

## **Opinia chiropterologiczna dot. budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi**

**Wykonawca:**

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

**Autor:**

mgr Kamil Struś

## **Podstawa prawna**

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ew. szkody przyrodnicze powodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **Zakres ekspertyzy**

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy, a także innych gatunków objętych ochroną prawną oraz ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką, w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

## **Metodyka badań**

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 23.09.2024 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków nietoperzy. Sprawdzono wszelkie potencjalne nisze lęgowe w obrębie elewacji tj. otwory w murach, schronienia za okiennicami, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podbitki lub obdachowań gzymsów i dachu, będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Stwierdzone nisze oceniono pod kątem zasiedlenia. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody, obielenia i wytłuszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach, pióra, wypływki mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 2. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 3. Strych inwentaryzowanego budynku.

### Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 23.09.2024, stwierdzono w obrębie opisywanego obiektu potencjalne siedliska rozrodcze oraz kryjówki nietoperzy. W stolarce dachowej stwierdzono siedliska rozrodcze oraz potencjalne kryjówki gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową. Stan techniczny budynku ogólnie jest dosyć dobry w związku z czym otwory w ścianach i szczeliny w tynku nie są bardzo liczne.

Budynek poddany ekspertyzie poprzez obecność otworów i szczelin w podbitce posiada znaczenie dla nietoperzy m.in. karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, niektórych gatunków mroczków *Eptesicus* oraznocków *Myotis*.





Fot. 4. Lokalizacja potencjalnej kryjówki nietoperzy (prawa) oraz gniazda wróbla domowego *Passer domesticus*.



Fot. 5. Potencjalne siedlisko nietoperzy.

## Opinia

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono potencjalne siedliska mogące stanowić miejsce rozrodu oraz schronienia objętych ochroną nietoperzy. Planowane prace budowlane spowodują zanik dotychczasowych nisz gatunków chronionych w związku z czym w ramach minimalizacji przyrodniczych wymagane będzie podjęcie działań przywracających dotychczasowe walory przyrodnicze obiektu.

## Minimalizacje

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki nietoperzy, należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji 2 budek dla nietoperzy w wersji natynkowej lub podtynkowej.

Prace remontowe należy wykonać w okresie 15.08-15.03. W innym wypadku należy wykonać nadzór przyrodniczego w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na chronione gatunki.



Fot. 6. Przykładowa budka nietoperzy.