

nr sprawy: ZP.271.12.2025
Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie nowych 30 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminnym Żłobku w Ujeźdźcu Wielkim” wraz z późniejszym pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zamawiający: Gmina Trzebnica
Pl. M. J. Piłsudskiego 1
55-100 Trzebnica

Lokalizacja inwestycji: Świetlica szkolna przy Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Ujeźdźcu Wielkim, działka nr 189 AM-1 obręb Ujeździec Wielki

Kody CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zadanie należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty. Wizję lokalną można odbyć w godzinach pracy Szkoły Podstawowej w Ujeźdźcu Wielkim, po wcześniejszym umówieniu.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z sekretariatem Szkoły pod nr telefonu: 71 312 77 22 lub mailowo: sp-ujezdziec@spujezdziec.trzebnica.pl

Odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę musi zostać potwierdzone przez sekretariat Szkoły Podstawowej w Ujeźdźcu Wielkim.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przekazania danych kontaktowych, na które powinno zostać przekazane potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, w sekretariacie Szkoły.

2. W ramach zamówienia należy opracować:

- a) Inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku,
- c) Projektowaną charakterystykę energetyczną,
- d) Badania geotechniczne podłoża gruntowego, jeżeli są wymagane i niezbędne,
- e) Koncepcję projektową,
- f) Projekt zagospodarowania terenu,
- g) Projekt architektoniczno-budowlany,
- h) Projekt wykonawczy we wszystkich branżach,
- i) Projekt aranżacji pomieszczeń żłobka wraz z zestawieniem wyposażenia,
- j) Przedmiary robót z podziałem na branże: konstrukcja, instalacje wod-kan., co., elektryka, elementy zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, aranżacja wnętrz,

- k) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże jw.,
- l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ł) Wizualizacje obiektów budowlanych (4-5 ujęć ustalonych kierunków),

W ramach zamówienia należy również opracować bądź uzyskać:

- uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeśli jest wymagane,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą p-poż. oraz w zakresie spełnienia warunków higieniczno- sanitarnych,
- uzgodnienia z gestorami sieci (o ile są niezbędne),
- raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile jest niezbędny),
- mapę do celów projektowych,
- prawomocną decyzję zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, opinie, zatwierdzenia, decyzję, w szczególności decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję środowiskową (o ile jest niezbędna) i prawomocnym pozwoleniem na budowę wraz z wszelkimi opracowaniami niezbędnymi do ich uzyskania.

Uznaje się, że w skład dokumentacji wchodzi także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego, łącznie z uzyskaniem ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.

W realizacji zamówienia należy uwzględnić:

- odkrywkowe badanie fundamentów i innych elementów konstrukcji i infrastruktury dotyczącej budynku,
- konsultacje z Zamawiającym na etapie założeń przedprojektowych i projektowania w formie narad w siedzibie Zamawiającego,
- uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, o której mowa w pkt. 2e.

3. Planowane przedsięwzięcie.

Remont i adaptacja pomieszczeń Świetlicy szkolnej w Ujeźdźcu Wielkim wraz z budową placu zabaw na potrzeby utworzenia Gminnego Żłobka.

Obszar, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowana inwestycja polega na utworzeniu obiektu żłobkowego dwuoddziałowego (2 x 15 dzieci). Obiekt przeznaczony będzie dla dzieci w wieku do lat 3. W ramach zadania planuje się wydzielenie dwóch sal, zaplecza sanitarnego dla dzieci, personelu i osób niepełnosprawnych, pomieszczenia do wydawania posiłków, pomieszczenia administracyjnego, pomieszczenia gospodarczego, wózkowni.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

1. Prace budowlane zewnętrzne:

- a) remont lub przebudowę dachu wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, wymianą pokrycia i instalacji odgromowej, ewentualne wykonanie wieńca,
- b) uzupełnienie ocieplenia ścian budynku,
- c) obniżenie posadowienia otworów okiennych;
- c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- d) montaż systemu monitoringu.

2. Prace budowlane wewnętrzne:

- a) wyburzenie i postawienie ścian działowych,
- b) obniżenie sufitu,
- c) rozbiórkę sceny,

- d) montaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej;
- d) likwidację starego szamba pod łazienkami.

3. Wykonanie instalacji:

- a) wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, teletechnicznej,
- b) domofonowej i dostępowej,
- c) wykonanie przyłącza ciepłej wody użytkowej z kotłowni usytuowanej w budynku Szkoły Podstawowej,
- d) wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją,
- e) elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia,
- f) dostosowanie instalacji c.o. na potrzeby żłobka,
- g) modernizację przepompowni ścieków wraz z wymianą pomp.

4. Prace wykończeniowe:

- a) prace tynkarskie i malarskie;
- b) montaż wykładziny typu tarkett w salach,
- c) montaż płytek ceramicznych w sanitariatach, pomieszczeniu wydawania posiłków i ciągach komunikacyjnych, wózkowni i pomieszczenia gospodarczego
- d) montaż wyposażenia sanitarnego (umywalki, ustępy, baterie, brodziki itp.),
- e) montaż opraw oświetleniowych LED,
- f) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym: likwidację progów, toaletę, poszerzenie otworów drzwiowych.

5. Zakup i montaż pierwszego wyposażenia:

- a) meble i leżaki,
- b) sprzęt multimedialny,
- c) zabawki i pomoce dydaktyczne,
- d) do pomieszczenia wydawania posiłków – meble kuchenne wraz ze sprzętem agd, naczynia i sztućce, wózek do przewożenia posiłków,
- e) wyposażenie sanitarne w tym: pojemniki na papier toaletowy, lustra naścienne, dozowniki mydła, kosze na śmieci, suszarki do rąk i inne.

6. Wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią poliuretanową i ogrodzeniem.

7. Dostosowanie otoczenia:

- a) altana śmietnikowa, kosze i pojemniki na śmieci, stojak na rowery
- b) chodnik, utwardzenie terenu kostką betonową, opaska wokół budynku,
- c) zadaszenie wejścia do budynku,
- d) zieleni,

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są załączniki graficzne:

- nr 1. plan sytuacyjny,
- nr 2. rzut,
- nr 3. przekrój poprzeczny.

4. Forma przekazania dokumentacji

Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, w następujących formatach:

- inwentaryzację budowlaną, ocenę stanu technicznego budynku oraz aktualizację audytu energetycznego w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc i *.pdf),
- projekt budowlany (PZT, pełnobrańowy) w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf i *.dwg),
- projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf i *.dwg),
- projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc, *.pdf),
- kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i ath),
- przedmiar robót dla wszystkich elementów dokumentacji w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf i ath),
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie *.doc i *.pdf),
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz badania geotechniczne podłoża gruntowego (o ile niezbędne) w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie pdf).

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.