



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7840.171-4.2012.WP

URZĄD MIEJSKI w Darłowie	
WPLYNĘŁO DNIA:	
13. WRZ. 2012	
Nr listu polec.	10587
Nr rejestr.	E1
Przekazano	

Szczecin, dnia 31 sierpnia 2012r.

DECYZJA Nr 206/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.06.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.**

Inwestor:

Gmina Miasto Darłowo

pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Remont i przebudowa istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie Darłowo wraz z niezbędną infrastrukturą, robotami podczyszczeniowymi i pogłębiarskimi na akwenie rzeki Wieprzy, na działkach nr: 1/8, 1/9, 1/10, 1/19, 1/20, 1/22, 3/2, 3/3, 3/4, 4/20, 4/21, 5/4, 21/21, 21/22, 21/26, 47/1, 47/2 obręb 5 Darłowo.

Niniejsza decyzja dotyczy następujących robót budowlanych:

- remontu i przebudowy Nabrzeża Południowego,
- remontu i przebudowy Nabrzeża Gdyńskiego,
- remontu i przebudowy Nabrzeża Szczecińskiego,
- budowy umocnienia brzegu bez możliwości cumowania jednostek w miejscu istniejącej skarpy,
- budowy odcinka przejściowego umocnienia brzegu bez możliwości cumowania jednostek,
- budowy nabrzeża przeładunkowego typu ciężkiego,
- budowy sieci wodociągowej,
- budowy sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączem elektroenergetycznym,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem terenu,
- budowy wylotów deszczowych oraz przebudowy istniejących wylotów deszczowych,
- budowy oświetlenia terenu,
- budowy układu komunikacyjnego wraz z placem manewrowym,
- budowy drogi pożarowej,
- remontu i przebudowy istniejących nawierzchni przy nabrzeżach ,
- pogłębienia dna rzeki oraz robót podczyszczeniowych.

Kategoria obiektu: **XXI** – nabrzeża, **XXVI** – sieci (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej), **VIII** – oświetlenie terenu, odwodnienie terenu, **XXII** – place postojowe i manewrowe, **XXV** – droga pożarowa.

Autor projektu: **mgr inż. arch. Anna Okołodowicz** – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń Nr PO/KK/160/2007 wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PO-0910,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz warunków nałożonych przez organy uzgadniające projekt budowlany:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WST.K-6618-30-13/09/10/me o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn. „Remont istniejących nabrzeży oraz budowy nowych nabrzeży w Porcie Darłowo”,
- 3) przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Nr 106/37/10 Ministra Infrastruktury z dnia 28.01.2010 r., znak: GB4t/076/973420/106/37/10 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont istniejących nabrzeży (nabrzeże południowe, Gdyńskie, Szczecińskie) oraz budowa nowego nabrzeża w Porcie Darłowo,
- 4) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić do Urzędu Morskiego w Słupsku z wnioskiem o uzyskanie zgody na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót w związku z art. 217 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 42 ust.2 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej),
- 5) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie wydane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót w otoczeniu zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003.162.1568 ze zm.),
- 6) przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania nowych nabrzeży, sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, odwodnienia terenu, oświetlenia terenu, drogi pożarowej,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie placu manewrowego i postojowego.
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 1/8, 1/9, 1/10, 1/19, 1/20, 1/22, 3/2, 3/3, 3/4, 4/20, 4/21, 5/4, 21/21, 21/22, 1/26, 47/1, 47/2, obręb 5 Darłowo, objęte zakresem inwestycji.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest remont i przebudowa istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie Darłowo, położonym w ujściu rzeki Wieprzy. Przedmiotem projektowanego przedsięwzięcia jest remont i przebudowa istniejących nabrzeży Południowego, Gdyńskiego i Szczecińskiego w Porcie Darłowo, budowa nabrzeża przeładunkowego typu ciężkiego, umocnienia brzegu (bez możliwości cumowania jednostek w miejscu istniejącej skarpy), przejściowego umocnienia brzegu (bez możliwości cumowania jednostek), sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej z odwodnieniem terenu, przyłącza elektroenergetycznego, budowę i przebudowę istniejących wylotów odprowadzających wody deszczowe i roztopowe do basenu portowego, budowę instalacji oświetlenia terenu, układu komunikacyjnego z placem manewrowym, drogi pożarowej, remont i przebudowę istniejących nawierzchni przy nabrzeżach remontowanych oraz wykonanie robót podczyszczeniowych i pogłębiarskich na akwenie rzeki Wieprzy. Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 106/37/10 Ministra Infrastruktury z dnia 28.01.2010 r., znak: GB4t/076/973420/106/37/10 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla zadania

inwestycyjnego: 'Remont istniejących nabrzeży (nabrzeże Południowe, Gdyńskie, Szczecińskie) oraz budowa nowego nabrzeża w Porcie Darłowo',

4. decyzję Nr 10/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WST.K-6618-30-13/09/10/me środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Remont istniejących nabrzeży oraz budowy nowych nabrzeży w Porcie Darłowo”,
5. decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19.11.2010 r., znak: WRiOŚ-II/MU/6250/38-7/10 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „Remont istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w Porcie Darłowo na działkach nr 1/20, 1/8, 1/9, 1/10, 3/2, 1/22, 21/21, 21/26, 47/1, 47/2, 5/4, 4/11, 20/5, 21/22, 21/20, 4/11, 3/3, 3/4 obręb 5 miasta Darłowo w zakres których wchodzi: budowa nabrzeża przeładunkowego typu ciężkiego, umocnienia brzegu – bez możliwości cumowania, przebudowa nabrzeża Południowego, Gdyńskiego, Szczecińskiego, budowa nowych wylotów kanalizacyjnych, przebudowa istniejących wylotów kanalizacyjnych; wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „Remont istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w Porcie Darłowo na działkach” w zakres których wchodzi: budowa układu komunikacyjnego, wykonanie placu manewrowego wraz z drogą dojazdową przy projektowanym nabrzeżu przeładunkowym typu ciężkiego, wykonanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi, elektroenergetycznej i oświetleni nabrzeży; wprowadzenie do wód ścieków opadowych i roztopowych odprowadzających z terenu nabrzeża Szczecińskiego, Gdyńskiego i Południowego w Porcie Darłowo; na wykonanie robót pogłębiarskich na akwenie rzeki Wieprzy związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „Remont istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w Porcie Darłowo”,
6. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 23.02.2010 r., znak: OKI-5322-74/09-ep,JM zwalniającą od zakazu lokalizowania na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przy realizacji inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie istniejących nabrzeży oraz budowie nowego nabrzeża w Porcie Darłowo,
7. decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 14.01.2010 r., znak: NP.-D-60/02/10 zwalniającą z zakazu wykonania przedsięwzięcia: „Remont istniejących nabrzeży (Południowe, Gdyńskie, Szczecińskie) oraz budowy nowego nabrzeża z infrastrukturą w porcie morskim Darłowo,
8. decyzję Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 07.03.2012 r. znak: GKM.7230.25.2012 zezwalającą na lokalizację trasy projektowanego wodociągu w pasie drogowym ulicy Portowej, na dz. nr 5/4 obr. 5 m. Darłowo w związku z inwestycją polegającą na remoncie istniejących oraz budowie nowych nabrzeży w Porcie Darłowo
9. decyzję Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 30.11.2010 r., znak: GKM-III-7635/16/2010 zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów,

10. w sprawie inwestycji zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące oceny oddziaływania na środowisko, zatem zamiar wykonania robót budowlanych i obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę podlegały rozpatrzeniu, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. **„Remont istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie, działki nr 1/8, 1/9, 1/10, 1/19, 1/20, 1/22, 3/2, 3/3, 3/4, 4/20, 4/21, 5/4, 21/21, 21/22, 21/26, 47/1, 47/2, obręb 5”**, składający się z tomów:

1. Tom I – zagospodarowanie terenu,
2. Tom II – hydrotechnika – nabrzeże nowoprojektowane,
3. Tom III – hydrotechnika – remont istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie Darłowo,
4. Tom IV – część sanitarna – instalacje i sieci wodociągowe i kanalizacji deszczowej,
5. Tom V – część drogowa,
6. Tom VI – część elektryczna.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji pozwalającej na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- o dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 560 z dnia 26 marca 2007 r.
- o dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 35, poz. 522 z dnia 20 marca 2007 r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku, postanowieniem z dnia 17.08.2012 r., znak: NP-D-60/16/12.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 pkt 2, § 3 pkt 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) z uwagi na realizację obiektu budowlanego podlegającego ocenie oddziaływania na środowisko, ustroje konstrukcyjne (fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe), elementy konstrukcyjne poddane obciążeniu użytkowemu większemu niż 5 kN/m², zabezpieczone urządzeniami kotwiącymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:
Pan Mateusz Samulak
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.
ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk (+2 egz. projektu budowlanego)
2. Morska Agencja Gdynia
ul. Tadeusza Wenedy 15, 81-341 Gdynia
3. Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
ul. Wilków Morskich 17, 76-153 Darłowo
4. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
(dot. decyzji Nr 106/37/10 z 28.01.2010 r., znak: GB4t/076/973420/106/37/10)
5. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

6. Urząd Morski w Słupsku
al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin
8. Urząd Miasta Darłowo
pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo
9. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy(robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie nie wniesie on sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

