**Załącznik nr 10 do SWZ 4/2025/DZP/PN**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

**Umowa nr ………….**

Zawarta w dniu …………………..… 2025 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Chorób Płuc im. dr A. Pawelca, ul. Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śląski, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033408 którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6472180171, REGON:000297690

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Michała Rupika

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a:

......................................................................................................................................................,

**reprezentowanym przez:**

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**Tryb zawarcia umowy:**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 Pzp) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Kompleksowa modernizacja Wojewódzkiego Szpitala**

**Chorób Płuc im. dr. Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim w zakresie dostępności architektonicznej wraz z budową nowego dźwigu osobowego”** w formule zaprojektuj i wybuduj:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy terenu.

2. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.

3. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

6. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów zamierzenia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami PFU, przepisami Prawa budowlanego spoczywa na Wykonawcy.

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym

w ofercie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

1. Jeżeli Wykonawcy występują wspólnie, przekazują Zamawiającemu umowę regulującą współpracę

Wykonawców, którzy zobowiązali się do wspólnego wykonania niniejszej umowy.

1. Wykonawców występujących wspólnie wiąże umowa zawarta w dniu …….. która reguluje ich współpracę.

Ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami i ponoszą solidarną odpowiedzialność

1. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania niniejszej umowy w całości lub w

części od wszystkich wykonawców występujących wspólnie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Wynagrodzenie Zamawiający wypłaci wykonawcom w proporcjach przez nich uzgodnionych pisemnie, w przypadku braku uzgodnienia – w proporcjach równych.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, na podstawie umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub

zaniechania każdego z podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.

1. Wykonawca zamierza powierzyć następującą część zamówienia (robót):

3.1. ………………………………………… *(szczegółowo wskazany zakres robót, dostaw, usług)* podwykonawcy\* …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… *(brzmienie firmy, adres, siedziba, NIP, nr KRS)*

3.2. …………. (*szczegółowo wskazany zakres robót, dostaw, usług)* podmiotowi trzeciemu, na zasoby którego wykonawca powołuje się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu tj. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. *(brzmienie firmy, adres, siedziba, NIP, nr KRS)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………… *\* niepotrzebne skreślić*

3.3. Wykonawca podaje niniejszym następujące nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane wskazane w pkt 3.1. powyżej: ……………………………………..

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa

w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo,

której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o

podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

1. Zamawiający, w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy zgłasza

w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony postanowieniem ust. 6 powyżej,
3. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie

pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych postanowieniem ust. 9 powyżej. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za

zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Postanowienia ust. ust. 7 -13 powyżej stosuje się odpowiednio do wszelkich projektów zmian oraz zmian umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy – do **31.10.2025**

2. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w terminie do **7 dni** od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Wprowadzenie i pisemne przekazanie terenu budowy w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy,
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania na zasadach określonych w niniejszej umowie,
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,

2) Przejęcie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

3) posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto zawartej umowy, określoną w § 7 ust. 1 ważną na dzień zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z tytułu wskazanego w zdaniu poprzedzającym oraz przedkładania potwierdzonych kserokopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, jeśli odpowiedzialność ubezpieczyciela wynikająca z zawartej umowy ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu wykonywania niniejszej umowy lub szkód powstałych lub ujawnionych w okresie odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy,

4) Zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny, prawidłowość oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przez cały okres realizacji robót,

5) Rozpoczęcie robót w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,

6) Powierzone roboty wykonywać fachowo i sumiennie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno– budowlanymi oraz warunkami BHP   
i p. poż.,

7) Zorganizowanie robót w taki sposób, żeby nie utrudniać pracy w budynku, roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym,

8) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

9) Stosowanie przy wykonywaniu robót wyłącznie nowych materiałów budowlanych dobrej jakości, dopuszczonych do obrotu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.)

10) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołu sprawności zamontowanych urządzeń.

11) Przedstawienie inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia stosownych dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem. Dokumenty te będą stanowić załączniki do protokołu odbioru końcowego.

12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

13) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie, zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,

14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem umowy,

15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

16) Dostarczanie inspektorowi nadzoru niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

17) Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

19) Zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich w trakcie prowadzonych prac jak i po ich zakończeniu,

20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

21) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót   
w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

24) W stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy

25) Zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania całego przedmiotu umowy,

26) Przedstawianie Zamawiającemu próbek materiałów z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni przed ich użyciem w robotach, celem ich zatwierdzenia,

27) Wydanie karty gwarancyjnej w formie pisemnej na wykonany przedmiot umowy,

28) Wywóz i zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów komunalnych na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa,

29) Po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych,

30) Skompletowanie dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

31) Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w rozdz. VIII pkt 1 SIWZ, która stanowić będzie integralną część umowy. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest aktualizować tę listę.

32) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę dla wskazanych osób. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z późn. zm.) winny być zanonimizowane.

**§ 5**

**Ryzyko i odpowiedzialność**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie robót oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów i zdarzeniami atmosferycznymi.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę własności publicznej i prywatnej.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia i nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Nadzór nad pracami**

1. Nadzór nad wykonywaniem umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie...............................................................

2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela technicznego w osobie ................................

1) Kierownik budowy …………

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie wynosi:

Kwota brutto …..................... zł (słownie: …........................................................................................)

w tym kwota netto.................... zł (słownie: …......................................................................................)

i obowiązujący podatek VAT w kwocie ….................. zł (słownie: …...................................................)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót

objętych w dokumentacji projektowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy, a wynikających z uzgodnień, opinii, akceptacji zawartych w dokumentacji technicznej oraz przepisów Prawa budowlanego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym m.in.:

1) przebudowę istniejących urządzeń lub instalacji w przypadku kolizji z realizowaną dokumentacją projektową,

2) wywóz i zagospodarowanie odpadów, w tym odpadów komunalnych na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do

żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacjom w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na realizację umowy.

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę na podstawie prawidłowo wykonanego

przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie ustalony przez Strony przed zawarciem Umowy.

Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego, tj. Wojewódzki Szpital Chorób Płuc im. dr. A. Pawelca ul. Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śl. NIP: 647 21 80 171

Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie **do 60 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty faktury ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Wykonawca może zbyć przysługujące mu względem Zamawiającego wierzytelności na inny podmiot tylko za

uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający przyjmie fakturę i zapłaci Wykonawcy należności z niej wynikające, pod warunkiem

dostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszystkie roboty,

dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które powinny

zawierać następujące informacje:

1) podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dokładną nazwę wraz z adresem Podwykonawcy,

2) okres rozliczeniowy, którego dotyczy,

3) zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

4) jednoznaczne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone,

5) nazwę inwestycji,

6) termin uregulowania płatności,

7) w razie potrzeby kopię przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

a) Wykonawca odpowiada wobec Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy za zapłatę części wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi wykonane przez Podwykonawcę.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 lit. b dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

c) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag

dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 lit. b. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

d) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 lit. d w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lit. b Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest pełne, należyte wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty w terminie **do 30 dni** od dnia zarejestrowania faktury lub rachunku pod warunkiem przedłożenia wraz z fakturą kopii umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzonym przez odpowiedniego inspektora nadzoru wykonanego zakresu robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym

w §7 ust. 7 lit. d uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**§ 8**

**Odbiory robót**

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

2. Zamawiający powiadomi faksem lub e-mailem Wykonawcę o terminie odbioru końcowego robót, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na ich usunięcie,

2) Jeżeli Zamawiający dokonał odbioru warunkowego, a wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy wg własnej oceny,

4) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo Zamawiający odmówi odbioru i zażąda od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

4. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół końcowego odbioru podpisany przez strony w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę końcowego odbioru przedmiotu umowy.

5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

**§ 9**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

2. Okres gwarancji jakości na:

1. całość robót objętych przedmiotem umowy (wykonane roboty, zastosowane materiały) wynosi **………..**

**miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Okres gwarancji w przypadku odbioru warunkowego rozpoczyna się od dnia usunięcia wszystkich wad.

3. Dokument gwarancyjny (kartę) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

1) nieodpłatnego usunięcia wad w ciągu 7 dni licząc od powiadomienia Wykonawcy przez

Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

2) w przypadku awarii – stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin i usunięcia

awarii w trybie pilnym,

3) do usunięcia wad po terminie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o wadzie przed upływem

tego terminu,

4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.

5) wykonywania przeglądów serwisowych i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

5. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub za pomocą faksu lub mailem. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający

może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających

z gwarancji lub rękojmi.

7. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych będących wynikiem złej konserwacji lub

eksploatacji, uszkodzeń powstałych wskutek kradzieży, wandalizmu, klęsk żywiołowych. W takim

przypadku koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcę.

8. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producenta gwarancji na materiały

budowlane i urządzenia spoczywa:

1) w okresie gwarancji i rękojmi – na Wykonawcy,

2) po okresie gwarancji i rękojmi – na Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i udostępnienia dokumentu zakupu produktu (faktury VAT), a Zamawiający – karty gwarancyjnej wydanej przez producenta lub dystrybutora, ważnej z w.w. dokumentem zakupu.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem

wady.

10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia

z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

11. Strony ustalają, że termin rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego. Okres rękojmi w przypadku odbioru warunkowego zaczyna się w dniu usunięcia wad.

**§10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości …% *(****ostateczna wysokość kary umownej zostanie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy****)* wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy a niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Umowy.

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą niezapłaconą fakturę,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usług lub robót budowlanych w przypadku o którym mowa w § 2 ust. 16 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

i) w przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej

w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu.

* + 1. w przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub zawarcie nowej

umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu.

* + 1. jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w rozdz. VIII pkt I SIWZ) – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
    2. nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 31 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 10% wartości brutto Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty na rachunek wskazany przez stronę w odrębnym piśmie.

5. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może potrącać należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

**§ 11**

**Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w ciągu **7 dni** od daty przekazania terenu budowy;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**;

3) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje roboty niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;

4) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;

5) Wykonawca wprowadził na budowę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego;

6) została ogłoszona upadłość lub otwarto likwidację w stosunku do Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy prawnej jego działalności.

7) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie do 10 **dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę wadliwie albo sprzecznie z jej postanowieniami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) w terminie 3 **dni** Od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.5 pkt.1, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przerwanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia i przedstawiają dla Zamawiającego jakąkolwiek wartość a Zamawiający efekt robót będzie mógł wykorzystać do użytkowania albo dalszego prawidłowego wykonania robót. Szczegółowy protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do wyceny robót. Zatwierdzona wartość wykonanych i odebranych robót przez inspektorów nadzoru będzie stanowić podstawę wystawienia faktury VAT.

**§ 12**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna   
   z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
3. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do

przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji),

1. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
2. wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w

dokumentacji, (w tym inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka),

1. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty

inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

1. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia

inwestycji,

1. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

* 1. Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w przypadku konieczności zmiany

rozwiązań technicznych/technologicznych podanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagroziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy oraz w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (np. wycofanie z produkcji, przedłużające się terminy dostawy niezależne od wykonawcy), a także pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji. Wprowadzenie zmian będzie możliwe tylko pod następującymi warunkami:

a) nie spowodują zmiany ceny i terminu zakończenia zadania;

b) zostaną zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru;

c) materiały posiadać będą co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, dobrane w projekcie;

d) wykonawca na swój koszt naniesie zmiany w dokumentacji projektowej oraz przeprowadzi odpowiednie obliczenia o ile zamawiający uzna je za konieczne.

Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów

państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz

kierowników robót: W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania.

1. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub

rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,

1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej

oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

1. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
2. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiana nazwy wykonawcy/zamawiającego lub nastąpi przekształcenie organizacyjne wykonawcy /zamawiającego – zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

**§13**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji: a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;

b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;

c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;

d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;

f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;

g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;

h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);

i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;

j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);

k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);

l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu),

m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.

2. Wynagrodzenie zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.

5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany adresu siedziby, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego i wskazania nowego adresu siedziby w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

2) umowa regulująca współpracę Wykonawców, którzy zobowiązali się do wspólnego wykonania niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: