

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul. Królowej Jadwigi 5 m 11, Olsztyn : ul. Królowej Jadwigi 5 m 11 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 13.12.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.12.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ściany, 1 pokój, przedpokój i łazienka, 2 pokój, kuchnia	m ²		
		62.45+32.1+40.77+37.34+8.46-41.57	m ²	139.550	
				RAZEM	139.550
2	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m ²		
		181.12-41.57	m ²	139.550	
				RAZEM	139.550
3	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		41.57	m ²	41.570	
				RAZEM	41.570
4	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		41.57	m ²	41.570	
				RAZEM	41.570
5	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		139.55	m ²	139.550	
				RAZEM	139.550
6	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		139.55	m ²	139.550	
				RAZEM	139.550
7	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
		0.784*5	m ²	3.920	
				RAZEM	3.920
8	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR- W 4- 01 1212- 18 analo- gia	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników	m ²		
		1.26	m ²	1.260	
				RAZEM	1.260
10	KNR 4-01 1215- 07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		41.57	m ²	41.570	
				RAZEM	41.570

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 1214- 01	Czyszczenie kratki wentylacyjnych	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 4-01 1214- 01 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR- W 4- 01 1204- 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian i sufitów piwnica	m ²		
	24.75		m ²	24.750	
				RAZEM	24.750
14	KNR 19-01 1310- 07	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m ²	m ²		
	6.87		m ²	6.870	
				RAZEM	6.870
15	KNR- W 2- 02 1512- 08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i na- świetli z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
	6.87		m ²	6.870	
				RAZEM	6.870
16	KNR 4-01 1215- 04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
	6.87		m ²	6.870	
				RAZEM	6.870
17	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
	3.92		m ²	3.920	
				RAZEM	3.920
18	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemia- jącym - pojedyncze 1szt. , podwójne 11 szt., 2 szt. gniazda hermetyczne	szt.		
	12+2		szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
19	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - podwójne szt.2, pojedyncze szt.	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych (demontaż starego i ponowny montaż nowego plafonu)	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR- W 4- 03 0311- 11 analo- gia	Wymiana domofonu	szt.		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar 2 szt. gniazdek z uziemnieniem w łazience	pomiar		
	1		pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNNR 9 0203- 04 - analo- gia	Wymiana aparatów gazowych o masie 10-20 kg - kuchenka gazowa z piekarnikiem	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka	m ²		
	3.58		m ²	3.580	
				RAZEM	3.580
25	KNR 4-01 0428- 02 - analo- gia	Rozebranie podłóg z linoleum w kuchni	m ²		
	7.06		m ²	7.060	
				RAZEM	7.060
26	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą łazienka, kuchnia	m ²		
	2.6+7.06		m ²	9.660	
				RAZEM	9.660
27	KNR 0-12 1119- 01	Cokoliki z płytek - kuchnia	m		
	2.8+2.9+2.26+1.83+0.48+0.27		m	10.540	
				RAZEM	10.540
28	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek, w łazience i kuchni	m ²		
	14.51+4.06		m ²	18.570	
				RAZEM	18.570
29	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe razem z obudową wanny	m ²		
	14.51		m ²	14.510	
				RAZEM	14.510
30	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa wanny	m ²		
	1.1		m ²	1.100	
				RAZEM	1.100
31	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka razem z obudową wanny	m ²		
	14.51		m ²	14.510	
				RAZEM	14.510

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłogi kuchnia, łazienka	m ²		
	2.6+7.06		m ²	9.660	
				RAZEM	9.660
34	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
	7		szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
35	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanową "kompakt"	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
	7		szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
37	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyścien- nymi	m ²		
	30.93		m ²	30.930	
				RAZEM	30.930
38	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
	30.93		m ²	30.930	
				RAZEM	30.930
39	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
	30.93		m ²	30.930	
				RAZEM	30.930
40	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka, przedpokój kuchnia, przedpokój mały pokój, przedpokój duży pokój	szt		
	4		szt	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych nad wanną	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych pod wanną i nad wanną	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostaticznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach i zasilikowanie otworów po zaczepach po roletach	m		
	1.1+2.17+1.87		m	5.140	
				RAZEM	5.140
46	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 3 szt. duży pokój, 1 pokój, kuchnia	m ²		
	1.04		m ²	1.040	
				RAZEM	1.040
47	KNR 4-02 0120- 01 analo- gia	Przeróbka przy wannie doprowadzenia wody do baterii ze ściany	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNNR 8 0217- 02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR- W 2- 02 1022- 04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone - 2szt. pokojowe	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR- W 2- 02 1022- 03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone - 2szt. kuchnia, łazienka	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-01 0903- 01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balko- nowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	4.000	
	4				
				RAZEM	4.000
54	KNR 4-01 0920- 20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
55	TZKN BK XII 0501- 123	Demontaż zamka wpuszczanego drzwi wejściowe zamek górny	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-03 1016- 01 analo- gia	Uzupełnienie otworu w drzwiach wejściowych po górnym zamku	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 4-01 1209- 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwio- wej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi wejściowe do mieszkania	m ²		
	1.6		m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
58	KNR 4-04 0403- 04	Rozebranie i wyniesienie mebli w pokojach, kuchni, łazience i piwnicy	m ²		
	14		m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
59	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
	0.571		m ³	0.571	
				RAZEM	0.571