Złotoryja, dnia 12.02.2025 r.

WIR.271.1.2025

**Do wszystkich Wykonawców**

**ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1   
w Złotoryi”,** *nr ogłoszenia 2025/BZP 00097577 z dnia 10.02.2025 r.*

Zgodnie z *Rozdziałem 10 SWZ – Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje   
o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej* Zamawiający informuje:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp *„W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ”.*

|  |
| --- |
| **Zamawiający informuje, że wprowadza zmianę treści SWZ – dodaje informację  o niedokonaniu podziału zamówienia na części wraz z uzasadnieniem.**  Zamawiający dodaje w Rozdziale 4 ust. 7 następujący zapis:  7. Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących powodów:   1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową termomodernizację budynku szkoły podstawowej oraz budynku przedszkola, która wymaga spójnego podejścia do realizacji robót budowlanych, co umożliwia efektywne przeprowadzenie wszystkich działań jednocześnie, z zachowaniem odpowiednich standardów jakościowych i technologicznych. Podział zamówienia na części mógłby wpłynąć negatywnie na integrację robót, zwiększyć koszty związane z koordynacją prac,  a także spowodować ryzyko utraty dofinansowania. 2. Wcześniej prowadzone postępowania przetargowe dotyczące termomodernizacji budynku przedszkola (które zostały unieważnione z powodu zbyt wysokich cen ofert) wykazały, że zbyt wąska specjalizacja Wykonawców w zakresie jedynie jednej części inwestycji może prowadzić do ograniczenia konkurencyjności oraz do składania ofert przekraczających przewidziany budżet. Łączenie obu obiektów w jedno postępowanie daje możliwość osiągnięcia korzystniejszej oferty cenowej, a także zapewnia większą konkurencyjność wśród wykonawców, którzy są w stanie realizować oba obiekty w ramach jednej umowy. 3. Zamówienie jest o wartości nieprzekraczającej progów UE, które zobowiązują do stosowania przepisów Dyrektywy 2014/24/UE. Zgodnie z motywem 78 Dyrektywy, zachęca się do dzielenia dużych zamówień na części w celu zwiększenia konkurencji. Jednakże przedmiotowe zamówienie nie spełnia definicji „dużego zamówienia” w rozumieniu tej Dyrektywy. Dodatkowo  z dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego wynika, iż ubiegają się o takie zamówienia głównie małe i średnie przedsiębiorstwa, a więc zakres zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP, a podział na części nie byłby konieczny ani korzystny z perspektywy konkurencyjności. 4. Ze względu na skalę robót oraz ich charakter, łączenie obu obiektów w jednym zamówieniu pozwala na optymalizację kosztów związanych z mobilizacją wykonawców, organizacją placu budowy oraz zakupem materiałów, co przekłada się na oszczędności finansowe. 5. Termomodernizacja budynków wymaga kompleksowych działań budowlanych, które są nierozerwalnie ze sobą związane. Podział zamówienia na części mógłby prowadzić do trudności w zapewnieniu spójności prac oraz harmonogramu robót, a także do komplikacji w zakresie zarządzania projektem. |

**Pozostała treść SWZ i jej załączników pozostaje bez zmian.**

Burmistrz Miasta

Paweł Kulig