

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Roboty budowlane w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych znajdujących się w kompleksach
administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 - umowa ramowa.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Jednostka Wojskowa Nr 6021
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Jednostka Wojskowa Nr 6021
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 146268471
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Żwirki i Wigury 9/13
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-909
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ozgst.zampub@ron.mil.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.ozgst.wp.mil.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00228610
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2025-05-13

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00198172
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
 SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia są: roboty konserwacyjne i naprawcze obiektów budowlanych administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 – 7 Roboty budowlane;

45330000 – 9 Roboty instalacyjno - kanalizacyjne i sanitarne;

45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45331200 – 8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: załącznik nr 1 do SWZ tj.: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, załącznik nr 1.1. – 1.49. Przedmiary Robót (załącznik ZIP) oraz załącznik nr 9 tj.: Projektowane postanowienia umowy, stanowiące materiał pomocniczy.

Przewidywany zakres robót obejmuje realizację:

- 1) konserwacja pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 38 - prawa strona po pomieszczeniach aresztu (bud. koszarowy) K-0044;
- 2) wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej wraz z robotami posadzkarskimi, instalacyjnymi, murarskimi, tynkarskimi, malarskimi i montażem wyposażenia pomieszczeniach w bud. nr 21 (PKT) K-1024;
- 3) roboty konserwacyjne - dokończenie robót, odboje, czyszczenie ścian w bud. nr 10 (hala sportowa - ujeżdżalnia) K-4699;
- 4) konserwacja pomieszczeń: malowanie pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej, cyklinowanie parkietu w budynku nr 2.

K-0044 wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia Kancelarii Tajnej, co najmniej Typ 3 Kat. K3;

5) napawa instalacji wentylacji wraz z robotami poinstalacyjnymi, posadzkarskimi, okładzinowymi w pomieszczeniu nr 12 w bramie nr 17 (magazyn akumulatorów) w bud. nr 9 (garaż) K-1024;

6) wymiana bramy wjazdowej w K-4699;

7) wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej oraz wymiana podłogi technicznej w pomieszczeniach oficera dyżurnego, konserwacja sanitariatów i pomieszczeń socjalnych, w bud. nr 22 (biurowo-sztabowy), K-1024;

8) konserwacja pomieszczeń pod schodami, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie i wyposażenie wraz z osuszeniem i odgrzybieniem w sanitariatach, na klatkach schodowych, pomieszczeniach socjalnych w bud. nr 3 (koszarowy) K-1024;

9) konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K201 (malowanie) budynku nr 530. K-0044 Konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K209 i korytarza K208 (malowanie) budynku nr 30 K-0044;

10) konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich w pomieszczeniu kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych w bud. nr 5 (kuchnia i jadalnia) K-1024;

11) konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich oraz naprawa kanalizacji wraz z odpływem liniowym, w pomieszczeniu kuchni w bud. nr 20 (kuchnia i jadalnia) K-0044;

12) konserwacja pomieszczeń w tym wykonanie przejścia (otwór drzwiowy) między PPW4 i PPW5 w budynku nr 116. K-0044 oraz konserwacja dachu z obróbkami, instalacja odgromowa;

13) konserwacja pomieszczeń sanitariatów w bud. nr 33 w K-0044;

14) konserwacja pomieszczenia sanitarnego w budynku nr 91 w K-0044;

15) konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 11 K-4699;

16) konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 4 w K-4699;

17) konserwacja elewacji, naprawa pokrycia dachu w bud. nr 2 w K-8829 Tomice;

18) konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 18 w K-4699;

19) konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 12 K-4699;

20) konserwacja konstrukcji drewnianej dachu i pokrycia dachu oraz roboty malarskie w bud. nr 20 (wiata) w K-4699;

21) konserwacja pomieszczeń konserwacja sanitariatów, montaż balustrady we wnęce okiennej klatki schodowej, demontaż drzwi z korytarza w bud 19 w kompleksie 1024;

22) konserwacja roboty posadzkarskie, montażowe, elektryczne, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzki na I piętrze budynku nr 21 w K-0044;

23) konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, kominów, instalacji odgromowej, montaż drabiny zewnętrznej w bud. nr 35 (koszarowy) K-0044;

24) konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 110 w K-0044;

25) konserwacja ogrodzenia oraz terenów przy budynku nr 117 K-0044;

26) konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej, instalacji odgromowej bud. nr 110;

27) konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej w bud. nr 121 K-0044;

28) konserwacja słupów oświetleniowych w K-0044;

29) konserwacja pokrycia dachu i obróbek blacharskich, instalacja odgromowa w budynku nr 37 K-0044.

ZAMAWIAJĄCY z uwagi na wynikające potrzeby będzie mógł wykonywać w zakresie robót budowlanych zawartych w załączniku nr 1 tj. STWiORB określonego w ust. 2, roboty niewymienione w ust. 3 w ramach maksymalnego wynagrodzenia określonego niniejszą umową ramową a w szczególności w przypadku:

- 1) gdy roboty te nie były przewidziane przy szacowaniu wartości zamówienia, a są niezbędne do wykonania,
- 2) innych wynikających z decyzji organów kontrolnych, wyższych przełożonych oraz innych nie przewidzianych na etapie szacowania potrzeb i wartości przedmiotowego zamówienia,

- na warunkach ustalonych w zamówieniu cząstkowym (jednostkowym – zleceniu).

Ilekoć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego WYKONAWCĘ, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. ZAMAWIAJĄCY, opisując przedmiot zamówienia, na podstawie dyspozycji wyrażonej w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, wskazał na znak towarowy lub pochodzenie z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości jego opisanie w sposób wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane ZAMAWIAJĄCY określa tym samym minimalne parametry jakościowe, techniczne i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY tym samym za równoważny uzna każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. WYKONAWCA nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze Robót. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że WYKONAWCA nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych),

charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa), parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.), wyglądu (struktura, faktura, barwa).

[Wymagania w zakresie wizji lokalnej]

ZAMAWIAJĄCY ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez WYKONAWCĘ wizji lokalnej.

Uwaga! ZAMAWIAJĄCY odrzuci ofertę WYKONAWCY, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy Pzp.

Wizja lokalna przeprowadzona zostanie wyłącznie w dwóch terminach tj.: 06.05.2024r., 08.05.2024r. o godz. 10.00, w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. Zainteresowani WYKONAWCY winni zgłosić do ZAMAWIAJĄCEGO pisemny wniosek (akces) o przeprowadzenie wizji lokalnej.

ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ pracowników na podstawie umowy o pracy osoby wykonujące wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- 1) kierownik robót posiadający w specjalności budownictwo (1 os.),
- 2) monter instalacji elektrycznych (min. 2 os.),
- 3) monter instalacji sanitarnych (min. 2 os.),
- 4) robotnik budowlany (min. 2 os.),
- 5) murarzami - tynkarzami (min. 2 os.),
- 6) posadzkarzami (min. 2 os.),
- 7) glazurnikami (min. 2 os.),
- 8) dekarzami (min. 2 os.),
- 9) robotnikami drogowymi (min. 2 os.),
- 10) monterami instalacji klimatyzacji i wentylacji (min. 2 os.),
- 11) operatorem maszyn drogowych (min. 1 os.),
- 12) ślusarzami - spawaczami (min. 2 os.),
- 13) brukarzami (min. 2 os.).

WYKONAWCA może powierzyć PODWYKONAWCY wykonanie części zamówienia wyłącznie w zakresie prac elektrycznych.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia są: roboty konserwacyjne i naprawcze obiektów budowlanych administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000 – 7 Roboty budowlane;

45330000 – 9 Roboty instalacyjno - kanalizacyjne i sanitarne;

45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45331200 – 8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: załącznik nr 1 do SWZ tj.: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, załącznik nr 1.1. – 1.49. Przedmiary Robót (załącznik ZIP) oraz załącznik nr 9 tj.: Projektowane postanowienia umowy, stanowiące materiał pomocniczy.

Przewidywany zakres robót obejmuje realizację:

- 1) konserwacja pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 38 - prawa strona po pomieszczeniach aresztu (bud. koszarowy) K-0044;
- 2) wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej wraz z robotami posadzkarskimi, instalacyjnymi, murarskimi, tynkarskimi, malarskimi i montażem wyposażenia pomieszczeniach w bud. nr 21 (PKT) K-1024;
- 3) roboty konserwacyjne - dokończenie robót, odboje, czyszczenie ścian w bud. nr 10 (hala sportowa - ujeżdżalnia) K-4699;
- 4) konserwacja pomieszczeń: malowanie pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej, cyklinowanie parkietu w budynku nr 2. K-0044 wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia Kancelarii Tajnej, co najmniej Typ 3 Kat. K3;
- 5) napawa instalacji wentylacji wraz z robotami poinstalacyjnymi, posadzkarskimi, okładzinowymi w pomieszczeniu nr 12 w bramie nr 17 (magazyn akumulatorów) w bud. nr 9 (garaż) K-1024;
- 6) wymiana bramy wjazdowej w K-4699;
- 7) wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej oraz wymiana podłogi technicznej w pomieszczeniach oficera dyżurnego, konserwacja sanitariatów i pomieszczeń socjalnych, w bud. nr 22 (biurowo-sztabowy), K-1024;
- 8) konserwacja pomieszczeń pod schodami, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie i wyposażenie wraz z osuszeniem i odgrzybieniem w sanitariatach, na klatkach schodowych, pomieszczeniach socjalnych w bud. nr 3 (koszarowy) K-1024;
- 9) konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K201 (malowanie) budynku nr 530. K-0044 Konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K209 i korytarza K208 (malowanie) budynku nr 30 K-0044;
- 10) konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich w pomieszczeniu kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych w bud. nr 5 (kuchnia i jadalnia) K-1024;
- 11) konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich oraz naprawa kanalizacji wraz z odpływem liniowym, w pomieszczeniu kuchni w bud. nr 20 (kuchnia i jadalnia) K-0044;
- 12) konserwacja pomieszczeń w tym wykonanie przejścia(otwór drzwiowy) między PPW4 i PPW5 w budynku nr 116. K-0044 oraz konserwacja dachu z obróbkami, instalacja odgromowa;

- 13) konserwacja pomieszczeń sanitariatów w bud. nr 33 w K-0044;
- 14) konserwacja pomieszczenia sanitarnego w budynku 91 w K-0044;
- 15) konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 11 K-4699;
- 16) konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 4 w K-4699;
- 17) konserwacja elewacji, naprawa pokrycia dachu w bud. nr 2 w K-8829 Tomice;
- 18) konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 18 w K-4699;
- 19) konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 12 K-4699;
- 20) konserwacja konstrukcji drewnianej dachu i pokrycia dachu oraz roboty malarskie w bud. nr 20 (wiata) w K-4699;
- 21) konserwacja pomieszczeń konserwacja sanitariatów, montaż balustrady we wnęce okiennej klatki schodowej, demontaż drzwi z korytarza w bud 19 w kompleksie 1024;
- 22) konserwacja roboty posadzkarskie, montażowe, elektryczne, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzki na I piętrze budynku nr 21 w K-0044;
- 23) konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, kominów, instalacji odgromowej, montaż drabiny zewnętrznej w bud. nr 35 (koszarowy) K-0044;
- 24) konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 110 w K-0044;
- 25) konserwacja ogrodzenia oraz terenów przy budynku nr 117 K-0044;
- 26) konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej, instalacji odgromowej bud. nr 110;
- 27) konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej w bud. nr 121 K-0044;
- 28) konserwacja słupów oświetleniowych w K-0044;
- 29) konserwacja pokrycia dachu i obróbek blacharskich, instalacja odgromowa w budynku nr 37 K-0044.

ZAMAWIAJĄCY z uwagi na wynikające potrzeby będzie mógł wykonywać w zakresie robót budowlanych zawartych w załączniku nr 1 tj. STWiORB określonego w ust. 2, roboty niewymienione w ust. 3 w ramach maksymalnego wynagrodzenia określonego niniejszą umową ramową a w szczególności w przypadku:

- 1) gdy roboty te nie były przewidziane przy szacowaniu wartości zamówienia, a są niezbędne do wykonania,
- 2) innych wynikających z decyzji organów kontrolnych, wyższych przełożonych oraz innych nie przewidzianych na etapie szacowania potrzeb i wartości przedmiotowego zamówienia,

- na warunkach ustalonych w zamówieniu częściowym (jednostkowym – zleceniu).

Ilekroć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego WYKONAWCĘ, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. ZAMAWIAJĄCY, opisując przedmiot zamówienia, na podstawie dyspozycji wyrażonej w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, wskazał na znak towarowy lub pochodzenie z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości jego opisanie w sposób wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane ZAMAWIAJĄCY określa tym samym minimalne parametry jakościowe, techniczne i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY tym samym za równoważny uzna każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. WYKONAWCA nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze Robót. Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że WYKONAWCA nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem: gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych), charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa), parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.), wyglądu (struktura, faktura, barwa).

[Wymagania w zakresie wizji lokalnej]

ZAMAWIAJĄCY ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez WYKONAWCĘ wizji lokalnej.

Uwaga! ZAMAWIAJĄCY odrzuci ofertę WYKONAWCY, jeżeli: [...] „została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY tego wymagał w dokumentach zamówienia”. Podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy Pzp. Wizja lokalna przeprowadzona zostanie wyłącznie w dwóch terminach tj.: 06.05.2025r., 08.05.2025r. o godz. 10.00, w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. Zainteresowani WYKONAWCY winni zgłosić do ZAMAWIAJĄCEGO pisemny wniosek (akces) o przeprowadzenie wizji lokalnej.

ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ pracowników na podstawie umowy o pracy osoby wykonujące wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:

- 1) kierownik robót posiadający w specjalności budownictwo (1 os.),
- 2) monter instalacji elektrycznych (min. 2 os.),
- 3) monter instalacji sanitarnych (min. 2 os.),
- 4) robotnik budowlany (min. 2 os.),

- 5) murarzami - tynkarzami (min. 2 os.),
- 6) posadzkarzami (min. 2 os.),
- 7) glazurnikami (min. 2 os.),
- 8) dekarzami (min. 2 os.),
- 9) robotnikami drogowymi (min. 2 os.),
- 10) monterami instalacji klimatyzacji i wentylacji (min. 2 os.),
- 11) operatorem maszyn drogowych (min. 1 os.),
- 12) ślusarzami - spawaczami (min. 2 os.),
- 13) brukarzami (min. 2 os.).

WYKONAWCA może powierzyć PODWYKONAWCY wykonanie części zamówienia wyłącznie w zakresie prac elektrycznych.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia: SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

[Warunki udziału w postępowaniu]

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1.1. art. 108 ust. 1 i art.109 ust. 1 ustawy Pzp;

1.2. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ;

oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 125 ustawy Pzp.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust.

1, art. 109 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp oraz spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. ZAMAWIAJĄCY nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. ZAMAWIAJĄCY

nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.3. Sytuacji finansowej lub ekonomicznej. ZAMAWIAJĄCY uzna spełnienie tego warunku, jeżeli WYKONAWCA wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 4 000 000,00 zł.

W przypadku WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej:

- musi spełnić w całości co najmniej jeden z WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- może wykazać dowolny WYKONAWCA spośród WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wartości posiadanych środków finansowych wyrażonych w innej walucie, ZAMAWIAJĄCY, w celu oceny spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia tych wartości wg. kursu z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>.

2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. ZAMAWIAJĄCY uzna spełnienie tego warunku, jeżeli WYKONAWCA:

2.4.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 (trzy) zamówienia odpowiadające swojemu rodzajowi robót budowlanych w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych (ogólnobudowlanych, elektrycznych, sanitarnych), z których każda z tych 3 robót budowlanych o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji

o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze WYKONAWCA nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej:

- musi spełnić w całości co najmniej jeden z WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- może wykazać dowolny WYKONAWCA spośród WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem: www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.html

2.4.2. Wykaże dysponowanie pracownikami reprezentującymi niżej wymienione specjalności:

- 1) co najmniej 3 (trzech) osobami posiadającymi uprawnieniami (wraz z aktualnymi zaświadczeniami Izby Inżynierów

Budownictwa) do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo Budowlane (Dz.U. 2025, poz. 418), – Prawo Budowlane lub równoważne z uprawnieniami w niżej wymienionym zakresie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj.:

- a) kierownik robót posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwo,
- b) kierownik robót elektrycznych posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej (kierownik robót o specjalności elektrycznej) oraz aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych na stanowisku dozoru,
- c) kierownik robót sanitarnych posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi sanitarnymi (kierownik robót o specjalności sanitarnej), oraz aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru,
- 2) monter instalacji elektrycznych (min. 2 os.), posiadający min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie oraz aktualne uprawnienia do wykonywania eksploatacji urządzeń instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji, grupa 1 pkt 2 zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2025, poz. 418),
- 3) monter instalacji sanitarnych (min. 2 os.), posiadający min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie oraz aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji sieci,
- 4) robotnik budowlany (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie.
- 5) murarz - tynkarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 6) posadzkarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 7) glazurnik (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 8) dekarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 9) robotnik drogowy (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 10) monter instalacji klimatyzacji i wentylacji (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 11) operator maszyn drogowych (min. 1 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 12) ślusarz - spawacz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 13) brukarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie.

Uwaga! W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z WYKONAWCÓW, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, ZAMAWIAJĄCY może, na każdym etapie postępowania, uznać, że WYKONAWCA nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez WYKONAWCĘ sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych WYKONAWCY w inne przedsięwzięcia gospodarcze WYKONAWCY może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

Po zmianie:

[Warunki udziału w postępowaniu]

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1.1. art. 108 ust. 1 i art.109 ust. 1 ustawy Pzp;

1.2. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ;

oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 125 ustawy Pzp.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust.

1, art. 109 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp oraz spełniają warunki określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. ZAMAWIAJĄCY nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. ZAMAWIAJĄCY

nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie WYKONAWCA zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2.3. Sytuacji finansowej lub ekonomicznej. ZAMAWIAJĄCY uzna spełnienie tego warunku, jeżeli WYKONAWCA wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 4 000 000,00 zł.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony wyżej:

- musi spełnić w całości co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- może wykazać dowolny Wykonawca spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- mogą wykazać się wszyscy Wykonawcy (łącznie) spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wartości posiadanych środków finansowych wyrażonych w innej walucie, ZAMAWIAJĄCY, w celu oceny

spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia tych wartości wg. kursu z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na podstawie Tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej: <http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>.

2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. ZAMAWIAJĄCY uzna spełnienie tego warunku, jeżeli WYKONAWCA:

2.4.1. 2.4.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 (trzy) zamówienia odpowiadające swojemu rodzajowi robót budowlanych w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych (z uwzględnieniem robót ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych), z których każda z tych 3 robót budowlanych o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji

o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Uwaga! W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

W przypadku wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem: www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.html

2.4.2. Wykaże dysponowanie pracownikami reprezentującymi niżej wymienione specjalności:

1) co najmniej 3 (trzy) osobami posiadającymi uprawnieniami (wraz z aktualnymi zaświadczeniami Izby Inżynierów Budownictwa) do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo Budowlane (Dz.U. 2025, poz. 418)), – Prawo Budowlane lub równoważne z uprawnieniami w niżej wymienionym zakresie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj.:

- a) kierownik robót posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwo,
- b) kierownik robót elektrycznych posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej (kierownik robót o specjalności elektrycznej) oraz aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych na stanowisku dozoru,
- c) kierownik robót sanitarnych posiadający min. 5 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi sanitarnymi (kierownik robót o specjalności sanitarnej), oraz aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru,
- 2) monter instalacji elektrycznych (min. 2 os.), posiadający min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie oraz aktualne uprawnienia do wykonywania eksploatacji urządzeń instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji, grupa 1 pkt 2 zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2025, poz. 418),
- 3) monter instalacji sanitarnych (min. 2 os.), posiadający min. 5 letnie doświadczenie w zawodzie oraz aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji sieci,
- 4) robotnik budowlany (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie.
- 5) murarz - tynkarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 6) posadzkarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 7) glazurnik (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 8) dekarz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 9) robotnik drogowy (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 10) monter instalacji klimatyzacji i wentylacji (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 11) operator maszyn drogowych (min. 1 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 12) ślusarz - spawacz (min. 2 os.), posiadający min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie,
- 13) brukarz (min. 2 os.), posiadającymi min. 5-letnie doświadczenie w zawodzie.

Uwaga! W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z WYKONAWCÓW, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, ZAMAWIAJĄCY może, na każdym etapie postępowania, uznać, że WYKONAWCA nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez WYKONAWCĘ sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych WYKONAWCY w inne przedsięwzięcia gospodarcze WYKONAWCY może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się WYKONAWCY, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z powodu

niespełnienia warunków z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-05-21 09:00

Po zmianie:

2025-05-28 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-05-21 09:05

Po zmianie:

2025-05-28 09:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-06-19

Po zmianie:

2025-06-26