



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.126.2024.11

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA NR 92/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27 czerwca 2024 r., uzupełnionego 18 lipca 2024 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Gminy i Miasta Witkowo  
ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo**

obejmujące inwestycję pn.:

**„Budowa drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna – etap I  
(odcinek Wiekowo – Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P (dz. nr 261  
obszar kolejowy)”**,

zlokalizowaną na obszarze kolejowym, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr. ewid.: **261, obręb 0027 Wiekowo, jedn. ewid.: 300310\_5 Witkowo**,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę części drogi dla rowerów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wzdłuż torowiska Gnieźnieńskiej Kolei Wąskotorowej, zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna – etap I (odcinek Wiekowo – Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P”, opracowanym w czerwcu 2024 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

drogowa – mgr inż. Alicja Orzeł, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0103/POOD/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/0407/17,

mostowa - mgr inż. Grzegorz Siwiak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0113/PWOM/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BM/0368/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności wymagania zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 25 lipca 2024 r. (znak: PO.ZUZ.4210.87.2024.SSz) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,



- usunięcie drzew i krzewów należy realizować zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą o ochronie przyrody,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

### UZASADNIENIE

Dnia 27 czerwca 2024 r. inwestor: Gmina i Miasto Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo, reprezentowany przez pełnomocnika – Alicję Orzeł, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna – etap I (odcinek Wiekowo – Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P (dz. nr 261 obszar kolejowy)”, uzupełniony na wezwanie 18 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo z 19 stycznia 2024 r. (znak: ITpp.6733.24.2023) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przeniesioną ostateczną decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo z 12 marca 2024 r. (znak: ITpp.6733.6.2024).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt budowlany.

Pismem z 2 sierpnia 2024 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 i 73 § 1 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki i niezgodności występujące w projekcie budowlanym, tutejszy organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z 26 sierpnia 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na powyższe, 5 września 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione i skorygowane 3 egzemplarze projektu budowlanego, uwzględniające wymagania ww. postanowienia.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3a oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji, przez którą przebiega Gnieźnieńska Kolej Wąskotorowa. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Gnieźnieńskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów ww. decyzji lokalizacyjnej.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy infrastruktury kolejowej – Powiatu Gnieźnieńskiego, określonymi w uzgodnieniu z 29 lutego 2024 r. (znak: KTBRD-66.673.8.2023), uzupełnionym notatką z 21 marca 2024 r., a także z warunkami zarządcy obszaru kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z 25 marca 2024 r. (znak: KNPo1.6513.139.2023.KM/9).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) – zwanej dalej: ustawą ooś.

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ustawy ooś rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji leży w granicach Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, zakazy dotyczące przedsięwzięć realizowanych na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z 25 lipca 2024 r. (znak: PO.ZUZ.4210.87.2024.SSz), udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Zastępcą Kierownika Oddziału  
Wydział Infrastruktury



Signed by / Podpisano przez:

Ewa Karolina  
Lewińska-Okła  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w  
Poznaniu

Date / Data:  
2024-09-20 10:35

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymuje:

- 1) Alicja Orzeł – pełnomocnik inwestora (ePUAP)  
+ 1 egz. projektu budowlanego (adres korespondencyjny),
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. (ePUAP),
- 3) Powiat Gnieźnieński (ePUAP),
- 4) aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego.
- 2) Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo (ePUAP).

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i mynie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

|                         |  |                            |
|-------------------------|--|----------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 85bad1b8067d4246a86725f88dda5e20                                 |                            |
| Nazwa dokumentu         | Decyzja IR-V.7840.126.2024.11-sig.pdf                            |                            |
| Tytuł dokumentu         | Decyzja IR-V.7840.126.2024.11-sig                                |                            |
| Skrót dokumentu         | 991c06c84af5ab8058bf7b04a952856251941c96f8f4b489263390da71364c5b |                            |
| Wersja dokumentu        | 1.0  |                            |
| Data dokumentu          | 2024-09-20   |                            |
| Podpis                  | Podpisany przez  | Ewa Karolina Lewińska-Okła |
|                         | Data podpisu   | 2024-09-20                 |
|                         | Rodzaj certyfikatu   | Podpis kwalifikowany       |
|                         | EZD RP 19.7.15   |                            |
| Data wydruku            | 2024-09-20   |                            |
| Autor wydruku           | Komorska Karolina  |                            |

