

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 21 marca 2025 roku

L/Z.5142.18.2025.JW

DECYZJA NR 229/2025 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I INNYCH DZIAŁAŃ

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), §13 i §17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.02.2025r. (data wpływu: 26.02.2025 r.) złożonego w imieniu Gminy Legnica z up. Prezydenta Miasta przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich – pana Jarosława Śloninę,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejących alejek parkowych, remontu elementów małej architektury (schody terenowe, murki) zgodnie z dołączoną dokumentacją, na terenie działki nr 333 obr. Ochota w Legnicy, wchodzącej w skład parku **wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010 r.**, będącego własnością Gminy Legnica,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku z dnia 26.02.2025 r. i załączonej do niego dokumentacji projektowej pn.: „Dokumentacja projektowa; Nazwa zamierzenia budowlanego: „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy” – ogród francuski, alejki w ogrodzie różanym; Inwestor: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8; Adres obiektu budowlanego: dz. Nr 333, obręb Ochota, jedn. ewid. Legnica; Kategoria obiektu budowlanego: III; Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego: Specjalność architektoniczna: Projektował: arch. Marek Suszyński [...], opracowała: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska; [...] Legnica, 10.02.2025 r.”,

udziela pozwolenia

Gminie Legnica na wykonanie robót budowlanych i innych działań na terenie zabytkowego założenia parkowego w Legnicy – działki 333 obr. 0016 Ochota w Legnicy wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, polegających na:

- rozbiórce istniejących nawierzchni, podbudowy, obrzeży, krawężników, chodników;
- rozbiórce istniejącego murka wokół rzeźby na owalnym placu;
- rozbiórce częściowej ceglanych słupów;
- remoncie nawierzchni ścieżek istniejących wraz z wykonaniem nowych obrzeży;
- odtworzeniu/korekcie historycznego układu ścieżek w rejonie ogrodu różanego;
- wykonaniu zatoki dla ławki z kostki granitowej;

- remoncie murków i schodów terenowych;
- przycięciu krzewu kosodrzewiny;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym zmian pn.: „*Dokumentacja projektowa; Nazwa zamierzenia budowlanego: „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy” – ogród francuski, alejki w ogrodzie różanym; Inwestor: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8; Adres obiektu budowlanego: dz. Nr 333, obręb Ochota, jedn. ewid. Legnica; Kategoria obiektu budowlanego: III; Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego: Specjalność architektoniczna: Projektował: arch. Marek Suszyński [...], opracowała: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska; [...] Legnica, 10.02.2025 r.*”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Ważność niniejszego pozwolenia: do dnia 30 czerwca 2026 roku.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- I. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy o terminie rozpoczęcia, a następnie o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- II. Dokonania **odbioru końcowego wszystkich** wykonanych na podstawie niniejszej decyzji prac na terenie zabytkowego założenia parkowego w Legnicy z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. **O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.**
- III. Niezwłocznego zawiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Kierownika Delegatury WUOZ w Legnicy **o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**
- IV. **Podjęcia niżej wymienionych innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**
 - W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
 - Zakazane jest podcinanie korzeni drzew.
 - Zakazane jest uszkodzanie drzew poprzez wbijanie w pień gwoździ i innych materiałów.
 - Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.
 - W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
 - Na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogródek należy wznieść w odległości min. 1 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy ogrodzenie dostosować do uwarunkowań terenowych.
 - W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
 - W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
 - Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych, budowlanych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
 - Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.

- Uszkodzoną nawierzchnię trawiastą oraz runa należy odnowić po zakończeniu prac.
- Obrzeża nawierzchni winny być wtopione – bez wystających elementów ponad poziom nawierzchni i terenu przyległego.
- **Nawierzchnie winny być w kolorze tożsamym jak nawierzchnie w obrębie fontanny głównej.**

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2025 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony w imieniu Gminy Legnica z up. Prezydenta Miasta przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich – pana Jarosława Słoninę, w sprawie wydania pozwolenia prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejących alejek parkowych, remontu elementów małej architektury (schody terenowe, murki) zgodnie z dołączoną dokumentacją, na terenie działki nr 333 obr. Ochota w Legnicy, pn.: „*Dokumentacja projektowa; Nazwa zamierzenia budowlanego: „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy” – ogród francuski, alejki w ogrodzie różanym; Inwestor: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8; Adres obiektu budowlanego: dz. Nr 333, obręb Ochota, jedn. ewid. Legnica; Kategoria obiektu budowlanego: III; Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego: Specjalność architektoniczna: Projektował: arch. Marek Suszyński [...], opracowała: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska; [...] Legnica, 10.02.2025 r.*”, z których jeden pozostał w aktach sprawy.

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, a także na podstawie analizy zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego, w tym dokumentacji projektowej planowanego zadania inwestycyjnego, oraz dokumentacji zgromadzonej w archiwum tut. urzędu, ustalono co następuje:

Park Miejski w Legnicy, jest **wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010 r.**, wobec czego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Park Miejski w Legnicy jako obiekt o wartości historycznej, artystycznej i naukowej, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g *ww. ustawy*. Zgodnie z art. 3 pkt 1 *ww. ustawy* *zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową*. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. g *w/w ustawy* *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące, w szczególności parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni*.

Przedłożona dokumentacja dotyczy remontu istniejących ścieżek parkowych, remontu i przebudowy schodów w tym innych nawierzchni w obszarze opracowania wraz z robotami rozbiórkowymi. Wskazane materiały oraz sposób wykonania nawierzchni jest spójny w sposobem wykonania nawierzchni już uprzednio na terenie parku, co doprowadzi do systematycznego ujednolicania materiałowego ciągów komunikacyjnych i innych elementów na terenie założenia parkowego. Ponadto remont istniejących schodów i murków jest zgodny z wcześniejszymi ustaleniami pod względem materiałowym i stylowym.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków-Kierownik Delegatury w Legnicy wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie Parku Miejskiego w Legnicy zgodnie z przedłożoną dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mając na względzie konieczność ochrony zabytkowego założenia parkowego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków, w sentencji niniejszej decyzji zostały określone warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego - t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kierownika Delegatury w Legnicy w terminie 14 dni od daty otrzymania przedmiotowej decyzji.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
st. inspektor
Bonina Kula

Załącznik:

1. „Dokumentacja projektowa; Nazwa zamierzenia budowlanego: „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy” – ogród francuski, alejki w ogrodzie różanym; Inwestor: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8; Adres obiektu budowlanego: dz. Nr 333, obręb Ochota, jedn. ewid. Legnica; Kategoria obiektu budowlanego: III; Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego: Specjalność architektoniczna: Projektował: arch. Marek Suszyński [...], opracowała: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska; [...] Legnica, 10.02.2025 r.”

Otrzymują:

1. Gmina Legnica

aa/JWK– Legnica – park

Podmiot jest **zwolniony z opłaty skarbowej** na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych - zabytkowej zieleni - Joanna Waligóra-Kamińska - tel. 076 721 31 15 (w godz 9.00-12.00), j.waligora@dwkz.pl