

## **Opinia chiropterologiczna dot. budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi**

**Wykonawca:**

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

**Autor:**

mgr Kamil Struś

## **Podstawa prawna**

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ew. szkody przyrodnicze powodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **Zakres ekspertyzy**

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków nietoperzy, a także innych gatunków objętych ochroną prawną oraz ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką, w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

## **Metodyka badań**

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 26.02.2025 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków nietoperzy. Sprawdzono wszelkie potencjalne nisze rozrodcze oraz schronienia w obrębie elewacji tj. otwory w murach, schronienia, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podmurówki lub obłachowań gzymsów i dachu, będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody i wytluszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych. Sprawdzono strych budynku.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 2. Strych inwentaryzowanego budynku.



## Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 26.02.2025, stwierdzono w obrębie opisywanego obiektu potencjalne siedliska rozrodcze oraz kryjówki nietoperzy. Stan techniczny budynku ogólnie jest dosyć dobry w związku z czym otwory w ścianach i szczeliny w tynku nie są bardzo liczne, niemniej jednak stwierdzono schronienie oraz potencjalne siedliska rozrodcze nietoperzy objętych ścisłą ochroną gatunkową.

Budynek poddany ekspertyzie poprzez obecność otworów i szczelin za rynnami oraz w podmurówce dachu posiada znaczenie dla nietoperzy m.in. karlika małego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, niektórych gatunków mroczków *Eptesicus* oraz nocków *Myotis*. Na strychu nie stwierdzono obecności tej grupy zwierząt.



Fot. 3. Lokalizacja potencjalnej kryjówki nietoperzy.



Fot. 4. Lokalizacja potencjalnej kryjówki nietoperzy.

## **Opinia**

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono potencjalne siedliska mogące stanowić miejsce rozrodu oraz schronienia objętych ochroną nietoperzy. Planowane prace budowlane spowodują zanik dotychczasowych nisz gatunków chronionych w związku z czym w ramach minimalizacji przyrodniczych wymagane będzie podjęcie działań przywracających dotychczasowe walory przyrodnicze obiektu.

## **Minimalizacje**

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki nietoperzy, należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji 2 budek dla nietoperzy w wersji natynkowej lub podtynkowej.

Prace remontowe należy wykonać w okresie 15.08-15.03. W innym wypadku należy wykonać nadzór przyrodniczy w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na chronione gatunki.