

UMOWA nr..... /2025/T

Zawarta w Zagórzcu pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Spółka z o.o. z siedzibą w Zagórzcu, 05-462 Wiązowna, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod nr KRS 0000336643, posiadająca NIP 532-20-02-036, REGON 142011670, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.,
2. –

a

.....
.....zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. –

zwane dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej zwana „Pzp”).

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest odbiór i zagospodarowanie stałych odpadów komunalnych, surowców wtórnych (metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady) oraz odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości zarządzanych przez Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. tj.:
 - 1) 05-462 Wiązowna, Zagórze;
 - 2) 05-420 Józefów, ul. 3 Maja 127;
 - 3) 05-400 Otwock, ul. Kochanowskiego 27/29;
 - 4) 02-008 Warszawa, ul. Koszykowa 79B;
2. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach na odpady dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Zamawiającemu niezbędnej liczby pojemników przenośnych na nieczystości stałe oraz dowóz i ustawienie pojemników w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj.:
 - a) Zagórze, gmina Wiązowna
 - pojemnik np. typu FLD o pojemności 5m³ - sztuk 1;
 - pojemnik np. typu Bóbr o pojemności 1,1m³ - sztuk 3;
 - b) Józefów, ul. 3-go Maja 127 - pojemnik np. typu FLD o pojemności 7m³ - sztuk 1;
 - c) Otwock, ul. Kochanowskiego 27/29 - pojemnik np. typu FLD o pojemności 5m³ - sztuk 1,
 - d) Warszawa, ul. Koszykowa 79B - pojemnik np. typu Bóbr o pojemności 1,1m³ - sztuk 2,
 - 2) udostępnienie pojemników na odpady segregowane (surowce wtórne) w ilości:
 - a) Zagórze, gmina Wiązowna - 4 pojemniki o pojemności 1,1m³ po jednym na: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady;

- b) Józefów, ul. 3-go Maja 127 - 4 pojemniki o pojemności 1,1m³ po jednym na: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady;
 - c) Otwock, ul. Kochanowskiego 27/29 - 4 pojemniki o pojemności 1,1m³ po jednym na: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady;
 - d) Warszawa, ul. Koszykowa 79B - 3 pojemniki o pojemności 1,1m³ po jednym na: papier, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady oraz pojemnik 120 L na szkło;
- 3) oczyszczanie miejsca zaśmieconego przy załadunku nieczystości do samochodu oraz oczyszczanie miejsca ustawienia pojemników z wyłączeniem przedmiotów wielkogabarytowych oraz odpadów nagromadzonych luzem objętości całkowitej powyżej 0,05m³,
 - 4) wymiana zużytych lub uszkodzonych pojemników, których zużycie lub uszkodzenie nastąpiło na skutek normalnej bieżącej eksploatacji lub wskutek winy pracowników Wykonawcy,
 - 5) udostępnienie i odbiór kontenerów na odpady wielkogabarytowe o pojemności 5m³.
2. Zamawiający zobowiązuje się nie składować w przenośnych pojemnikach gruzu, śniegu, lodu, nieczystości płynnych i chemikaliów.
 3. Zamawiający zobowiązany jest do segregowania surowców wtórnych i wrzucanie ich do odpowiednich pojemników przeznaczonych do ich składowania.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Strony ustalają, że:
 - 1) wywóz nieczystości stałych (niesegregowanych) będzie odbywać się z :
 - a) Zagórza gmina Wiązowna (1 pojemnik typu FLD o pojemności 5 m³) i z Otwocka, ul. Kochanowskiego 27/29 (1 pojemnik typu FLD o pojemności 5 m³) **cyklicznie co 7 dni**,
 - b) Zagórza gmina Wiązowna (3 pojemniki typu Bóbr o pojemności 1,1 m³) **cyklicznie co 7 dni**,
 - c) Józefowa, ul. 3 Maja 127 (1 pojemnik typu FLD o pojemności 7 m³) **cyklicznie co 7 dni**,
 - d) Warszawa, ul. Koszykowa 79B (1 pojemnik typu Bóbr o pojemności 1,1 m³) **cyklicznie co 7 dni**,
 - 2) wywóz odpadów segregowanych (surowce wtórne) ze wszystkich jednostek organizacyjnych MCN będzie się odbywać **cyklicznie co 14 dni**,
 - 3) dostarczanie i wywóz kontenerów na odpady wielkogabarytowe w zależności od zgłoszonego zapotrzebowania.
2. W przypadku zaistnienia konieczności dodatkowego wywozu odpadów stałych lub segregowanych ponad termin określony w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany opróżnić pojemniki w terminie do 3 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego zapotrzebowania, chyba że Zamawiający zastrzeże dłuższy termin.
3. Oczyszczanie miejsca zaśmieconego przy załadunku nieczystości do samochodu oraz oczyszczanie miejsca ustawienia pojemników, z wyłączeniem przedmiotów wielkogabarytowych oraz odpadów nagromadzonych luzem o objętości całkowitej powyżej 0,05 m³, należy do Wykonawcy.
4. Zamawiający na każdym etapie umowy, uprawniony jest do weryfikacji uprawnień Wykonawcy do prowadzenia działalności gospodarczej w przedmiocie świadczenia usług odbioru odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązany jest udzielić wszelkich wyjaśnień co do wątpliwości zgłoszonych przez Zamawiającego, jak również ma on obowiązek przedłożenia aktualnych dokumentów o których mowa w Rozdziale VI ust. 2 pkt. 2 SWZ – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Wartość zamówienia

1. Cena za wywóz nieczystości stałych (niesegregowanych):

- 1) Zagórze gmina Wiązowna:
 - a) pojemnik typu FLD o pojemności 5 m³ szt. 1 - zł brutto x 52 = zł brutto,
 - b) pojemnik typu Bóbr o pojemności 1,1 m³ szt. 3 - zł brutto x 52 = zł brutto,
 - 2) Józefów, ul. 3-go Maja 127 – pojemnik np. typu FLD o pojemności 7m³ szt. 1 - zł brutto x 52 = zł brutto,
 - 3) Otwock, ul. Kochanowskiego 27/29 – pojemnik np. typu FLD o pojemności 5m³ szt. 1 - zł brutto x 52 = zł brutto,
 - 4) Warszawa ul. Koszykowa 79B – pojemnik np. typu Bóbr o pojemności 1,1m³ szt. 2 - zł brutto x 52 = zł brutto.
2. Cena za wywóz odpadów segregowanych (surowce wtórne):
- 1) Zagórze gmina Wiązowna - pojemniki o pojemności 1,1m³ szt. 4 po jednym na: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady - zł brutto x 26 = zł brutto,
 - 2) Józefów za pojemniki o pojemności 1,1m³ szt. 4 po jednym na: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady – zł brutto x 26 = zł brutto,
 - 3) Otwock, ul. Kochanowskiego 27/29 za pojemniki o pojemności 1,1m³ szt. 4 po jednym na: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady – zł brutto x 26 = zł brutto,
 - 4) Warszawa, ul. Koszykowa 79B za pojemniki o pojemności 1,1m³ szt. 3 po jednym na: papier, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady – zł brutto x 26 = zł brutto, oraz pojemnik o pojemności 120 litrów szt. 1 na szkło - zł x 26 = zł brutto
3. Cena za wywóz jednego kontenera na odpady wielkogabarytowe o pojemności 5m³ za jedną szt. - zł brutto x 15 = zł brutto.
4. Wartość umowy w okresie jej trwania nie może przekroczyć maksymalnej kwoty netto: zł (słownie: złotych i/100), kwota brutto: zł (słownie: złotych i/100).
5. Wartość brutto, o której mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie inne należności publicznoprawne, jak i wszelkie inne koszty (w tym: transport, dzierżawa pojemników), jakie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Określone w umowie ceny nie ulegną zmianie w całym okresie wykonywania umowy, chyba że spełnią się przesłanki waloryzacji umownej o której mowa w § 10 Umowy.
7. Dodatkowy wywóz odpadów objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, przy zachowaniu cen z oferty, jest możliwy po wystosowanym przez Zamawiającego zapotrzebowaniu, w którym to określony jest co najmniej termin i miejsce realizacji dodatkowego wywozu. Niezależnie od powyższego, osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Zamawiającego lub upoważniona przez niego osoba, niezwłocznie po powzięciu informacji o zaistnieniu konieczności dodatkowego wywozu, powiadomi Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu ilościowego przedmiotu umowy (zmniejszenie zamówienia o 30% w stosunku do pierwotnych ilości wskazanych w SWZ), bez prawa do roszczenia z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niewykorzystanie pełnego limitu zamówienia nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
10. Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie środowiska i gospodarki odpadami od momentu odbioru odpadów od Zamawiającego.

§ 5

Forma i terminy płatności

1. Zapłata należności następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych jeden raz w miesiącu i dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
3. Zamawiający wymaga, aby faktury były przysyłane w wersji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrumzagorze.pl lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
4. Zwłoka Zamawiającego w dokonaniu płatności upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6

Czas trwania umowy

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie dłużej niż momentu wykorzystania kwoty stanowiącej łączną wartość przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wywozie nieczystości stałych (niesegregowane) w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w wywozie odpadów segregowanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w dostarczeniu i odbiorze kontenera na odpady wielkogabarytowe w stosunku do terminu wskazanego w zgłoszonym zapotrzebowaniu przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki w wywozie odpadów segregowanych, w związku z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 2 – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 6) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Maksymalna wartość kar umownych jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Warunki rozwiązania/odstąpienia od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) wystąpienia trzykrotnie zdarzenia, uprawniającego Zamawiającego do naliczenia kar umownych;
 - 2) rażącego niewykonywania zobowiązania lub rażąco nienależytego realizowania zobowiązania. Przez rażące niewykonywanie zobowiązania lub rażąco nienależyte realizowanie zobowiązania, należy rozumieć sytuację w której odpowiednio Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w umowie lub wykonuje je w sposób sprzeczny z treścią umowy i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczonego w nim terminu na ich zaprzestanie, kontynuuje niepożądane działania.
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego, albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru, w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności,
 - 2) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą,
 - 3) w razie konieczności zmiany siedziby Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) jeżeli w toku czynności kontrolnych o których mowa §3 ust. 4, wyjdzie na jaw że Wykonawca nie jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej na świadczenie usług odbioru odpadów komunalnych.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, chyba że umowa przewiduje inaczej.
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość (ex nunc).

§ 9

Zmiana umowy

1. Strony, niezależnie od innych dopuszczalnych zmian określonych w niniejszej umowie, dopuszczają następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy oraz innych terminów określonych w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej, o czas wynikający z trwania siły wyższej;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian do umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, które nie były znane na dzień zawarcia umowy.
 - 3) zmiany częstotliwości wywozu odpadów w stosunku do ustalonego harmonogramu, przy czym zmiana harmonogramu bez zmiany częstotliwości wywozu odpadów nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy,
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy, w sytuacji niewykorzystania maksymalnej kwoty umowy określonej w §4 ust. 4, o okres nie dłuższy niż 3 miesiące,
 - 5) zmianę wielkości kontenerów na odpady wielkogabarytowe w przypadku powstania u Zamawiającego zapotrzebowania na inną wielkość. Zastrzega się, że wynagrodzenie za wywóz kontenerów po zmianie ich wielkości nie przekroczy ceny za udostępnienie i odbiór 15 sztuk pojemników o pojemności 5m³ określonej w cz. I ust. 3 oferty.

Skorzystanie z niniejszego postanowienia jest możliwe pod warunkiem określenia przez Wykonawcę w ofercie ceny za kontener o większej pojemności.

- 2 Zmiany, o których mowa w ust. 1, zostaną ustalone przez Strony na wniosek Strony, która zgłasza wystąpienie okoliczności, stanowiących podstawę zmiany Umowy. Strona zobowiązana jest do złożenia wniosku w terminie do 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę zmiany Umowy, z zastrzeżeniem postanowień o sile wyższej. Strona w pisemnym wniosku wykaże, w szczególności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów, iż zmiana terminów jest zasadna.
- 3 W terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 2, Strona otrzymująca wniosek pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany albo zgłosi zastrzeżenia. Strona wnioskująca ustosunkuje się do zastrzeżenia w terminie do 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nowe uzasadnione lub podtrzymując dotychczasowe stanowisko. Procedurę ustalenia zmiany powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana obowiązywać będzie od dnia zaistnienia okoliczności, na podstawie których Wykonawca złożył wniosek, pod warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 zdanie drugie.
- 4 Strony przewidują również możliwość zmiany limitu ilościowego przedmiotu zamówienia w ramach poszczególnych grup odpadów oraz poszczególnych lokalizacji, przy zachowaniu cen określonych w umowie, z zastrzeżeniem, że łączna wartość umowy określona w § 4 ust 4 nie może zostać przekroczona.
- 5 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że treść postanowienia umownego którego dotyczy stanowi inaczej.
- 7 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i może być dokonana w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy,
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia (zmianie ulega stawka VAT i cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian),
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

§ 10

Klauzula waloryzacyjna

1. W związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów (lub cen) związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen wynikającego z ogłoszonego Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a wysokością wskaźnika cen wynikającego z Komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach

niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

- 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1, wynosi 10% ceny jednostkowej wyszczególnionej w ofercie. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak również obniżenie.

§ 11

Wymagania w zakresie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

5. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonania umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Agnieszka Świtaj tel. 22 4683920
6. Osobą do kontaktu w sprawie wykonania umowy ze Strony Wykonawcy jest Pani, tel.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, poinformuje Zamawiającego o osobie podwykonawcy oraz określi zakres usług, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

§ 14

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji dotyczących Zamawiającego pozyskanych poprzez Wykonawcę podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy obejmuje w szczególności:
 - 1) wszelkie informacje lub dane przekazane Wykonawcy związane z przygotowaniem do zawarcia, w czasie zawarcia lub w czasie wykonywania niniejszej umowy;
 - 2) wszelkie informacje, dane lub dokumentację dotyczące działalności Zamawiającego,
 - 3) dane osobowe, do których Wykonawca ma dostęp lub zostały mu powierzone,
 - 4) procedury, instrukcje, wszelkie informacje techniczne i technologiczne,
 - 5) informacje organizacyjne przedsiębiorstwa, plany biznesowe, działania reklamowe i marketingowe,
 - 6) informacje dotyczące sytuacji finansowej, kontraktów, informacji dotyczących kontrahentów Zamawiającego.
3. W związku z tym, że prace objęte niniejszą umową będą wykonywane w obiektach Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o., gdzie będą lub mogą przebywać pacjenci, Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zasad obowiązujących w tym Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o., a przekazanych mu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji o pacjentach choćby wynikały one wyłącznie z jego osobistej obserwacji. Bezwzględnie zakazuje się prowadzenia jakichkolwiek rozmów z pacjentami, wykonywania zdjęć pacjentom, pozyskiwania ich danych kontaktowych, upubliczniania jakichkolwiek informacji o Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.
4. Obowiązek zachowania poufności nie ustaje po wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 15

Klauzula salvatoryjna

Jeżeli jakakolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy za nieważną, pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, które mogłyby powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony starają się rozstrzygnąć w drodze polubownego postępowania, w przeciwnym razie poddają je pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.

- 2) KRS/CEIDG z dnia r.
- 3) Zezwolenie zezwalające na świadczenie usług odbioru odpadów komunalnych;
- 4) Wypis z rejestru BDO prowadzonego przez Marszałka Województwa w zakresie transportu odpadów komunalnych.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający