



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

Załącznik nr 1 do SWZ

**Nr postępowania: WIR.271.10.1.2025**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagania do zadania pn.: „Rozwój Aglomeracji Jeleniogórskiej poprzez utworzenie centrum płukania złota na zalewie w Złotoryi”

**UWAGA!!! Pierwszy etap pn. „Zagospodarowanie Zalewu – płucznie złota etap I” – został zrealizowany**

**W celu wyeliminowania pytań wykonawców w zakresie zrealizowanego już etapu I, Zamawiający udostępnił w folderze „OPZ/Zakres zrealizowany” zakres zrealizowanych robót budowlanych, wraz z inwentaryzacją powykonawczą.**

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres:

1.1. Budowa 3 domków w tradycyjnej budowie szachulcowej (kaczawskiej)

1.1.1. Budynek Startowy – budynek wraz z instalacjami, służyć będzie do obsługi różnej rangi zawodów w płukaniu złota na terenie Zalewu Złotoryjskiego. Użytkowany będzie w głównej mierze jako miejsce gromadzenia się zawodników. Usytuowany na działce 022602\_1, Złotoryja, obręb 0002, działka nr 4 (część). Powierzchnia budynku ok. 67m<sup>2</sup>

**Zakres obejmuje m.in.:**

Roboty ziemne

Konstrukcja budynku

- Roboty konstrukcyjne – fundamenty (palowanie + płyta fundamentowa)
- Roboty konstrukcyjne – nadziemne
- Roboty murowe
- Konstrukcja dachu

Roboty wykończeniowe

- Pokrycie dachu
- Stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną
- Elewację i obudowę ścian (zewnętrzna i wewnętrzna), wykończenia cokołu i elewacji
- Roboty wykończeniowe takie jak tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów, posadzki
- Balustrady
- Instalacje
- Wyposażenie budynków

1.1.2. Budynek Sędziowski – budynek wraz z instalacjami, użytkowany będzie w głównej mierze na potrzeby działania zespołów sędziowskich obsługujących różnej rangi zawody w płukaniu złota na terenie Zalewu Złotoryjskiego. Usytuowany na działce 022602\_1, Złotoryja, obręb 0002, działka nr 4 (część). Powierzchnia budynku ok. 53m<sup>2</sup>

**Zakres obejmuje m.in.:**



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**



### Roboty ziemne

#### Konstrukcja budynku

- Roboty konstrukcyjne – fundamenty (palowanie + płyta fundamentowa)
- Roboty konstrukcyjne – nadziemne
- Roboty murowe
- Konstrukcja dachu

#### Roboty wykończeniowe

- Pokrycie dachu
- Stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną
- Elewację i obudowę ścian (zewnętrzna i wewnętrzna), wykończenia cokołu i elewacji
- Roboty wykończeniowe takie jak tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów, posadzki
- Balustrady
- Instalacje – elektryczne, teletechniczne
- Przepust rurowy

- 1.1.3. Budynek węzła sanitarnego – jest toaletą publiczną uzupełnioną o pomieszczenie z natryskami. Usytuowany na działce 022602\_1, Złotoryja, obręb 0002, działka nr 4 (część). Powierzchnia budynku ok. 60m<sup>2</sup>

#### **Zakres obejmuje m.in.:**

### Roboty ziemne

#### Konstrukcja budynku

- Roboty konstrukcyjne – fundamenty (palowanie + płyta fundamentowa)
- Izolacje
- Roboty konstrukcyjne – nadziemne
- Roboty murowe
- Konstrukcja dachu

#### Roboty wykończeniowe

- Pokrycie dachu
- Stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną
- Elewację i obudowę ścian (elewacje systemową oraz elementy drewniane), wykończenia cokołu i elewacji
- Roboty wykończeniowe takie jak ścianki i zabudowy lekkie, tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów, posadzki
- Balustrady
- Instalacje
- Wyposażenie

- 1.2. Zagospodarowanie terenu pzt w celu udostępnienia turystom m.in. pod camping i pole namiotowe; infrastruktura na potrzeby turystów (powierzchnia ok. 300 m<sup>2</sup>)

- 1.2.1. Teren ma pełnić funkcję miejsca przeznaczonego na rzecz turystów. Infrastruktura obejmować będzie:

- 1.2.1.1. Utwardzenia terenu o powierzchni ok. 300m<sup>2</sup> na cele lokalizacji kamperów





- 1.2.1.2. Zagsopdoarowania terenów zielonych m.in. na cele lokalizacji namiotów oraz spędzania czasu wolnego (wydzielony teren obsypany piaskiem)
  - 1.2.1.3. Postawienie wiaty nad płuczniami (pale i fundamenty zrealizowano już w ramach I etapu – szczegóły na inwentaryzacji powykonawczej)
  - 1.2.1.4. Sieci podziemne (podpięcie wody, odprowadzenie ścieków z wyłączeniem przejścia pod rzeką Kaczawą, instalacje elektryczne i teletechniczne)
  - 1.2.1.5. Sieci teletechniczne w obrębie płuczni
  - 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dokładnie opisany jest w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  - 1.4. Na etapie planowania inwestycji w 2021 roku zamawiający uzyskał decyzję pozwolenie na budowę nr 316/2021 z dnia 13 października 2021 r. oraz decyzje nr 158/2022 z dnia 04 sierpnia 2022 r. zmieniającą decyzję nr 316/2021 i dzielącą inwestycję na dwa etapy – pierwszy etap został wykonany. W celu wyeliminowania pytań wykonawców w zakresie zrealizowanego już etapu, Zamawiający udostępnia w folderze „OPZ/zakres zrealizowany” Zakres zrealizowanych robót budowlanych, wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
2. Założenia ogólne do całego przedmiotu zamówienia
- 2.1. Niniejszy Opis przedmiotu zamówienia stanowi uszczegółowienie do załącznika o pozwolenie na budowę nr 316/2021 z dnia 13 października 2021 r. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji zamówienia wystąpią rozbieżności co do przyjętych rozwiązań materiałowych, Wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania korzystniejsze (lepsze technologicznie i jakościowo).
  - 2.2. odtworzenie nawierzchni terenów nie objętych robotami budowlanymi – według stanu istniejącego; terenów w obrębie zadania – zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 2.3. Roboty budowlane należy zrealizować wg norm aktualnych na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; jeśli gdziekolwiek w dokumentacji podano normy nieaktualne, Wykonawca winien je zweryfikować i wykonanie dostosować do norm aktualnych.
  - 2.4. Wykonawca bierze na siebie ryzyko zrealizowania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem dokumentacji postępowania oraz celowi jakiemu ma służyć.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
- 3.1. Zorganizować zaplecze budowy i roboty budowlane w taki sposób, aby teren zalewy mógł być w maksymalnym możliwym stopniu wykorzystywany przez lokalną społeczność (jest to teren rekreacyjny, z kąpieliskiem, parkiem linowym i ciągami komunikacyjnymi). W przypadku zajęcia terenu, Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wyznaczenie zabezpieczonych ciągów komunikacyjnych do obsługi ruchu turystycznego na trasie od strony stadionu do zalewy.
  - 3.2. Zabezpieczenie terenu robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne;
  - 3.3. wykonywać roboty zgodnie ze SWZ i załącznikami, wymaganiami ustawy Prawo budowlane, aktami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;





- 3.4. przed wbudowaniem materiałów dostarczyć inspektorowi do akceptacji wnioski materiałowe, deklaracje, karty materiałowe oraz certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim;
- 3.5. wykonywać roboty porządkowe (w tym przywrócenie terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
- 3.6. naprawić szkody spowodowane w trakcie prowadzenia robót;
- 3.7. we własnym zakresie zapewnić wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach;
- 3.8. w trakcie realizacji robót przekazać karty przekazanych odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia;
- 3.9. zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie;
- 3.10. posiadać stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz dysponować osobami o odpowiednim doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach
- 3.11. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
4. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać najpóźniej w dniu podpisania umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł** za wypadek niezależnie od ilości wypadków.
6. W dniach 26.05.2025 r. - 03.06.2025 r. na Terenie Zalwu organizowane będą dni miasta. W tym czasie prace budowlane nie mogą być realizowane. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót budowlanych po zakończeniu przedmiotowej imprezy.
7. Uwaga: Podstawą do sporządzenia oferty jest cała dokumentacja postępowania, którą należy czytać łącznie i stanowią integralną część SWZ oraz umowy.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcom przykładowe wizualizacji kompleksu, który będzie budowany w ramach niniejszego zamówienia. Koncepcje są poglądowe. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy (Załącznik nr 7) i dokumentacji projektowej (załącznik nr 1a) pod adresem:

[https://pliki.zlotoryja.pl/Zal\\_1a-OPZ\\_WIR.271.10.1.2025.zip](https://pliki.zlotoryja.pl/Zal_1a-OPZ_WIR.271.10.1.2025.zip)

