Postępowanie nr WAG.271.10.2024

**Załącznik nr 5 do SWZ**

***– WZÓR UMOWY –***

Umowa zawarta w dniu .......................... pomiędzy **Gminą Miejską Złotoryja** z siedzibą
Pl. Orląt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653, reprezentowaną przez:

**Pawła Kuliga** – Burmistrza Miasta Złotoryi

przy kontrasygnacie **Agnieszki Pogońskiej** – Skarbnika Miasta Złotoryi

zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym”**,

a .................................................................................................................................................

NIP ............................................................ REGON .................................................................

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia z wybranymi Wykonawcami negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną uPzp), nr sprawy WAG.271.10.2024.

**§ 1.**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dot. zadania pn. „*Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi*”.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje termomodernizację energetyczną Przedszkola Miejskiego
nr 1 zlokalizowanego przy ul. Staszica 10 w Złotoryi.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach.
4. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za kompletną, jako podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do prawidłowej, i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy
i techniki.
7. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek
wieloznaczności lub rozbieżności strony nie mogą, z powołaniem się na tę okoliczność, ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy określone w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Zatrudnienie to powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
10. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania oceny;
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2.**

1. **Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 29.08.2025 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę
w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.)
i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Od chwili przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za materiały, narzędzia
i urządzenia składowane na terenie budowy. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność
w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzenia robót oraz za kradzieże i włamania popełnione przy wykorzystaniu używanych urządzeń.

**§ 3.**

1. **Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............................................... złotych brutto (słownie: ................................................................................ ) w tym podatek VAT 23 %.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym te, które nie są ujęte w dokumentacji projektowej
i w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania niezbędnych projektów, prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć (np. kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci), sprawdzeń (np. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów oświetleniowych, sterowania
i odbiorów elektrycznych oraz rezystancji uziomów, itp.), opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty
i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego
w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe na podstawie opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z zapisami § 4.

**§ 4.**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowił protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej po upływie 3 miesięcy od daty podpisania umowy po wykonaniu 45% zadania.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Wykonawcę.
5. Płatność częściowa jak i wynagrodzenie końcowe zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom, kwota za dane prace wynikająca z umowy z Podwykonawcą nie może być większa niż kwota wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu faktury (w formie kserokopii potwierdzonych ,,za zgodność z oryginałem”) obejmujące wynagrodzenie za zakres robót wskazanych w umowie z Podwykonawcą oraz dołączy pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów.
9. Powyższe zapisy stosuje się do umów zawartych z dalszymi Podwykonawcami.

10.Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do
 czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę
 wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

11.Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy
 wynagrodzenia będzie przedstawienie przy Odbiorze końcowym przez Wykonawcę
 oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie
 wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez
 Wykonawcę umów.

12Jeżeli Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawcy winien przedstawić przy odbiorze
 końcowym robót oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego podwykonawcę.

13.W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury, bez wcześniejszej weryfikacji przez
 Zamawiającego dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego, lub błędnie wystawionej
 faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną i odesłać do Wykonawcy.
 W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia
 faktury.

14.Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie
 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie
 ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania
 stosowana przez Zamawiającego to https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl

15.Zamawiający przeleje zapłatę na rachunek bankowy Wykonawcy
 ………………………..…………………….……………………..……………………….

16.Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności
 gospodarczej.

17.Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie
 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości
 zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi
 Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym
 mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek
 za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja
 płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

18.Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może
 nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem
 nieważności przelewu.

19.Konieczne roboty zamienne zlecone w ramach niniejszej umowy muszą być w zgodzie
 z treścią art. 455 uPzp i zostaną rozliczone kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym
 przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru
 inwestorskiego. Zmiana robót nie może spowodować przekroczenia wysokości
 wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji Naczelnika Wydziału Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta oraz Referenta ds. inwestycji.
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego), faksem (076/ 8783 120) lub drogą elektroniczną (kwakszys\_klaudia@zlotoryja.pl) w godzinach pracy Urzędu.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/ Pani ................ ………………, który posiada prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dot. robót dodatkowych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana/ Pani ....................................., który posiada prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności.
7. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, a także należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
z winy Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Kierownik budowy działają w granicach
 umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego pod
 warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy. Zmiana ta będzie dokonana
 wpisem do dziennika budowy.
12. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie
 i wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie
 wskazanej osoby.

 **§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza, że pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłość
z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki niezbędne do należytego wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających
z niej zobowiązań.
3. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie
z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących roboty budowlane wykonywane na terenie budowy określone w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. *Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.*
5. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.
W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
7. wykonać obowiązki wskazane w SWZ oraz w ofercie na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy;
8. wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami;
9. przekazać Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy prac, który będzie podlegał pisemnej akceptacji Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu oznaczać będzie jego akceptację;
10. aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy – w zależności od faktycznego postępu robót, przedstawiając Zamawiającemu proponowane zmiany w harmonogramie z 5-dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia. Zmiany w harmonogramie nie będą mogły wpływać na określone w SWZ terminy wykonania zamówienia;
11. zatrudnić Kierownika budowy oraz Kierowników robót w poszczególnych branżach
i powierzyć Im czynne kierowanie robotami budowlanymi;
12. odebrać plac budowy i przystąpić do wykonywania robót budowlanych bez zbędnej zwłoki;
13. wykonywać wszelkie czynności informacyjne/administracyjne m.in. zawiadamiać organy o rozpoczęciu/ zakończeniu robót, itp.
14. umieścić na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia;
15. zorganizować na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz ponosić koszty ich zużycia
w okresie realizacji robót;
16. przygotować remontowane pomieszczenia, tj. wynieść i zabezpieczyć meble oraz wyposażenie wraz z przywróceniem ich na pierwotne miejsce po zakończeniu robót;
17. na własny koszt zabezpieczyć plac budowy w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprzątać teren wokół budowy i placu budowy wraz z ciągami komunikacyjnymi (korytarze i schody);
18. zapewnić stały dostęp do toalety;
19. informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Do zadań Inspektora nadzoru należy dokonanie oceny zasadności zgłaszanych robót dodatkowych i poinformowanie niezwłoczne Zamawiającego;
20. informować Inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz ustnie (telefonicznie) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających. Należy uwzględnić w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
21. w trakcie wykonywania prac powiadomić niezwłocznie Inspektora nadzoru inwestorskiego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej, o wszelkich dodatkowych rysunkach lub specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy lub innych czynności objętych umową;
22. przekazać Zamawiającemu kopie wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także udzielone odpowiedzi (zajmowane stanowiska);
23. zapewnić w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
24. własnym kosztem i staraniem uzyskać zgodę na dojazd transportu budowlanego do terenu robót oraz czasowe zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby);
25. w przypadku naruszenia/ uszkodzenia nawierzchni pasa drogowego dróg dojazdowych i przyległych terenów odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego
z zachowaniem odpowiednich warunków technicznych;
26. w przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia;
27. do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich;
28. utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia prowizoryczne;
29. prowadzić na placu budowy gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu
w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
31. wykonać przedmiot umowy z urządzeń i materiałów własnych, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami;
32. przed wbudowaniem materiałów dostarczyć Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) deklaracje, karty materiałowe oraz certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim;
33. przedłożyć wykaz Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
34. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach związanych
z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania;
35. ponosić opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych
w odpowiednich przepisach dot. ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu;
36. zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby biorące udział w  realizacji czynności wymienionych w § 1 ust. 8 umowy;
37. dopilnować, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 8 umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
38. **opracować dokumentacje powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy – w oryginale;**
39. przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby i odbiory oraz przedstawić badania z wynikiem pozytywnym w operacie kolaudacyjnym;
40. na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych robót wykonanych z materiałów Wykonawcy wykraczających poza zakres badań ujętych w SST, zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy
oraz materiały do wykonania badań. W przypadku otrzymania negatywnych wyników koszt wykonania badań obciąży Wykonawcę, natomiast w przypadku otrzymania wyników pozytywnych koszt badań pokryje Zamawiający;
41. wykonać prace i czynności niewymienione wprost w umowie, a potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
42. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu
w terminie ustalonym na odbiór robót;
43. uczestniczyć w odbiorach zorganizowanych przez Zamawiającego, jak i przez organy zewnętrzne;
44. uczestniczyć w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
45. Wykonanie robót dodatkowych może odbyć się wyłącznie za zgodą i na polecenie Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu, kosztorysem robót dodatkowych sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
46. *Wykonawca zobowiązany jest posiadać najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (OC)* deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, *na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100% ceny ofertowej brutto za wypadek, niezależnie od ilości wypadków.*
47. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kserokopię dokumentu stwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Zamawiającemu do dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

**§ 7.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach
i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi
		i gwarancji za wady w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
		3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
		4. w przypadku nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
		5. za zwłokę w niedostarczeniu dokumentów określonych w § 11. ust. 8 umowy
		w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
		6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
		7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
		8. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
		9. za dopuszczenie do wykonywania robót lub ich część innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy przypadek;
		10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), w wysokości **0,01%** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
		11. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości
		**10%** wynagrodzenia umownego;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
4. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 uPzp;
6. Strony zapłacą karę umowną w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy
w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
10. Kary mają charakter kumulatywny, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiający zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającego.

**§ 8.**

1. *Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.*
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ................ .......................................... w formie .....................................................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
5. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
6. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji;
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął
w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
10. 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
11. 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na okres … miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót).
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
13. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnej kwoty gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy gwarancja nie będzie pokrywać wysokości roszczeń lub długości umownego terminu.

**§ 9.**

1. Zasady odbioru częściowego robót:
2. Po ukończeniu części robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca może zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego zadania. Powyższe musi zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz podpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zapisy ust. 4, w elementach, których dotyczy odbioru częściowego, stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych, o których mowa w pkt b) sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego robót. Protokół stanowił będzie podstawę wystawienia faktury częściowej.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany kompletny przedmiot umowy.
6. Wykonawca jest zobligowany do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w dacie zakończenia robót budowlanych wskazanej w § 2 ust. 1.
7. Zasady odbioru końcowego robót:
8. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny), składającą się z dokumentów przewidzianych prawem i wymaganych przez Zamawiającego (wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi
w czasie realizacji robót budowlanych, potwierdzenia zawiadomienia stron
o wprowadzeniu docelowej organizacji ruchu, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza potwierdzona przez uprawnionego Geodetę, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne, atesty, itp.), a także, oświadczenie Kierownika budowy o:
10. zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
11. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

oraz Kartę Gwarancyjną Jakości robót na przedmiot umowy (załącznik do niniejszej umowy), karty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i wykonanych prac, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytku i eksploatacji urządzeń zamontowanych w ramach realizowanego przedmiotu umowy.

1. Nie dostarczenie operatu kolaudacyjnego do dnia odbioru robót uważane będzie za niezakończenie robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy
w ciągu 14 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane
w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. *Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.*
10. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz
w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie (zwrot) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .............. miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w zależności od potrzeb.
4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą,
a w przypadku braku uzgodnienia z Wykonawcą, w przeciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o wadach.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. *Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wyżej wymienionej należności
z kwoty gwarancji Wykonawcy.*

10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień
 z tytułu rękojmi.

11. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

12. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować
 będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 3.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
	1. ...........................................................................................................................................
	2. ...........................................................................................................................................
	3. ...........................................................................................................................................
4. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 5-20 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu
jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej
z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę).
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
11. Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
12. Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
13. prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej,
14. Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy, usługi i roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 7. ust.1 pkt 1) lit. d) Umowy,
15. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
16. zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
17. w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
18. w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
19. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy,
20. obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 8 Umowy,
21. w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
22. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
23. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 4 - 10.
24. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia
doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury,
potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
25. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
26. Przepisy ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
27. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem fraktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców
„o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
28. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia któremukolwiek
z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie,
bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
29. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania wyżej wymienionej należności
z wynagrodzenia Wykonawcy.
30. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni On okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
31. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

**§ 12.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany – na podstawie art. 455 ust. 1 uPzp.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, poza następującymi okolicznościami:
3. niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji; W takim przypadku:
4. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek o przedłużenie terminu, oraz wykazać zaistniałe przesłanki do przedłużenia terminu;
5. Kierownik budowy zobowiązany będzie dokonać wpis w dzienniku budowy
o panujących warunkach atmosferycznych i ewentualnym wstrzymaniu budowy;
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, zobowiązany będzie potwierdzić oświadczenie Kierownika budowy;
7. termin wykonania umowy zostanie przedłużony o ilość dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki;
8. kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami;
9. awarii niezawinionych przez Wykonawcę;
10. prac archeologicznych;
11. wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy, lub zmiana zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę;
12. zmiany Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
13. zmiany przepisów w trakcie realizowanego zadania, które skutkują potrzebą dokonania zmian w projekcie lub uzgodnieniach;
14. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
15. gdy, Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania, technologii części przedmiotu umowy czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to
z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy;
16. rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty
 wynagrodzenia;
17. konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.;
18. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
19. konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów
 administracyjnych np. nadzoru budowlanego, itp.;
20. działań organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ nadzoru budowlanego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
21. omyłki pisarskiej;
22. na skutek siły wyższej (nadzwyczajnych okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania oraz czas potrzebny do usunięcia skutków działania oraz usunięcia przeszkód;
23. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może
wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
24. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
25. ograniczenie przedmiotu świadczeń, jeśli taką możliwość przewiduje niniejsza umowa,
26. zmiana danych zawiązanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
27. zmiany danych teleadresowych,
28. zmiany osób wskazanych do kontaktów pomiędzy Stronami,
29. zmiana przywołanych w umowie aktów prawnych.
30. Wykonawca wystąpi z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od dnia powstania działania uzasadniającego zmiany. Zobowiązany jest złożyć pisemny wiosek o zmianę umowy, przywołując podstawę prawną żądania i właściwe postanowienia umowy lub przepisów ustawy prawo zamówień publicznych oraz uzasadnienie wniosku, w tym precyzyjnie określić m.in
w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, czas wykonania zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy, itp.
31. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie aneks wraz z uzasadnieniem podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 13.**

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/ spadnie o co najmniej 13% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie
6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały
być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika
z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podległych waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
4. W przypadku wzrostu/ spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/ obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 12%, jednak nie więcej niż 6% wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w umowie § 3 ust. 1.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
7. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 3 miesiące.

**§ 14.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp; Zamawiający odstępuje w tym przypadku od umowy w części, której zmiana dotyczy;
4. gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 uPzp;
5. gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
6. w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub wniosku o wszczęcie restrukturyzacji, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego;
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
8. gdy Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
9. gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
10. w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny; po wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny,
11. w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku braku zaangażowania odpowiedniej ilości kadry i sprzętu, pomimo wezwania do zwiększenia zasobów, co skutkować by mogło niedotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 1,
12. razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
13. gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie trwania umowy wyniesie
20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
15. Zamawiający nie przekazuje, w określonym niniejszą umową terminie, placu budowy,
16. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej
w niniejszej umowie,
17. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
18. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
19. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie Strony odstępującej.
20. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
21. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się
w terminie 14 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z uzasadnieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

**§ 15.**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy, że:

Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest *Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Burmistrza Miasta Złotoryja*,pl. Orląt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, adres e-mail: *um@zlotoryja.pl**.*

1. ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować listownie wysyłając korespondencję na adres ADO lub poprzez adres
e-mail: *iod@zlotoryja.pl**.*
2. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
* związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy;
* związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań;
* udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi;
* udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach;
1. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
* niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
* konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
* niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
1. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.
2. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
* podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
1. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
* czasu obowiązywania umowy;
* przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określny czas;
* okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów;
1. Informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
* dostępu do swoich danych osobowych;
* żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
* żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
* żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego;
* przenoszenia swoich danych osobowych;
* wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
1. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17.**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządza się w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

załącznik nr 1 do umowy

Formularz Karty Gwarancyjnej Jakości

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ JAKOŚCI**

Karta Gwarancyjna Jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu ……..………….

1. Zamawiający jako Uprawniony: ……………………………………………………………..

2. Wykonawca jako Gwarant: ………………………..………………………………………….

3. Umowa (nr, *z dnia*) ……………………………………………..…………………………………

4. Przedmiot umowy: (*roboty budowlane objęte Kartą Gwarancyjną*)

nazwa zadania: ……………………………………………………………………………………………

adres: ………………………………………………………………………….………….

nr działki w ewidencji gruntów: ……………………………………………..

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

5 .1. Charakterystyka, zakres działań:

Opis: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………….……………………..

Parametry charakterystyczne:

……………… mb, …………………. m2 , …………………… m3 , itp.

6. Data odbioru końcowego: …………………………..…………

**7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjnej Jakości przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi ………………… lata licząc od dnia odbioru końcowego, tj. do dnia ………………………………..

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Usunięcie wad odbędzie się zgodnie z zapisami § 21 wyżej wskazanej umowy o roboty budowlane.

7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy - natychmiast,

b) ………. (zgodnie z ofertą) dni roboczych licząc od dnia następnego po powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale Stron.

7.7.Usuniecie wad powinno być stwierdzone protokolarnie oraz wpisane do Dziennika Napraw.

7.8.W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, lub wymiany wadliwych elementów lub urządzeń termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od daty wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.9.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

7.11.Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w pkt 7.6, Zamawiający może powierzyć usuniecie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.

 9. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – osoba reprezentująca Wykonawcę: …………………………………………………………………

………………………………

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego: …………………………………………………………………

……………………………….

(podpis)