



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zwany dalej „OPZ”

Utworzenie nowych 24 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3
w Gminnym Żłobku Im. Polskiej Niezapominajki
przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy
- opracowanie dokumentacji projektowej

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie nowych 24 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminnym Żłobku Im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy”. Zamówienie obejmuje opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn.: „Remont i adaptacja pomieszczeń Przedszkola nr 2 im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy wraz z budową parku aktywności na potrzeby utworzenia Gminnego Żłobka” wraz z późniejszym pełnieniem nadzoru autorskiego.
- 2. Zamawiający:**
Gmina Trzebnica
Pl. M. J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica
- 3. Lokalizacja inwestycji:**
Gminne Przedszkole nr 2 im. Polskiej Niezapominajki w Trzebnicy
ul. Wojska Polskiego 6,
działki nr 250, 251, 253/12 AM-7 obręb Trzebnica
- 4. Kody CPV:**
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 5. Wizja lokalna:**
Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej w obiekcie, t.j. w Gminnym Przedszkolu nr 2 im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy, przed złożeniem oferty. Wizję lokalną można odbyć od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 15:00, po wcześniejszym umówieniu. W celu umówienia wizji lokalnej, należy kontaktować się z sekretariatem Przedszkola, pod numerem telefonu: 71 312 09 22 lub mailowo:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



pp2.sekretariat@szkola.trzebnica.pl

Odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę musi zostać potwierdzone przez sekretariat Gminnego Przedszkola nr 2 im. Polskiej Niezapominajki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Trzebnicy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania potwierdzenia odbycia wizji lokalnej od Użytkownika obiektu.

6. Zadanie należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.
7. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.**
8. **W ramach zamówienia należy opracować:**
 - a. Inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku,
 - b. Świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - c. Badania geotechniczne podłoża gruntowego, jeżeli są wymagane i niezbędne,
 - d. Koncepcję projektową,
 - e. Projekt zagospodarowania terenu,
 - f. Projekt architektoniczno-budowlany,
 - g. Projekt wykonawczy we wszystkich branżach,
 - h. Projekt aranżacji pomieszczeń żłobka wraz z zestawieniem wyposażenia,
 - i. Przedmiary robót z podziałem na branże: konstrukcja, instalacje wod-kan., co., elektryka, elementy zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, aranżacja wnętrz,
 - j. Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże jw.,
 - k. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - l. wizualizacje obiektów budowlanych (4-5 ujęć ustalonych kierunków),
9. W ramach zamówienia należy również opracować bądź uzyskać:
 - a. uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeśli jest wymagane,
 - b. uzgodnienie z rzeczoznawcą p-poż. oraz w zakresie spełnienia warunków higieniczno-sanitarnych,
 - c. uzgodnienia z gestorami sieci (o ile są niezbędne),
 - d. raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile jest niezbędny),
 - e. mapę do celów projektowych,
 - f. prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę,
 - g. wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, opinie, zatwierdzenia, decyzję, w szczególności decyzję środowiskową (o ile jest niezbędna) i prawomocnym pozwoleniem na budowę wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania.
10. Uznaje się, że w skład dokumentacji wchodzi także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego, łącznie z uzyskaniem ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.
11. Zamawiający informuje, że we własnym zakresie złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
12. W realizacji zamówienia należy uwzględnić:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



- a. odkrywkowe badanie fundamentów i innych elementów konstrukcji i infrastruktury dotyczącej budynku,
- b. konsultacje z Zamawiającym na etapie założeń przedprojektowych i projektowania w formie narad w siedzibie Zamawiającego,
- c. uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, o której mowa w pkt. 8d.

13. Planowane przedsięwzięcie:

Remont wraz z adaptacją pomieszczeń Przedszkola nr 2 im. Polskiej Niezapominajki w Trzebnicy wraz z budową parku aktywności na potrzeby Gminnego Żłobka.

Obszar, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowana inwestycja polega na utworzeniu 24 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3.

14. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- a. Prace budowlane zewnętrzne:
 - i. remont wejścia do budynku (element nr 2 w załączniku nr 1), w tym: przebudowa schodów i dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie zadaszenia tarasu z profili aluminiowych malowanych proszkowo z dachem poliwęglanowym wraz z odwodnieniem ukrytym w profilach konstrukcji (na potrzeby wózków), wykonanie nowej nawierzchni tarasu, wykonanie nowej barierki;
 - ii. remont tarasu (element nr 3 w załączniku nr 1) – wyjście z sali nr 1 i 2, w tym: wykonanie zadaszenia z profili aluminiowych malowanych proszkowo z dachem poliwęglanowym wraz z odwodnieniem ukrytym w profilach konstrukcji, wykonanie nowej nawierzchni tarasu, wykonanie nowej barierki, niwelacja terenu między budynkami;
 - iii. remont placu zabaw (element nr 4 w załączniku nr 1):
 - 1. wymiana urządzeń zabawowych,
 - 2. montaż bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej,
 - 3. montaż ogrodzenia.
 - iv. budowa parku aktywności (element nr 5 w załączniku nr 1):
 - 1. budowa schodów terenowych i zjazdu dla osób niepełnosprawnych,
 - 2. montaż urządzeń edukacyjnych, sensorycznych, zabawowych dla dzieci do lat 3,
 - 3. montaż bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej.
- b. Prace budowlane wewnętrzne (element nr 1 w załączniku nr 1):
 - i. adaptacja pomieszczeń piwnicznych zaznaczonych graficznie na załączniku nr 2 – rzut piwnic:
 - 1. przebudowa łazienki,
 - 2. adaptacja trzech pomieszczeń - sala zabaw, magazyn na sprzęt i wyposażenie, pomieszczenie gospodarcze - łącznie z pkt. 2i,



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



3. wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, c. o. i wentylacyjnej,
 4. oświetlenie,
 5. montaż instalacji teletechnicznej,
 6. skomunikowanie parteru z piwnicą poprzez budowę schodów wewnętrznych lub klatki schodowej wewnętrznej, a w razie konieczności zewnętrznej,
 7. remont schodów zewnętrznych i zagospodarowanie skarpy,
 8. wymiana drzwi zewnętrznych.
- ii. adaptacja pomieszczeń przedszkolnych usytuowanych na parterze budynku na potrzeby żłobka (zaznaczonych graficznie w załączniku nr 3 – rzut przyziemia):
1. sala nr 1 (sala dla dzieci) i 2 (sala integracji sensorycznej),
 2. remont łazienek przy salach nr 1 i nr 2,
 3. rolety na okna,
 4. osłony na grzejniki,
- iii. remont łazienki dla pracowników,
- iv. remont szatni dla pracowników,
- v. remont szatni dla dzieci wraz z wymianą szafek,
- vi. remont korytarza wraz z wymianą grzejników żeliwnych na stalowe płytowe z zaworami,
- vii. wymiana oświetlenia na LED-owe w zakresie objętym projektem,
- c. Wyposażenie sal nr 1 i 2:
- i. meble i leżaki,
 - ii. sprzęt multimedialny,
 - iii. zabawki i pomoce dydaktyczne.

15. Integralną częścią OPZ są załączniki graficzne:

- a. nr 1. plan sytuacyjny,
- b. nr 2. rzut piwnic,
- c. nr 3. rzut przyziemia.

16. Forma przekazania dokumentacji:

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, w następujących formatach:

- a. inwentaryzację budowlaną, ocenę stanu technicznego budynku oraz aktualizację audytu energetycznego w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc i *.pdf),
- b. projekt budowlany (PZT, pełnobrańzowy) w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf i *.dwg),
- c. projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf i *.dwg),



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



- d. projekt aranżacji wnętrza wraz z zestawieniem wyposażenia w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc., *.pdf),
- e. kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i ath),
- f. przedmiar robót dla wszystkich elementów dokumentacji w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i ath),
- g. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc i *.pdf),
- h. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz badania geotechniczne podłoża gruntowego (o ile niezbędne) w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf).

17. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

18. Warunki szczególne wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych

- a. Ze względu na wykorzystanie dokumentacji projektowej i STWiORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
- b. Opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria równoważności;
- c. W przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- d. Adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane określi wymagania dla tych robót tak, aby Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY