

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
Nr AB 6740.734.2024.AS

6.09.2024

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna

Główny Specjalista
Gnieźniński
Aldona Sierszyńska

Gniezno, dnia 01.08.2024r.

DECYZJA NR 871/2024

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.06.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki (terenu) i projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

GMINA I MIASTO WITKOWO
ul. Gnieźnińska 1, 62 – 230 Witkowo

obejmujące:

**budowę drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna – etap I (odcinek
Wiekowo – Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P**

na terenie działek nr:

**75, 63/8 ark. 1 obręb 300310_5.0026 Strzyżewo Witkowskie;
270, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47,
263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 obręb 300310_5.0027 Wiekowo;
244, 243/2, 254, 252 ark. 2 obręb 300310_5.0022 Ruchocinek;
dz. nr 924 w m. Powidz,**

wg projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego opracowanego przez mgr inż. Alicję Orzeł posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0103/POOD/20 będącą członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/0407/17 sprawdzonego przez mgr inż. Macieja Kwitowskiego posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0114/POOD/18 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0085/13 oraz mgr inż. Grzegorza Siwiak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0113/PWOM;

z zachowaniem następujących warunków:

- zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania projektu technicznego,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonymi projektami i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;
- w trakcie realizacji robót przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- inwestycję realizować zgodnie z postanowieniem Starosty Gnieźnińskiego nr AB6740.6.83. 2024.AS z dnia 23.05.2024
- inwestycję realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr PO.ZUZ.4210.87.2024.Ssz z dnia 25 lipca 2024r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole.

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina i Miasto Witkowo w dniu 25.06.2024r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna – etap I (odcinek Wiekowo – Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P, na terenie działek nr:

75, 63/8 ark. 1 obręb 300310_5.0026 Strzyżewo Witkowskie;

270, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 obręb 300310_5.0027 Wiekowo;

244, 243/2, 254, 252 ark. 2 obręb 300310_5.0022 Ruchocinek;

dz. nr 924 w m. Powidz,

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że inwestycja spełnia ustalenia decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo nr Itp.6733.24.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.01.2024r.

Ponadto na realizację przedmiotowej inwestycji, postanowieniem nr AB6740.6.705.2022 z dnia 10.10.2022r. uzyskano odstępstwo od warunków technicznych w zakresie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021r. poz. 1984 z późn. zm.).

Do wniosku załączono, wymagane przepisami prawa dokumenty w tym oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz komplet projektu budowlanego.

Załączony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z przepisami techniczno - budowlanymi, kompletny oraz posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenie zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

1. 1 komplet dokumentacji

Otrzymują:

- 1 Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62 – 230 Witkowo

2.a/a - sprawę prowadzi Aldona Sierszyńska – tel. 61- 424-07-33.

3. strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

4. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo
5. Wójt Gminy Powidz
e-PUAP
6. PINB Gniezno
- wraz z kompletem dokumentacji.



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Katarzyna Politowicz
Dyrektor Wydziału
Inwestycji i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

