

Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:
„Przebudowa drogi powiatowej nr 2218G Rusocin-Kaczki-Gołębiewo w miejscowości
Rusocin”

UMOWA nr

zawarta w dniu _____ r. / zawarta w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych ¹,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, prowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320) – dalej jako „ustawa PZP”, pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 2218G Rusocin-Kaczki-Gołębiewo w miejscowości Rusocin”

pomiędzy:

Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. ... - ...
2. ... - ...

zwanym dalej „Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie ...

a
...

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej nr 2218G Rusocin-Kaczki-Gołębiewo w miejscowości Rusocin”.
2. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania ZPiFZ.272.1.21.2025.DC, zwana dalej „SWZ”,
 - 2) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2218G na Rusocin-Gołębiewo w miejscowości Rusocin”.

¹ w zależności od formy, w jakiej zawierana jest umowa

§2.

OGÓLNE OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) - zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, SWZ, a także ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem nr 83/2024 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 17 września 2024 r. w sprawie ustalenia wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim zamieszczonym na stronie BIP Powiatu Gdańskiego.

§3.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy ustala się na 7 (siedem) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 130 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

§4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz przysługuje solidarnie wszystkim podmiotom występującym po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 367 Kodeksu cywilnego.

§5.

ZASADY ROZLICZEŃ STRON

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie maksymalnie dwóch faktur, w tym: jednej faktury częściowej oraz jednej faktury końcowej.
- 2) faktura częściowa, o których mowa w pkt 1), wystawiona będzie na podstawie protokołu stanu zaawansowania wykonanych robót, o których mowa w §9 ust. 3 umowy natomiast faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

- 3) z zastrzeżeniem postanowień §8 ust. 12-21 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr [...] w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”,
- 4) wystawiona faktura powinna zawierać nazwę nabywcy i odbiorcy:
- Nabywca:
Powiat Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-21-36-700.
- Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
- 5) za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- 6) Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy o VAT², tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT,
- 7) wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT²,
- 8) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres,
- 9) w przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- 10) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl,
- 11) zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: efaktura@powiat-gdanski.pl Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: ...

² dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór inwestorski zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narady koordynacyjnej każdorazowo na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o zwołanie narady koordynacyjnej za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w §16 ust. 2, zamieszczając w nim propozycję co do terminu odbycia narady. Narady zwoływane są w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, stosownie do potrzeb – na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
5. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na przedmiotowej budowie pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej Pan/Pani ...

§7.

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego wraz z kosztorysem ofertowym w dniu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganiami prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
3. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie – uprawnienia budowlane nr ...
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, w tym poprzez wykazanie, że nowa osoba będzie spełniać pierwotne warunki określone w SWZ i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym akceptacja Zamawiającego nie wyklucza konieczności zawarcia aneksu do umowy stosownie do §13 ust. 1 pkt 10) umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca upoważnia kierownika budowy do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych oraz do składania oświadczeń wiedzy związanych

- z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym do podpisywania, składania i odbioru dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zgłoszeń wynikających z warunków technicznych i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.
 9. W przypadku gdy do podjęcia czynności służących wykonaniu przedmiotu umowy niezbędne będzie legitymowanie się przez Wykonawcę dokumentem pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku, przekazanego w formie dokumentowej na adres email wskazany w §16 ust. 2 umowy, o wydanie takiego dokumentu, zawierającego: imię, nazwisko, serię i numer dowodu osobistego wraz ze wskazaniem organu, który wydał dowód osobisty osoby na rzecz, której ma być udzielone pełnomocnictwo. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 5 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w zdaniu poprzedzającym.
 10. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót drogowych (tj. obsługa maszyn i urządzeń drogowych, prace ziemne ręczne, prace ziemne mechaniczne, wykonanie podbudów, wykonanie nawierzchni bitumicznych oraz z kostki betonowej, ustawienie krawężników, oporników i obrzeży betonowych, zagęszczanie podłoża, ustawianie słupów wraz z montażem opraw, oznakowanie pionowe i poziome pasa drogowego), a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.
 11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 10. wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
 12. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 11, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy PZP, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót.

14. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) realizować roboty budowlane przy zastosowaniu materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające wymogi umowy,
- 2) zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz użycie wszelkich kroków zapobiegawczych niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy,
- 3) zagospodarować stanowiący odpady materiał z rozbiórki oraz wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) zabezpieczyć we właściwy sposób teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnić i zorganizować we własnym zakresie zaplecze socjalno-techniczne, w tym wykonania – własnym staraniem i na własny koszt- tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, w szczególności:
 - a) punktu poboru energii elektrycznej;
 - b) punktu poboru wody;
 - c) zaplecza socjalno-magazynowego;
 - d) kontenera na wywóz nieczystości stałych i płynnych;
 - e) ogrodzenia terenu budowy wraz z niezbędnym oznakowaniem (tablice informacyjne, tymczasowe urządzenia, znaki itp.).
- 5) zabezpieczyć dojazd do terenu budowy,

- 6) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zarówno z inicjatywy Zamawiającego, jak i na wniosek Wykonawcy, lub skierować do uczestnictwa upoważnioną przez siebie osobę,
 - 7) przywrócić do stanu pierwotnego elementy zagospodarowania terenu i drogi w tym drogi dojazdowe służące Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz wypłacić na swój koszt odszkodowania (rekompensaty) na rzecz osób trzecich z tego tytułu, przy czym działania te Wykonawca zrealizuje nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 8) po zakończeniu robót, a przed ich zgłoszeniem do końcowego odbioru, uporządkować teren budowy,
 - 9) opracować, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie przez właściwy organ oraz przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy projekt przed rozpoczęciem realizacji robót oraz oznakować teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas robót,
 - 10) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wyprzedzająco powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego, a w razie konieczności roboty wykonać pod ich nadzorem.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego.

§8.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa / z udziałem podwykonawców w następujących zakresach ...³
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, dotyczy to również płatności

³ Treść ustępu zostanie dostosowana stosownie do złożonej przez wykonawcę oferty.

- częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
 6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
 - a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
 - b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - d) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,
 - f) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - g) zasady odbioru robót,
 - h) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego wyznaczeni przez Zamawiającego,
 - i) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 21 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - j) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
 - k) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem za wykonane roboty budowlane - pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia - dokumentów potwierdzających zaspokojenie przez podwykonawcę roszczeń

dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku braku zaspokojenia tych roszczeń w terminie – o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur lub rachunków.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8 zdanie pierwsze, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub mniejszej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - b) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
 - c) usługi transportowe,
 - d) usługi z zakresu BHP i ppoż,
 - e) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - f) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 5 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy na podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) wraz z dowodami potwierdzającymi zaspokojenie przez Wykonawcę wymagalnych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy.

13. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa ust. 12, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli, mimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku opisanego w zdaniu poprzedzającym, wystawi on fakturę, będzie ona traktowana jak faktura wystawiona niezgodnie z umową, a Zamawiający podejmie odpowiednie działania opisane w §5 pkt 8.
14. Nieotrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 12, lub otrzymanie przez Zamawiającego od podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz podjęcie odpowiednich działań opisanych w §5 pkt 8.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. Zamawiający przystąpi do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze robót podlegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych przeprowadzane będą odbiory robót częściowe oraz odbiór końcowy robót budowlanych.
3. Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do sprawdzenia zaawansowania wykonanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje częściowego odbioru robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Częściowy odbiór robót jest potwierdzany protokołami stanu zaawansowania wykonanych robót, które podpisują kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy częściowym odbiorze robót protokołów odbioru tych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych kierując do Zamawiającego zgłoszenie w formie dokumentowej w siedzibie Zamawiającego bądź przy użyciu adresów e-mail wskazanych w §16 ust. 2.

6. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości zadania do odbioru końcowego robót budowlanych Zamawiający przeprowadza, w terminie 7 (siedmiu) dni, odbiór końcowy robót budowlanych. Zamawiający upoważnia do dokonania odbioru końcowego oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót Panią Sabinę Bobkowską – Naczelnika Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, bądź w przypadku jej nieobecności Panią Katarzynę Kamińską – Zastępcę Naczelnika Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do oceny zgodności wykonanych robót z umową, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych i sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Postanowienia ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót budowlanych wad nieistotnych nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót budowlanych opisuje stwierdzone wady, sposób ich usunięcia, a także wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.
10. Zamawiający dokona weryfikacji usunięcia wad nieistotnych, o których mowa w ust. 9 powyżej, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad. Z czynności zostanie sporządzony protokół usunięcia wad nieistotnych.

§10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. ... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni po odbiorze końcowym robót.
4. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Każdorazowo w przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi,

- 3) zmiany umowy w zakresie terminu wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1-3 powyżej, do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby:
 - 1) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmował: 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych kończył się nie wcześniej niż po upływie 15 dni od końca okresu, na jaki udzielona została rękojmia.

§11.

RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje ... – miesięczny okres rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając mu każdorazowo termin usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia wad obiektu będącego rezultatem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy udzieloną rękojmią przedłuża się o okres, jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

§12.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie określonego w §3 ust. 2 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy,

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
- 5) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy, jeżeli projekt tej umowy lub projekt zmiany tej umowy nie został uprzednio przedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej – za każdą zawartą umowę lub zmianę umowy,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej - za każdą nieprzedłożoną, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) w przypadku niedotrzymania terminu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w §8 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy,
- 8) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w §7 ust. 10 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w §7 ust. 11 umowy – w wysokości 2.000 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów żądanych przez Zamawiającego w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki,
- 11) w przypadkach:
 - a) prowadzenia robót budowlanych przez jednoczesnym zaniechaniu obowiązku zapewnienia objęcia budowy kierownictwem przez kierownika budowy,
 - b) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę inną aniżeli wskazana w §7 ust. 3 umowy lub przez osobę niespełniającą wymagań określonych w §7 ust. 2 umowy,– w wysokości 5.000 (pięć tysięcy) zł – za każdy stwierdzony przypadek.
- 12) w przypadku niewykonania obowiązku zagospodarowania odpadów, o którym mowa w §7 ust. 14 pkt 3) - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł,
- 13) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych kierownika budowy - w wysokości 1.000 (jeden tysiąc) zł za każdy przypadek,
- 14) w przypadku nienależytego zabezpieczenia terenu budowy - w wysokości 1000 (jeden tysiąc) zł za każdy dzień utrzymywania się tego stanu, liczony od dnia jego

stwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć: 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.
3. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne po upływie 7 dni od dnia, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub od ostatniego okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).
4. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
 - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
 - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

§13.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, sposobu ich wykonania lub lokalizacji w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,
 - e) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych

- dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - g) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia,
- 2) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia:
- a) jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy,
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji obiektu budowlanego po zakończeniu robót, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
 - b) w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 3) dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 4) dopuszczalna jest zmiana wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 5) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa,

- 6) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 6 poniżej,
- 7) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania),
 - b) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - f) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - i) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - j) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
 - k) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co

utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec

- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
- 8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
- 9) każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §16 ust. 4 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 10) każdorazowa zmiana kierownika budowy wskazanego w §7 ust. 3 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 2. Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a, b, g, j muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy.
- 3. Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
- 5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
- 6. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach zmiany umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy PZP, a także w ust. 1 pkt 1, 2 i 6 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w następujący sposób:
 - 1) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykonane one będą za kwotę określoną na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym dostarczonym przez Wykonawcę do dnia przekazania mu terenu budowy,
 - 2) ceny, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego wg udokumentowanych cen nie wyższych od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale

poprzedzającym realizowane roboty. Tak sporządzony kosztorys różnicowy lub dodatkowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy,

- 3) w razie sporu stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, mogą one powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1 i 2 powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

§14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP oraz zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego odstąpić od umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§15.

ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót.
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów §8 ust. 12-21 niniejszej umowy.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§16.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:

- 1) Wykonawca – ..., tel. ... adres e-mail ...
- 2) Zamawiający – Katarzyna Narojczyk, tel. (58) 773-31-70, adres e-mail: k.narojczyk@powiat-gdanski.pl lub Sabina Bobkowska, tel. (58) 773-12-26, adres e-mail: s.bobkowska@powiat-gdanski.pl;
3. Zasada, o której mowa w ust. 2, nie ma zastosowania do oświadczeń woli i wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest Pani Katarzyna Narojczyk.
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami powstałymi względem Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.
8. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w formie pisemnej w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy opatrzone własnoręcznymi podpisami, _____ egzemplarz dla Wykonawcy i _____ egzemplarze dla Zamawiającego.
dla umów zawieranych w formie elektronicznej:
9. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
10. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Katarzyna Narojczyk