

Witkowo, dnia 19.01.2024 r.

ITpp.6733.24.2023
za dowodem doręczenia

Pan Tomasz Nowak
Kierownik Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Witkowie
ul. Wrzesińska 14
62-230 Witkowo

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie Pana Tomasza Nowaka, z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie,

w sprawie

wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna - etap I (odcinek Wiekowo - Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P (oznaczonej literami A-O) projektowanej na terenie działek nr 73, 74, 75, 76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo oraz nr 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 46, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz nr 924 położoną w obrębie Powidz, gm. Powidz (lokalizację pokazano na 8 egz. załącznika mapowego w skali 1:500),

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna - etap I (odcinek Wiekowo - Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P (oznaczonej literami A-Z) projektowanej na terenie działek nr 73, 74, 75, 76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo oraz nr 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 46, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz nr 924 położoną w obrębie Powidz, gm. Powidz (lokalizację pokazano na 8 egz. załącznika mapowego w skali 1:500)

I. Określenie rodzaju inwestycji:

Budowa drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna - etap I (odcinek Wiekowo - Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P

II. Charakterystyka inwestycji:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę:

- dwukierunkowej ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego AC8S o szerokości do 3,50 m netto z ewentualnymi zwężeniami lub poszerzeniami, w tym poszerzeniem do szerokości 4,50 m nad przepustem na rzece Bawół. Łączna długość drogi rowerowej ok. 3 km,
- obiektu mostowego jako przedłużenie przepustu na rowie,
- oświetlenia przy użyciu lamp solarnych lub podobnych,
- studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub innych metod odwodnienia,
- infrastruktury towarzyszącej.

Maksymalna powierzchnia inwestycji 13 000 m².

III. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;
- b) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- c) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- d) wysokość do kalenicy: nie dotyczy;
- e) geometria dachu: nie dotyczy.

IV. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- z uwagi na sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji z obszarem kolejowym, na którym zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa Kujawskiej Kolei Dojazdowej na odcinku Gniezno Wąskotorowe - Anastazewo, zarządzanej przez Starostę Gnieźnieńskiego na mocy umowy użyczenia z dnia 7 marca 2003 r. zawartą pomiędzy PKP S.A. Dyrekcja Kolei Dojazdowych w likwidacji z siedzibą w Warszawie, a Powiatem Gnieźnieńskim, wnioskowane zamierzenie inwestycyjne winno uwzględniać zapisy Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2023 r., poz. 602) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

V. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren inwestycji znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) - Powidzki Park Krajobrazowy, Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu.
2. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
3. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. Ponadto jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować, na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę zgodnie z art. 83 a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
5. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in.:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).
6. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

VI. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenie objętym postępowaniem (działki nr 73, 74, 75, 76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo oraz nr 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 46, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz nr 924 położoną w obrębie Powidz, gm. Powidz) brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

VII. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną;
- 2) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia;
- 3) budowę drogi rowerowej należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.);
- 4) przed rozpoczęciem prac należy opracować projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy drogi rowerowej, który musi być uzgodniony z zarządcą drogi gminnej oraz drogi powiatowej, zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji w Gnieźnie i zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem;

- 5) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi gminnej oraz drogi powiatowej o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego. Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie;
 - 6) Inwestycję należy realizować zgodnie z §42 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
 - 7) Instytucja opiniująca i uzgadniająca – Powiatowy Zarząd Dróg – Postanowieniem znak sprawy OD2.4017.308.2023 z dnia 04.01.2024 r. nałożyła następujące warunki:
 - „1. Drogę dla rowerów budować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego;
 2. Przed rozpoczęciem prac należy opracować projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy drogi z uwzględnieniem oznakowania obrębu włączenia do dróg powiatowych nr 2161P i 2261P, który musi być uzgodniony z PZD, zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji w Gnieźnie i zatwierdzony przez Organ Zarządzający Ruchem;
 3. Na podstawie zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu, należy na własny koszt ustawić oznakowanie;
 4. Za wszelkie szkody na rzecz osób trzecich powstałe na ww. skrzyżowaniu z drogą powiatową, związane z realizacją ww. inwestycji odpowiedzialność ponosi Inwestor lub wykonawca wg ustaleń między nimi.”
 - 8) zamierzenie budowlane:
 - a) nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22, ust. 2, pkt 1 tej ustawy;
 - b) planowane jest na obszarze działki nr 63/8 położonej w Strzyżewie Witkowskim oraz na działkach nr 269, 270, 72/2 położonych w Wiekowie, przez które przebiega planowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 stal. Strefa kontrolowana planowanego gazociągu - szerokość 6,0 m wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013), a więc po 3,0 m na stronę licząc od osi gazociągu. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z PSG sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. W związku z powyższym zamierzenie budowlane wskazane w załączniku graficznym znajduje się w strefie kontrolowanej ww planowanego gazociągu w/c. Na pozostałych działkach objętych wnioskiem Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nie posiada jakiegokolwiek infrastruktury gazowej.
 - c) znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu sieci wodnej/kanalizacyjnej i wynosi 3,0 m – dla działek 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 46, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz 1,50 m dla działek 73, 74, 75, 76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej znak sprawy ZGK.WOM.030.38/2023 z dnia 01.12.2023 r.
- VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225), zgodnie z prawem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), Ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
 - 2) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
- IX. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego powinien zawierać opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
- X. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granicę terenu objętego wnioskiem wyznaczono linią przerywaną, kolorem czarnym, na mapie zasadniczej 8 egz. w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna - etap I (odcinek Wiekowo - Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P (oznaczonej literami A-Z) projektowanej na terenie działek nr 73, 74, 75, 76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo oraz nr 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 46, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz nr 924 położoną w obrębie Powidz, gm. Powidz (lokalizację pokazano na 8 egz. załącznika mapowego w skali 1:500), wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 14.11.2023 r. kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie Pana Tomasza Nowaka, z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.11.2023 r. znak sprawy ITpp.6733.24.2023, poprzez obwieszczenia z dnia 23.11.2023 r. znak sprawy ITpp.6733.24.2023 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo oraz Urzędu Gminy Powidz.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione ze:

- Starostą Gnieźnieńskim z zakresu ochrony gruntów – Postanowienie znak sprawy SLR.6123.10.1.2024 z dnia 11.01.2024 r.;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kole – Postanowienie znak sprawy PO.ZPU.521.11.2024.EW z dnia 10.01.2024 r.;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Gnieźnie – Postanowienie znak sprawy OD2.4017.308.2023 z dnia 04.01.2024 r.;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Ślomczycach;
- Starostą Słupeckim z zakresu ochrony gruntów;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Starostą Gnieźnieńskim w zakresie infrastruktury kolejowej.

Z uwagi na fakt, iż planowane zamierzenie inwestycyjne wykracza poza obszar gminy Witkowo obejmując dodatkowo gminę Powidz oraz mając na uwadze, iż na terenie gminy Witkowo znajduje się większa część obszaru, na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja, zgodnie z art. 51, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w porozumieniu z Wójtem Gminy Powidz.

Wnioskowana inwestycja polegająca na budowie drogi dla rowerów z Gminy i Miasta Witkowo do Miasta Gniezna - etap I (odcinek Wiekowo - Strzyżewo Witkowskie) wzdłuż drogi powiatowej 2161P (oznaczonej literami A-Z) projektowanej na terenie działek nr 73, 74, 75, 76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo oraz nr 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 48, 47, 46, 263, 8, 7, 6, 5, 4/6, 4/7, 4/5, 4/4, 4/2, 4/1, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz nr 924 położoną w obrębie Powidz, gm. Powidz (lokalizację pokazano na 8 egz. załącznika mapowego w skali 1:500), stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1889), zgodnie z art. 6, pkt. 1) - **cel publiczny**.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

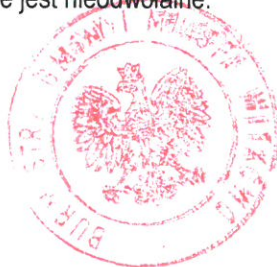
Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

POUCZENIE

1. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, stronie przysługuje prawo do wystąpienia z żądaniem wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w jej wydaniu. Wniosek wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do organu wyższego stopnia jakim jest Wojewoda, który wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu wydania decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
2. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.



Z up. Burmistrza
Marek Pietrowski

Załączniki:

8 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

Projekt decyzji opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Oznaczenie pozostałych stron postępowania:

1. Pan Krzysztof Kaźmierczak, Strzyżewo Witkowskie 24A, 62-230 Witkowo,
2. Pan Arnold Dolata, Strzyżewo Witkowskie 24, 62-230 Witkowo,
3. Pan Marian Manuszak, Wiekowo 3, 62-230 Witkowo,
4. Pani Irena Kołacińska, Wiekowo 81A, 62-230 Witkowo,
5. Pan Jan Kołaciński, Wiekowo 81A, 62-230 Witkowo,
6. Pan Adam Jarolewski, Wiekowo 74, 62-230 Witkowo,
7. Pani Elżbieta Jesionowska, Wiekowo 52, 62-230 Witkowo,
8. Pan Roman Jesionowski, Wiekowo 52, 62-230 Witkowo,
9. Pan Adam Przychodzki, Wiekowo 73, 62-230 Witkowo,
10. Pani Ilona Glapa, Wiekowo 75, 62-230 Witkowo,
11. Pani Alina Starczewska, Wiekowo 59, 62-230 Witkowo,
12. Pan Remigiusz Starczewski, Wiekowo 59, 62-230 Witkowo,
13. Pani Ewa Pietrowska, Wiekowo 80A, 62-230 Witkowo,
14. Pan Marek Pietrowski, Wiekowo 80A, 62-230 Witkowo,
15. Pan Krzysztof Kasprzak, Wiekowo 54, 62-230 Witkowo,
16. Pani Katarzyna Szustek, Żelazkowo 51, 62-220 Niechanowo,
17. Pan Tomasz Szustek, Żelazkowo 51, 62-220 Niechanowo,
18. Pan Zbigniew Balcerek, Wiekowo 76, 62-230 Witkowo,
19. Pani Wiesława Rewers, ul. Witosza 29, 62-420 Strzałkowo,
20. Pani Anna Winiarczyk, Fałkowo 11A, 62-262 Łubowo,
21. Pani Arleta Starczewska, Wiekowo 79A, 62-230 Witkowo,
22. Pani Natalia Kurkowska, Szczytniki Duchowne, os. Tęczowe 1A, 62-200 Gniezno,
23. Pan Jarosław Kurkowski, Szczytniki Duchowne, os. Tęczowe 1A, 62-200 Gniezno,
24. Pani Emilia Przychodzka-Rusinek, os. Jana III Sobieskiego 7/42, 60-688 Poznań,
25. Pan Maciej Przychodzki, os. Rzeczypospolitej 3/121, 61-397 Poznań,
26. Pani Mirosława Stempniewicz, ul. Ułańska 14/2, 60-748 Poznań,
27. Pani Iwona Zawodna, Witkówko 9A, 62-230 Witkowo,
28. Pan Sławomir Zawodny, Witkówko 9A, 62-230 Witkowo,
29. Pani Elżbieta Starczewska, Wiekowo 5, 62-230 Witkowo,
30. Pan Ryszard Starczewski, Wiekowo 5, 62-230 Witkowo,
31. Pan Józef Jankowski, Wiekowo 4, 62-230 Witkowo,
32. Pan Przemysław Pilarczyk, Wiekowo 75, 62-230 Witkowo,
33. Pani Kinga Kozak, Wiekowo 5A, 62-230 Witkowo,
34. Pan Przemysław Kozak, Wiekowo 5A, 62-230 Witkowo,
35. Polskie Koleje Państwowe, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,

36. Starosta Gnieźnieński, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno,
37. Starosta Słupecki, ul. Poznańska 20, 62-400 Sępca.

Zarządca drogi:

1. Burmistrz Gminy i Miasta w Witkowie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo,
2. Powiatowy Zarząd Dróg, al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno,
3. Powiatowy Zarząd Dróg, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo.

Otrzymują:

1. Strony jw.
2. a/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno;
Starostwo Powiatowe w Sępce, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Poznańska 20, 62-400 Sępca.

Analiza stanu faktycznego i prawnego działek nr 73 -76, 63/8 ark. 1, położonych w obrębie ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo oraz nr 269, 270, 72/2, 57/7, 262, 57/3, 57/6, 57/1, 56/5, 56/2, 55/2, 55/1, 261, 54, 53, 266, 51/1, 51/2, 50, 49/2 - 49/6, 46-48, 263, 5-8, 4/1, 4/2, 4/4-4/7, 3, 2/1, ark. 1 położonych w obrębie ewid. Wiekowo, gm. Witkowo, nr 244, 243/2, 254, 252, ark. 2 położonych w obrębie ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo oraz nr 924, gm. Powidz

Podstawa prawna:

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. , poz.977 ze zm.)

1. Działka nr 73 i 74, ark. 1, obręb ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren kolei wąskotorowej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Skarb Państwa - właściciel
PKP S.A. w Warszawie- użytkownik wieczysty
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 73 - Ti o pow. 0,4800 ha
dz. nr 74 - Ti o pow. 0,0900 ha

2. Działka nr 75, ark. 1, obręb ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren stanowiący pas drogi powiatowej 2161P
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Powiat Gnieźnieński - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr o pow. 1,3300 ha

3. Działka nr 76, ark. 1, obręb ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren stanowiący pas drogi gminnej 290015P
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Gmina Gniezno - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr o pow. 0,1600 ha

4. Działka nr 63/8, ark. 1, obręb ewid. Strzyżewo Witkowskie, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren upraw polowych
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Krzysztof Kaźmierczak, zam. Strzyżewo Witkowskie 24A, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RV o pow. 2,1322 ha
ŁV o pow. 0,3552 ha
W-RV o pow. 0,0916 ha
Łączna powierzchnia działki 2,5790 ha

5. Działka nr 261 i 269, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren drogi powiatowej 2161P
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Skarb Państwa - właściciel
PKP S.A. w Warszawie- użytkownik wieczysty

- b) rodzaj użytków:
dz. nr 261 - dr o pow. 1,4300 ha
dz. nr 269 - dr o pow. 0,5200 ha

6. Działka nr 262 i 270, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren drogi powiatowej 2161P
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Powiat Gnieźnieński - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 262 - dr o pow. 3,2200 ha
dz. nr 270 - dr o pow. 0,1300 ha

7. Działka nr 4/7 i 72/2, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren działki budowlanej (dz. nr 4/7) i teren cieku wodnego (dz. nr 72/2)
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Adam Przychodzki - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 4/7 - RVI o pow. 2,9421 ha
dz. nr 72/2 - W-RV o pow. 0,2154 ha

8. Działka nr 57/7 i 57/6, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Katarzyna i Tomasz Szustek, Żelazkowo 51, gm. Niechanowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 57/7 - RV o pow. 0,4270 ha, RVI o pow. 0,1696 ha
dz. nr 57/6 - RV o pow. 0,4484 ha, RVI o pow. 2,8208 ha

9. Działka nr 57/3 i 263, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren drogi powiatowej 2161P (dz. nr 57/3) i drogi powiatowej 2261P (dz. nr 263)
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Gmina Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 57/3 - dr o pow. 0,0200 ha
dz. nr 263 - dr o pow. 0,2100 ha

10. Działka nr 57/1, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren siedliska
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Marian Manuszak - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RV o pow. 0,3500 ha
RVI o pow. 0,2200 ha
Br-RV o pow. 0,1800 ha
Łączna powierzchnia działki 0,7500 ha

11. Działka nr 56/2 i 56/5, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren siedliska i upraw polowych
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Mieczysława Jankowska, Józef Jankowski, zam. Wiekowo 4, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 56/2 - RV o pow. 0,1900 ha, Br-RV o pow. 0,0800 ha
dz. nr 56/5 - RV o pow. 0,0800 ha, RV I o pow. 0,0100 ha

12. Działka nr 55/1, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren zabudowy mieszkaniowej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Kinga i Przemysław Kozak, zam. Wiekowo 5, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
B o pow. 0,1163 ha
RV o pow. 0,0798 ha

13. Działka nr 55/2, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren siedliska
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Elżbieta i Ryszard Starczewscy, zam. Wiekowo 5, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RV o pow. 1,3950 ha
PsIV o pow. 0,1281 ha
Br-RV o pow. 0,1075 ha
W-RV o pow. 0,0633
Łączna powierzchnia działki 1,6939 ha

14. Działka nr 54, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren upraw polowych
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Wiesława Rewers, zam. ul. Witosa 29, 62-420 Strzałkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RV o pow. 3,1800 ha

15. Działka nr 53, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren upraw polowych
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Przemysław Pilarczyk, za. Wiekowo 75, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RV o pow. 1,2600 ha

16. Działka nr 266, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren drogi gminnej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Urząd Miasta i Gminy w Witkowie - właściciel

- b) rodzaj użytków:
dr o pow. 0,3400 ha

17. Działka nr 51/1 i 51/2, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
- a) podmiot/osoba władająca
Zbigniew Balcerek, zam. Wiekowo 76, gm. Witkowo - właściciel
- b) rodzaj użytków:
dz. nr 51/1 - RV o pow. 0,1700 ha, RVI o pow. 1,0500 ha
dz. nr 51/2 - RVI o pow. 1,2200 ha, RV o pow. 0,2800 ha

18. Działka nr 50, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren siedliska
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
- a) podmiot/osoba władająca
Arlęta Starczewska, za. Wiekowo 79a, gm. Witkowo - właściciel
- b) rodzaj użytków:
Br-RV o pow. 0,2400 ha
RV o pow. 0,0100 ha
RVI o pow. 0,1500 ha
Br-RVI o pow. 0,0300 ha
Ws o pow. 0,0800 ha
Łączna powierzchnia działki 0,5100 ha

19. Działka nr 49/2, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
- a) podmiot/osoba władająca
Stefan Piotrowski, zam. Wiekowo, gm. Witkowo - właściciel
- b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 0,4300 ha
RV o pow. 0,0500 ha
Łączna powierzchnia działki 0,4800 ha

20. Działka nr 49/3, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren siedliska
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
- a) podmiot/osoba władająca
Ewa i Marek Piotrowscy, zam. Wiekowo 80, gm. Witkowo - właściciel
- b) rodzaj użytków:
Br-RVI o pow. 0,1700 ha
Br-RV o pow. 0,0800 ha
Łączna powierzchnia działki 0,2500 ha

21. Działka nr 49/4 i 49/5, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
- a) podmiot/osoba władająca
Natalia i Jarosław Kurkowscy, zam. Os. Tęczowe 1A, Szczytniki Duchowne, gm. Gniezno - właściciel
- b) rodzaj użytków:
dz. nr 49/4 - RV o pow. 0,4700 ha, RVI o pow. 2,8400 ha

dz. nr 49/5 - RV o pow. 1,1700 ha, RVI o pow. 0,6600 ha, RIVa o pow. 0,2300 ha

22. Działka nr 48 i 49/6, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

1) Stan faktyczny – teren upraw polowych

2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:

a) podmiot/osoba władająca

Iwona i Sławomir Zawodni, za. Witkówko 9a, gm. Witkowo - właściciel

b) rodzaj użytków:

dz. nr 48 - RV o pow. 0,5200 ha, RVI o pow. 0,5400 ha, RIVa o pow. 0,6700 ha

dz. nr 49/6 - RV o pow. 0,1100 ha, RVI o pow. 0,1000 ha, RIVa o pow. 0,1100 ha

23. Działka nr 46, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

1) Stan faktyczny – teren upraw polowych

2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:

a) podmiot/osoba władająca

Ilona Pilarczyk, zam. Wiekowo 75, gm. Witkowo - właściciel

b) rodzaj użytków:

RVI o pow. 0,7900 ha

RV o pow. 1,5200 ha

RIVa o pow. 0,8200 ha

Łączna powierzchnia działki 3,1300 ha

24. Działka nr 47 i 7, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

1) Stan faktyczny – teren upraw polowych

2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:

a) podmiot/osoba władająca

Krzysztof Kasprzak, zam. Wiekowo 54, gm. Witkowo - właściciel

b) rodzaj użytków:

dz. nr 47 - RV o pow. 0,6300 ha, RVI o pow. 0,5000 ha, RIVa o pow. 0,6300 ha

dz. nr 7 - RV o pow. 1,6200 ha, RVI o pow. 0,8600 ha, RIVa o pow. 0,6700 ha

25. Działka nr 5, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

1) Stan faktyczny – teren siedliska

2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:

a) podmiot/osoba władająca

Irena i Jan Kołacińscy, Wiekowo 81A, gm. Witkowo - właściciel

b) rodzaj użytków:

RVI o pow. 2,7841 ha

RV o pow. 0,6446 ha

Br-RV o pow. 0,1390 ha

Łączna powierzchnia działki 3,5677 ha

26. Działka nr 6, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

1) Stan faktyczny – teren upraw polowych

2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:

a) podmiot/osoba władająca

Alina i Remigiusz Starczewscy, zam. Wiekowo 59, gm. Witkowo - właściciel

b) rodzaj użytków:

RVI o pow. 2,6400 ha

RV o pow. 3,5200 ha

RIVa o pow. 0,9000 ha

Łączna powierzchnia działki 7,0600 ha

27. Działka nr 8, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Iwona i Sławomir Zawodny, zam. Witkówko 9a, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 1,2800 ha
RV o pow. 0,9300 ha
RIVa o pow. 1,3900 ha
Łączna powierzchnia działki 3,6000 ha

28. Działka nr 3 i 4/1 ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Adam Jarolewski, zam. Wiekowo 74, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 3 - RV o pow. 1,2000 ha, RVI o pow. 1,3500 ha
dz. nr 4/1 - RV o pow. 0,6600 ha, RVI o pow. 1,3400 ha

29. Działka nr 4/2, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Elżbieta i Roman Jesionowscy, zam. Wiekowo 52, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 1,9400 ha
RV o pow. 0,0600 ha
Łączna powierzchnia działki 2,0000 ha

30. Działka nr 4/4, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Maciej Przychodzki, Os. Rzeczypospolitej 3/121, Poznań - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 0,3038 ha

31. Działka nr 4/5, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Mirosława Stempniewicz, zam. ul. Ułańska 14/2, Poznań - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 0,3025 ha

32. Działka nr 4/6, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
- 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Emilia Rusinek - Przychodzka, zam. Os. Jana III Sobieskiego 7/42, Poznań - właściciel

- b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 0,3016 ha

33. Działka nr 2/1, ark. 1, obręb ewid. Wiekowo, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren upraw polowych
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Anna Winiarczyk, zam. Fałkowo 11a, gm. Łubowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
RVI o pow. 1,9300 ha
RV o pow. 3,0200 ha
N o pow. 0,3000 ha
Łączna powierzchnia działki 5,2500 ha

34. Działka nr 243/2 i 244, ark. 2, obręb ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren upraw polowych i cieku wodnego
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Arnold Dołata, Strzyżewo Witkowskie 24, gm. Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dz. nr 243/2 - RV o pow. 3,5000 ha
dz. nr 244 - W-PsV o pow. 0,1200 ha

35. Działka nr 252, ark. 2, obręb ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren drogi gminnej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Gmina Witkowo - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr o pow. 0,2200 ha

36. Działka nr 254, ark. 2, obręb ewid. Ruchocinek, gm. Witkowo

- 1) **Stan faktyczny** – teren drogi powiatowej 2161P
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Powiat Gnieźnieński - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr o pow. 0,0800 ha

37. Działka nr 924, ark. 7, obręb ewid. Powidz

- 1) **Stan faktyczny** – teren drogi gminnej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
 - a) podmiot/osoba władająca
Skarb Państwa - Starosta Słupecki - właściciel
 - b) rodzaj użytków:
dr o pow. 0,0600 ha

1. Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo

2. Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy**.

Teren wnioskowanych działek nie znajdują się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.

b) wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **nie dotyczy**

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy**

Teren wnioskowanych działek zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.

d) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy**

Teren wnioskowanych działek zlokalizowany jest poza terenami górniczymi.

e) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy**.

Działki zlokalizowane są poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

f) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **dotyczy**

Teren działek sklasyfikowany jest jako RIVa, RV, RVI, Ws, LV, PsIV i W-RV w związku z powyższym wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Gnieźnieńskim oraz wymaga również uzgodnienia z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kole w zakresie melioracji.

g) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonej w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy**.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.

h) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. g obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **dotyczy**.

Przedmiotowe inwestycja projektowana jest na terenie działek znajdujących się w obszarze występowania form ochrony przyrody - Powidzki Park Krajobrazowy, Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

i) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy**

Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzyskania uzgodnienia w zakresie drogi powiatowej 2161P i 2261P oraz uzyskania opinii zarządcy drogi gminnej.

j) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów,

przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.

Teren wnioskowanych działek nie był przeznaczony ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 48.

- i) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.

Teren wnioskowanych działek nie był przeznaczony ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3.

- j) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do:

- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- obszarów, o których mowa w art. 169, ust. 2, pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - **nie dotyczy**.

Planowania inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Analizę opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.)

Agnieszka Pacanowska
kwalifikacje urbanisty
zgodnie z art. 5, ust. 3 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Burmistrza
Marek Wójcikowski
Zastępca Burmistrza

