

## **Opinia ornitologiczna dot. budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi**

**Wykonawca:**

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

**Autor:**

mgr Kamil Struś

## **Podstawa prawna**

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ew. szkody przyrodnicze powodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **Zakres ekspertyzy**

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy, a także innych gatunków objętych ochroną prawną oraz ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką, w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

## **Metodyka badań**

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 23.09.2024 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków ptaków. Sprawdzono wszelkie potencjalne nisze lęgowe w obrębie elewacji tj. otwory w murach, schronienia za okiennicami, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podbitki lub obdachowań gzymsów i dachu, będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Stwierdzone nisze oceniono pod kątem zasiedlenia. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody, obielenia i wytłuszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach, pióra, wypływki mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.

## Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 23.09.2024, stwierdzono w obrębie opisywanego obiektu siedliska rozrodcze ptaków oraz kryjówki nietoperzy. W stolarce dachowej stwierdzono siedliska rozrodcze oraz potencjalne kryjówki gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową. Stan techniczny budynku ogólnie jest dosyć dobry w związku z czym otwory w ścianach i szczeliny w tynku nie są bardzo liczne. Najwięcej tego typu miejsc nisz (siedlisk rozrodczych oraz kryjówek) stwierdzono w obrębie stolarki dachowej (podbitka).

Podsumowując, w sezonie lęgowym budynku gniazdują co najmniej 3 pary wróbli domowych *Passer domesticus*.



Fot. 2. Lokalizacja gniazda wróbla domowego *Passer domesticus*.



Fot. 3. Gniazdo wróbla domowego *Passer domesticus*.





Fot. 4. Lokalizacja gniazda wróbla domowego *Passer domesticus*.



Fot. 5. Gniazdo wróbla domowego *Passer domesticus*.





Fot. 6. Lokalizacja gniazda wróbla domowego *Passer domesticus*.



Fot. 7. Gniazdo wróbla domowego *Passer domesticus*.

## Opinia

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono gniazda chronionych gatunków ptaków, a także inne potencjalne siedliska mogące stanowić miejsce ich schronienia. Planowane prace budowlane spowodują zanik dotychczasowych nisz gatunków chronionych w związku z czym w ramach minimalizacji przyrodniczych wymagane będzie podjęcie działań przywracających dotychczasowe walory przyrodnicze obiektu.

## Minimalizacje

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy, należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji 3 budek lęgowych dedykowanych dla wróbli (w odstępie co najmniej 3 m od siebie).

Prace remontowe należy przeprowadzić w okresie niełęgowym 15.08-15.03. W innym wypadku należy przeprowadzić wykonanie nadzoru przyrodniczego w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na chronione gatunki.



Fot. 8. Przykładowa budka dla wróbli.