

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO¹

UMOWA Nr 6.2025
zawarta w dniu 2025 roku, w Luzinie

POMIEDZY:

Gminą Luzino

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
Z SIEDZIBĄ:

ZAREJESTROWANĄ* W

POD NUMEREM KRS*,

DZIAŁAJĄCĄ* na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

NIP: PESEL (tylko dla
działalności gospodarczej osób fizycznych

**niepotrzebne skreślić*

REPREZENTOWANĄ/NYM PRZEZ:

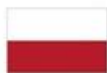
1.

2.

Zwanym/ą w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

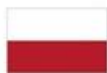
¹ Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania treści umowy do treści wybranej oferty



§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Budowa gminnego żłobka w technologii prefabrykowanej opartej o konstrukcję drewnianą, w miejscowości Kębłowo w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**
2. Zakres przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje:
 - 1) etap 1 - opracowanie dokumentacji projektowych, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, dalej zwanym w treści „PFU” oraz obowiązującym prawem wraz z przedstawieniem **szczegółowej projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu**, potwierdzającej wartość wskaźnika EU, nie wyższą od wartości oferowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, i uzyskanie koniecznych zgód, pozwoleń, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) etap 2 - wykonanie wszystkich robót budowlanych w oparciu o opracowane przez Wykonawcę, a przyjęte przez Zamawiającego, dokumentacje projektowe, takich jak:
 - a) przygotowanie terenu pod budowę,
 - b) roboty budowlane w zakresie budynków,
 - c) roboty instalacyjne w budynkach,
 - d) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - e) roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego i wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
 - g) uzyskanie ostatecznych pozwoleń i decyzji koniecznych na użytkowanie obiektu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz wymagania jakościowe, odnoszące się do, co najmniej, głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, określone zostały, w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania (jeśli takie były wydane przez Zamawiającego).
4. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, wykonane na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 3, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z warunkami określonymi specyfikacją warunków zamówienia, w tym z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego,



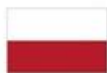
*Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa*

- 2) zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 3) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
 - 5) w sposób zapewniający osiągnięcie zamierzonego rezultatu,
 - 6) w terminie i bez wad,
 - 7) zgodnie z art. 100 ustawy Pzp, przy realizacji zamówienia, należy uwzględnić wymagania osób z niepełnosprawnością i dostępność dla nich ciągów komunikacyjnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
 7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
 8. Zamawiający i Wykonawca, wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązani są współpracować przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
 9. Przedmiot umowy jest dofinansowany w ramach zadania pn.: „**Utworzenie 100 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do 3 lat z Żłobku Gminnym w Kębłowie, ul. Andersa, działka 725/8, 84-242 Kębłowo**”, w ramach **Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”**, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w ramach inwestycji A4.2.1 pn. **Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) (...), zwanego dalej „Programem”**.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie do **15 maja 2026 r.**, z tym, że:
 - 1) **Etap 1: wykonanie dokumentacji projektowych**, zgodnie z PFU oraz obowiązującym prawem wraz z przedstawieniem szczegółowej projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu, potwierdzającej wartość wskaźnika EU, nie wyższą od wartości oferowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, i uzyskanie koniecznych zgód, pozwoleń, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, – **w terminie do czterech miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) **Etap 2: wykonanie robót budowlanych** wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, ostatecznych pozwoleń i decyzji koniecznych do użytkowania obiektu – **w terminie do 15 maja 2026 r.**
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów umowy, są określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi *załącznik nr 5* do niniejszej umowy, a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy. Terminy, o których mowa w



zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji umowy wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści umowy, za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych, a art. 455 ustawy Pzp i § 18 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.

3. Potwierdzeniem realizacji i jej terminów, o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą daty protokołów częściowych i końcowych odbioru robót; - protokoły, będą podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Terminy zakończenia prac poprawkowych i porządkowych nie mogą przekroczyć terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie (*jeżeli dotyczy*).

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

cena oferty brutto wynosi:

brutto zł

netto zł

podatek VAT %

w tym za opracowanie dokumentacji projektowych w kwocie²:

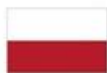
brutto zł

netto zł

podatek VAT %,

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o jakim mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, w wyniku zmian, o jakich mowa w § 5 ust. 3, 5, 11 oraz z uwzględnieniem postanowień § 18 ust. 2 pkt 5 i 6 niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu wynikającego z umowy.

² Zamawiający informuje, że do celów rozliczeniowych, do umowy z Wykonawcą, przyjmie wartość dokumentacji projektowych w wysokości 5% ceny oferty brutto.

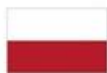


5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych; - rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 4

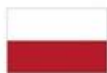
WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót pod warunkiem, że wartość wykonanych robót będzie większa od fakturowanych robót.
3. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywało następującymi fakturami:
 - 1) częściową za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 2) za wykonane roboty budowlane:
 - a) fakturami częściowymi za roboty budowlane, zgodnie z harmonogramem,
 - b) fakturą końcową.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktur VAT, będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy w realizacji przedmiotu umowy bierze udział podwykonawca, to do wystawionej przez Wykonawcę faktury należy załączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz termin tej zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy.
7. Faktury VAT, za wykonanie przedmiotu umowy wystawione będą na Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wykazanego fakturą, będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wystawione faktury VAT, płatne będą przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

10. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
11. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 15 umowy.
13. W przypadku błędnie wystawionych przez Wykonawcę faktur lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
14. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
16. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.
17. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej, lub
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
18. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
19. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.

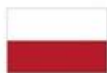


21. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
22. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 21, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

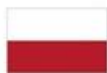
ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „PFU” i dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub PFU bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
2. Roboty ujęte w PFU, a nieujęte w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. Wykonawca, wraz z dokumentacją projektową, złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia. Ponadto, w kosztorysie należy także w odrębnej pozycji ująć cenę dokumentacji projektowej – zgodnie z niniejszą umową.
5. Kosztorys, o jakim mowa w ust. 4 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 3,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w PFU/ dokumentacji projektowej – zgodnie z ust. 1;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 1 i 3).
6. Kosztorys, o jakim mowa w ust. 4, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

7. Przy rozliczeniu robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu, obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie przedmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o jakim mowa w ust. 4;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100 % średniej ceny z wydawnictwa Sekocenbud, aktualnego w dniu rozliczenia;
 - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny przyjętej w kosztorysie, o jakim mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jednak w wysokości nie wyższej niż 100 % średniej ceny z wydawnictwa Sekocenbud aktualnego w dniu rozliczenia;
 - 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność, jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
8. Rozpoczęcie wykonywania robót zamiennych, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz ust.3, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i samego Zamawiającego oraz po podpisaniu przez strony aneksu do umowy/bądź umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy/bądź umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych przez Wykonawcę (*jeżeli dotyczy*), pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; – będą obejmować przykładowo takie okoliczności jak:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
12. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych przez Wykonawcę (*jeżeli dotyczy*), pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.



§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu³ lat gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (bieg okresu gwarancji), która obejmuje całość zrealizowanego zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Dokument niniejszej umowy stanowi dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmują okres⁴ lat, równy okresowi oferowanej gwarancji, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (bieg okresu rękojmi), która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji/rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – rozpoczęcie napraw w okresie gwarancji/rękojmi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili przystąpienia / rozpoczęcia napraw w okresie gwarancji/ rękojmi.
8. W przypadku braku porozumienia, co do terminów, o jakich mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznacza termin napraw w okresie gwarancji/rękojmi za wady, biorąc pod uwagę okoliczności takie, jak np.: specyfika prac koniecznych do wykonania lub warunki narzucone przez producentów produktów.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
10. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

³ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty



12. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z niniejszej umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa) na sumę ubezpieczenia w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca winien okazać wymaganą polisę na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni licząc od dnia wystosowania żądania, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 2 pkt. 7 umowy.
3. W przypadku, gdy celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia przedmiotowego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 2 pkt. 8 umowy.

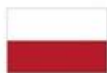
§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy, co stanowi kwotę:
 zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie⁵:

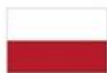
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli dotyczy*).
4. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez

⁵ Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ



jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Dokument ten winien spełniać jednocześnie inne wymagania wskazane w SWZ dla dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form jak niżej:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych, kosztów wykonania zastępczego lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o jakiej mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:



*Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa*

- 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30. dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

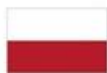
1. Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia oraz odebrania przedłożonej dokumentacji projektowej (uprzednio uzgodnionej - zaakceptowanej).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przejęcia placu budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy *(jeżeli dotyczy)*.
4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego jednocześnie na okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres trwania gwarancji.
5. W przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, Zamawiający może:
 - 1) nakazać Wykonawcy powtórzenie działań na koszt Wykonawcy,
 - 2) zlecić działania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, określonymi w § 15 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapewni środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, za rzeczywiście wykonany zakres przedmiotu umowy.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współpracować przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 10

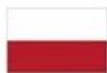
ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawcy.⁶
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.

⁶ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty



3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji/rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem, iż:
 - 1) wszystkie materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe (z datą produkcji nie wcześniejszą niż 12 miesięcy, liczone od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – dotyczy wbudowanych urządzeń), odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i zapewniające sprawność eksploatacyjną,
 - 2) **na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych**, o jakich mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, użytych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa/dokumenty (np. wskazujące datę produkcji materiałów/urządzeń),
 - 3) w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
 - 4) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, lub ze złożonych atestów, certyfikatów oraz innych świadectw/dokumentów wynikać będzie, że Wykonawca wbudował używane i/lub stare materiały/urządzenia, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania (fabrycznie nowe, z datą produkcji nie starszą niż 12 miesięcy).
6. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego, inspektorowi nadzoru budowlanego, do akceptacji, wnioski materiałowe, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały i inne dokumenty wymagane dokumentacją techniczną, przed ich wbudowaniem/montażem.**
7. Wykonawca, odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy, przez cały okres jej trwania (jeżeli dotyczy).
8. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

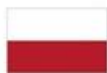


9. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizacje istniejących mediów, takich jak: rury kanalizacyjne, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, rury i armatura wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, w których prace mogą spowodować jakąkolwiek szkodę (*jeżeli dotyczy*).
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych oraz mediach, o jakich mowa w ust. 9, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien, bez zwłoki, na własny koszt, naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze, zarządzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
12. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń w korzystaniu z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy, w związku z wykonaniem umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami PFU, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy, ponoszenia kosztów za media, zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności; wszelkie konsekwencje finansowe, wynikające z naruszenia powyższych przepisów, ponosi Wykonawca,
 - 3) zapewnienia fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu, w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową, zapewniającej sprawne wykonanie robót i zakończenie ich w terminie umownym,
 - 4) zapewnienia sobie wody i energii elektrycznej we własnym zakresie – jeżeli będzie taka potrzeba (Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody),
 - 5) dysponowania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SWZ i w ofercie; ponadto Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia, wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP); Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- 6) zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami, zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy (np. w formie imiennych identyfikatorów ze zdjęciami) – *jeżeli dotyczy*,
 - 7) udziału w naradach budowy, w osobach kierownika budowy oraz odpowiednich kierowników robót,
 - 8) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*),
 - 9) uporządkowania terenu budowy, doprowadzenia go do stanu zgodnego z przeznaczeniem najpóźniej do dnia zakończenia realizacji robót, odbiór i zagospodarowanie odpadów oraz naprawy (przywrócenia do stanu, co najmniej poprzedniego) dróg zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 10) zabezpieczenia materiałów i części uzyskanych z rozbiórki, w szczególności przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania, które stanowią własność Zamawiającego; Zamawiający wskaże Wykonawcy dalsze przeznaczenie zdemontowanych lub wyburzonych materiałów, urządzeń (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na składowisko odpadów lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania); Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały i urządzenia, do których zastrzega on sobie prawo, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do zwrotu uzyskanego dochodu (*jeżeli dotyczy*).
 - 11) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
 - 12) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót (*jeżeli dotyczy*),
 - 13) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających;
 - 14) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 15) informowania Zamawiającego o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy,
 - 16) zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami regulującymi czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie (*jeżeli dotyczy*),
 - 17) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich czynności umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się w sposób kompletny i terminowy ze zobowiązań wynikających z umowy poprzez należyłą realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jak też zobowiązań względem innych uprawnionych podmiotów, w zakresie przewidzianych w obowiązujących przepisach.
15. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, za szkody wynikłe na tym terenie.
17. Na podstawie art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy⁷ (Dz. U. z 2025 r. poz. 277) Wykonawca winien wyznaczyć Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, przy czym zakres jego praw i obowiązków stanowi *załącznik nr 3 do umowy (jeżeli dotyczy)*.
18. W przypadku wykonywania prac na terenie zabudowy mieszkaniowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
19. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
20. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

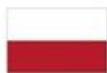
§ 11

NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczeni są:
 - 1) - kierownik budowy, jednocześnie pełniący obowiązki koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (*jeżeli dotyczy*)
 - 2)
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczeni są:
 - 1) Paulina Płotka – zastępca kierownika Wydziału Inwestycyjno-Eksploatacyjnego Urzędu Gminy Luzino, a w razie jej nieobecności inna osoba upoważniona przez Zamawiającego
 - 2) – inspektor nadzoru inwestorskiego

⁷ Art.208 §1 W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:

- a) współpracować ze sobą,
- b) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
- c) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
- d) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

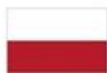


3. W sytuacji konieczności zmiany osoby, sprawującej z ramienia Wykonawcy, funkcję kierownika budowy – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie, powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), w przypadku ich określenia w SWZ lub posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wymagane przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach umowy, przez osoby proponowane przez niego, jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga aneksu do umowy i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego zgłoszenia każdej ze stron.

§ 12

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokonywane będą, odpowiednio:
 - 1) odbiory częściowe, takie jak: odbiór dokumentacji projektowej oraz etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – będące podstawą wystawienia faktury/faktur częściowej/częściowych,
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy – będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
 - 3) odbiór ostateczny – nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury.
2. **Odbiór dokumentacji projektowej** będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z przedstawieniem **szczegółowej projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu**, potwierdzającej wartość wskaźnika EU, nie wyższą od wartości oferowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności jej odbioru; - dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową, zgodnie z PFU, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych, od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę,
 - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona mu dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej dokumentacji projektowej,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte; do czasu dokonania przez



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

Zamawiającego odbioru poprawionej dokumentacji projektowej, uznaje się, iż nie została ona wykonana,

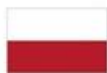
- 6) dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej;
- 7) podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że jest ona wolna od wad,
- 8) dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych nią objętych.

3. **Odbiory częściowe robót budowlanych** będą odbywały się według następujących zasad:

- 1) zgłaszając pisemnie wykonane roboty do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) kosztorys powykonawczy sprawdzony i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z informacją, że stan zaawansowania robót jest większy od zgłaszanego do obioru,
 - b) szkice, deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowe deklaracje zgodności itp. w takim zakresie, w jakim te dokumenty są niezbędne do rozliczenia zgłaszanej do odbioru części zamówienia,
- 2) odbiór zostanie dokonany w terminie do 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru.
- 3) odbioru częściowego dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

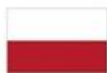
4. **Odbiory końcowe robót budowlanych** będą odbywały się na zasadach, o których mowa w ust. 5 -14 niniejszego paragrafu.

5. Pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, winno nastąpić po zakończeniu wszystkich robót, będących przedmiotem odbioru oraz zawierać dokumenty, o jakich mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego na przedmiotowym zawiadomieniu.
6. Zamawiający wyznaczy datę czynności protokolarnego odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o jakim mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz po stwierdzeniu kompletności i poprawności dostarczonych przez Wykonawcę wraz z zawiadomieniem dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu (*jeżeli dotyczy*).
7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
8. Protokół odbioru winien sporządzić Wykonawca.
9. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu następował będzie niezwłocznie po ich zgłoszeniu (*jeżeli dotyczy*).
10. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu kosztorys powykonawczy odpowiednio potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do zrealizowanych robót budowlanych (nie dotyczy odbioru dokumentacji projektowej).



11. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) wykaz użytych do budowy materiałów – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie), ze wskazaniem, iż są one fabrycznie nowe (z datą produkcji do 12 miesięcy liczone wstecz od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – tu dotyczy wbudowanych urządzeń), – *jeżeli dotyczy*,
 - 2) dziennik budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy i/lub robót wynikającymi z przepisów prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi (*jeżeli dotyczy*),
 - 3) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (*jeżeli dotyczy*),
 - 4) dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egz., potwierdzoną wpisem do dziennika budowy, przez wykonawcę prac geodezyjnych, zawierającą wszystkie wymagane dokumenty (*jeżeli dotyczy*),
 - 5) **świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu**, wykazujące wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową nie wyższy niż $EU = \dots\dots$ $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})^8$,
 - 6) instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy – jeżeli są wymagane,
 - 7) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, o jakich mowa między innymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (*jeżeli dotyczy*).
12. W przypadku złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, pomimo faktycznego prowadzenia robót lub złożenia niekompletnej dokumentacji, o jakiej mowa ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo uznać złożenie przedmiotowego zawiadomienia za nieprawdziwe, tym samym za nieskuteczne i odmówić przystąpienia do czynności odbioru.
13. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o jakich mowa w niniejszej umowie, może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. Nowy termin odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru, o jakim mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu protokołu odbioru, przez obie strony.
14. W przypadku, gdy strona Wykonawcy, w trakcie czynności odbioru, nie będzie reprezentowana przez kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru, bez konieczności dołączenia dokumentów, o jakich mowa w ustępie 9 niniejszego paragrafu (o ile zostały dołączone do pierwszego zawiadomienia).

⁸ wskaźnik EU zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy

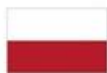


15. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności takie postanowienia, jak:
- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, pod warunkiem, że umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, natomiast jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
17. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach przeprowadzonych przez Zamawiającego oraz do usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego, ze wskazanych w ustępie 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający przeprowadzi stosowane czynności bez jego obecności, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
19. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest podpisany przez strony **protokół ostatecznego odbioru**, który strony sporządziły po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad.
20. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania prac i podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

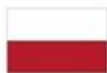
§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o jakich mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o jakich mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



3. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od dnia zakończenia i zgłoszenia zakończenia prac wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w SWZ lub, gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o jakim mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o jakim mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.



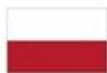
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji i odbioru,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) określających przedmiot umowy podwykonawczej w sposób niepozwalający na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach udzielonego Wykonawcy przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) określających wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w sposób niejasny i/lub nieprecyzyjny, tj. niepozwalający na jednoznaczne i ściśle określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz niepozwalający na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 3) na mocy których wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) będzie przekraczać, wynikającej z niniejszej umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy, odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze, w jakim przekraczałyby wartość niniejszej umowy,
 - 4) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 5) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 6) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie, jako kary za zwłokę,
 - 7) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu,



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

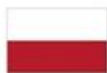
bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Pzp, a także postanowień przewidujących ustanowienie takiego zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy,

- 8) przewidujących, iż wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy podwykonawczej będą rozstrzygane przez sąd polubowny,
- 9) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską,
- 10) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami,
- 11) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową,
- 12) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy,
- 13) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego czasu na ukończenie dla danego asortymentu robót; terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie mogą wykraczać poza terminy wynikające z zaakceptowanego harmonogramu; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,
- 14) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu,
- 15) w przypadku, gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego,
- 16) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,
- 17) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych,
- 18) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych, powstałe po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,



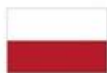
Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- 19) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 20) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej w stosunku do wartości umowy niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 21) wprowadzających okres dłuższy niż 30 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy,
 - 22) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w wysokości określonej procentowo lub oznaczonej kwotowo,
 - 23) określających warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objętych umową podwykonawczą w sposób sprzeczny z warunkami przewidzianymi w umowie,
 - 24) zawierającej inne zapisy, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego będą odbiegać od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc o zagrożeniu dla należytego lub terminowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o jakich mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o jakich mowa w ust. 19 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o jakiej mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o jakiej mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy, o jakim mowa w ust. 24, wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o jakim mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
26. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
27. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń.
28. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
29. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków



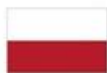
Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.

30. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
31. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi listę podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy prowadzą roboty na terenie budowy, lub z którymi zawarto umowy podwykonawcze, wskazując przedmiot robót lub prac prowadzonych przez każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz informacje wskazujące na stan rozliczeń.
32. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy, a także ich zmiany należy przedkładać Zamawiającemu z tłumaczeniem na język polski, dokonany przez tłumacza przysięgłego.
33. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
34. Treść umowy o podwykonawstwo nie może stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa, względnie zastrzeżenie takiej tajemnicy nie może wyłączać możliwości zapoznania się z treścią umowy przez Zamawiającego oraz jego doradców.

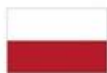
§ 14

KLAUZULE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, w realizowaniu umowy, obejmujące swoim zakresem:
 - 1) obsługę wszelkiego sprzętu typu: koparki, zagęszczarki, ubijaki itp.,
 - 2) kierowanie pojazdami samochodowymi,
 - 3) wykonanie robót przygotowawczych, budowy żłobka (branża budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna), zagospodarowania terenu (branża budowlana, branża sanitarna branża elektryczna),będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, chyba że czynności te wykona samodzielnie przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą, który sam świadczy pracę na zasadzie „samo - zatrudnienia”.
2. W sytuacji świadczenia pracy, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, obejmującej czynności wymienione przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszego paragrafu, winny mieć w umowie o pracę określone między innymi: miejsce i czas pracy, regularność wykonywanych zadań, podporządkowanie przełożonym, prawo do urlopu i obowiązki osobistego świadczenia pracy. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoby wykonujące czynności, o jakich mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.



3. **Wykonawca, najpóźniej na dzień przed przekazaniem terenu budowy, jest zobowiązany** do złożenia wykazu osób, które będą wykonywać czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do momentu otrzymania wymaganego wykazu osób, o jakim mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawi Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty,– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku zmiany osób, wymienionych w wykazie osób dostarczonym Zamawiającemu, a także wprowadzenia nowych osób, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, w terminie do 3 dni od zmiany lub wprowadzenia nowych osób. Zmiana wykazu osób, o jakim mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana lub wprowadzenie nowych osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, będzie możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie zobowiązany zaproponować osobę o kwalifikacjach nie gorszych niż kwalifikacje osoby pierwotnie przedstawionej w przedmiotowym wykazie. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osoby, gdy Wykonawca wykaże, że nie ma wpływu na zmianę sytuacji kadrowej.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt. 14 umowy.
9. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności określone w ust. 1, są osobami wskazanymi w wykazie osób, który Wykonawca przedstawił.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



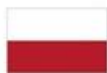
§ 15

KARY UMOWNE, W TYM ŁĄCZNA MAKSYMALNA WARTOŚĆ KAR UMOWNYCH

1. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 1, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad (w tym, ujawnionych podczas odbioru), w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek, do dnia ich usunięcia włącznie, z prawem do naliczenia kary umownej wskazanej w pkt.1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia włącznie,
 - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczy nie uzyskania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię użytkową nie wyższego niż $EU = \dots\dots\dots \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})^9$, w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 5) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczy nie uzyskania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię użytkową nie wyższego niż $EU = \dots\dots\dots \text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})^{10}$, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono,
 - 6) w sytuacji nieprzedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o jakim mowa w § 8 ust. 12 umowy, w wysokości 0,5 % ogólnego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy,

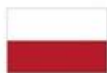
⁹ wskaźnik EU zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy

¹⁰ wskaźnik EU zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy



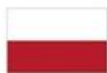
Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- 7) za brak ubezpieczenia (w tym również za posiadanie ubezpieczenia w niższej sumie ubezpieczenia niż określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy) opisanego w § 7 umowy w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dowodu przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z obowiązkiem określonym w § 7 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku przedstawienia ubezpieczenia,
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, za całość umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdą nie przedłożoną kopię umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, lub kopię jej zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdorazowy brak zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 14) za niezrealizowanie każdorazowo obowiązku, o jakim mowa w § 14 ust. 1 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdego pracownika,
3. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nałożonych na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, za wyjątkiem kary wskazanej w ust. 5 i 14 niniejszego paragrafu.
 4. Kary umowne z tytułu nie wykonania umowy w terminie oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie podlegają kumulacji.
 5. Naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 5.000,00 PLN za każde naruszenie, stwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy).



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

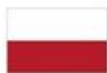
6. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki/opóźnienia, ustalone za każdy dzień zwłoki/opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki/opóźnienia, w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki/opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kary, o jakich mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
8. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
10. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje w sytuacji, gdy Zamawiający nie mógł się wywiązać z obowiązków wynikających z umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa,
 - 4) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy.
11. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
12. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
13. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, na podstawie postanowień tej umowy, niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do zapłaty, określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Jeżeli w wyniku wystąpienia któregośkolwiek przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, skutkującego dla Zamawiającego zmniejszeniem dofinansowania Projektu, Wykonawca dodatkowo zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości kwoty dofinansowania podlegającej zwrotowi, w tym odsetek. Kary tej nie dotyczy ograniczenie wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
15. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.



§ 16

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456-461 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może w tym przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniami Zamawiającego,
 - c) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego,
 - e) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) w przypadku trwającej, co najmniej 7 dni, zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy, w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
 - a) niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur, za okres powyżej 2 miesięcy; po okresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, przed odstąpieniem, zobowiązany będzie do wezwania Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając konkretny termin,
 - b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający - wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,

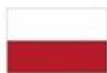


- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, dostarczone bądź wzniesione przez niego,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, wypowiedzieć ją lub rozwiązać, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.
 5. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 6. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym, wymaga uprzedniego wezwania strony naruszającej do usunięcia uchybień i wyznaczenia na to, co najmniej 7-dniowego terminu.
 7. Odstąpienie oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, spowodowane zaistnieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np.: epidemie, klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne, zamieszki, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Powołanie się przez stronę na skutek siły wyższej, terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia lub ustąpienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez



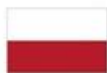
właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.

4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 2 dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.

§ 18

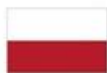
ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający, w szczególności w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w zakresie:
 - 1) **zmiany terminów umownych**, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - d) wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- g) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- h) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- i) nieterminowego przekazania terenu budowy,
- j) wystąpienia siły wyższej,
- k) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych tj. długotrwałe, trwające nieprzerwanie poprzez okres, co najmniej 3 dni: mrozy poniżej -3°C , ponad normowe opady śniegu, ulewne deszcze, wysokie temperatury powyżej 30°C ; - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (dotyczy robót budowlanych),
- l) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego,
- m) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z działalności prowadzonej przez Zamawiającego,
- n) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,
- o) napotkania warunków fizycznych nieprzewidywalnych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego, zmian robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi, lub które uzyskały walor ostateczności po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
- p) zmiany przez Zamawiającego zakresu robót lub konieczności wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych),
- q) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
- r) warunków geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, ale istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- s) warunków terenowych odmiennych (ale istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia) od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych albo błędnie

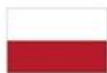


Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne, itp.),

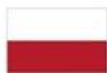
- t) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt. 3.
 - termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. umożliwiające Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy oraz pod warunkiem podpisania przez strony aneksu w sprawie zmiany terminu.
- 2) **zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:**
- a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jakich nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wynikającej z okoliczności, jakich nie można było przewidzieć,
 - f) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - g) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazano w dokumentacji projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze stron umowy,

3) **zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:**



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 4) **zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności** na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
- 5) **zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o jakich mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; - w przypadku, o jakim mowa w lit. b, c i d, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, zobowiązany jest przedstawić, w formie pisemnej, wniosek uzasadniający zwiększenie wynagrodzenia,
- e) na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, o jakich mowa w § 5 ust. 1, 3, 11, 12 niniejszej umowy,
- 6) **waloryzacji wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3 ust. 2; - waloryzacja dokonywana będzie w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacja nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika Ww, o którym mowa w niniejszym punkcie, za dany miesiąc, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 ustawy Pzp. Waloryzacji nie podlegają wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany lub przewidziany do wykonania w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy, wykonanej lub przewidzianej do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik Ww przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie dokonana z zachowaniem następujących zasadach i w następujący sposób:



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

- a) obliczenie wysokości zmienionej kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$WP = WDW \times P_n$$

gdzie:

WP – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

WDW – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

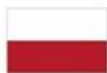
P_n – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$P_n = 1 + [0,3 \times (W_w - 100) / 100]$$

gdzie:

W_w – wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (Dz. U. z 2024 r. poz. 1214) wyliczony w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy,

- b) strony, na wniosek, mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik W_w, o którym mowa w niniejszym pkt. lit. a, będzie równy lub większy od wartości 103,0 lub będzie równy lub mniejszy od wartości 97,0 w stosunku do miesiąca zawarcia umowy (miesiąc zawarcia umowy = 100) strony w terminie do 1 miesiąca od dnia publikacji wskaźnika W_w, zawrą stosowny aneks do umowy; - w przypadku bezzasadnego uchylania się przez stronę od zawarcia aneksu do umowy w oparciu o postanowienia niniejszego rozdziału, strona ta będzie odpowiadać względem drugiej strony za spowodowaną tym szkodę wyrażającą się w szczególności wartością różnicy pomiędzy wartością wynagrodzenia wynikającą z umowy a wartością wynagrodzenia, która ustalona byłaby wskutek zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
- c) w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca wystawi, w przypadku jeśli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne dokumenty księgowe dotyczące zmienionej wartości wynagrodzenia Wykonawcy
- d) waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału – nie podlegają wartości wprowadzone do umowy lub zmienione na podstawie niniejszego paragrafu,
- e) każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie nie mniej niż 6 m-cy od ostatniej waloryzacji, a wskaźnik W_w wyniesie - patrz lit. b,
- f) w całym okresie obowiązywania umowy zmiana wysokości kwot poszczególnych wynagrodzeń, wynikająca z waloryzacji, o której mowa w niniejszym punkcie, nie może łącznie przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia brutto, określonego pierwotnie w dniu zawarcia umowy w § 3 ust. 2.
- 7) zmiany formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,

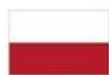


- 8) zmiany dotyczące powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej; - zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego za część zamówienia wykonaną do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 pkt. 5 i 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 4. W przedstawionych w ust. 2 pkt 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.
 5. Zmiany umowy nie stanowi:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana rachunku bankowego,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - 4) zmiana osób do kontaktów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy,
 - 5) zmiana osób, o których mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
 6. Zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy; - po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
 7. W przypadku zmian w umowie, niedoprecyzowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

§ 19

PRAWA AUTORSKIE

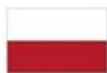
1. W ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: projekty architektoniczne, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „utworami”,

- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz ich próbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przenosi (upoważnia) na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na inne podmioty, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

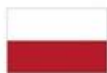
- o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- p) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
- 3) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób,
- 5) w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 20

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza co następuje:

- 1) Zamawiający, tj. Gmina Luzino, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016r. str. 1, z 2018r. Nr 127 poz. 2, z 2021r. Nr 74 poz. 35), zwanego dalej „RODO”, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy,
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Luzino, adres e-mail: inspektor.abi@gmail.com,
- 3) dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 4, wyłącznie w celu wykonania tej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie przetwarzania danych



Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

w celu realizacji obowiązków prawnych oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora,

5) odbiorcami danych osobowych będą:

- a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- b) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- c) organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy,

6) dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników,

7) dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3; dane zawarte w wystawionych fakturach przechowane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe,

8) podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy,

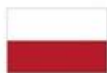
9) na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych; ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.

§ 21

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



2. Niewykonanie jednego lub większej liczby postanowień umowy, nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy, z dowolnej przyczyny za niewykonane, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym, możliwym stopniu, odda pierwotne intencje stron i uwzględni ich interesy gospodarcze (*klauzula salwatoryjna*).
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu drugiej stronie, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – program funkcjonalno – użytkowy,
 - 2) załącznik nr 2 – oferta (rozumiana jako formularz oferty),
 - 3) załącznik nr 3 – obowiązki koordynatora ds. bhp,
 - 4) załącznik nr 4 – kopia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia (*jeżeli dotyczy*),
 - 5) załącznik nr 5 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA