

FZ.264.25.2025.5.EN

Gdynia, dn. 26.05.2025 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania EZP/205/2025 na: Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory ciepłowniczej K-409 do komory ciepłowniczej K-403 w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni. Etap I – Od komory K-403 do komory K-407.

Informuję, że w dniu 22 maja br. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1) *Zamawiający w dniu 20.05.2025 udzielił na pytanie oferenta następującej odpowiedzi:*

„Czy inwestor posiada uzgodnienia dla działek 1668, 3665, (działki na których ma być by-pass), 223 i 420? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

odpowiedź: Na działce nr 223 znajduje się siedziba Zamawiającego. W pozostałe z wymienionych działek nie ingeruje przebudowa sieci ciepłowniczej.”

W związku z niepełną odpowiedzią Zamawiającego prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, czy Inwestor posiada uzgodnienia dla działek na których ma być by-pass? Na przedmiotowe działki według powyższej odpowiedzi nie ingeruje przebudowa sieci ciepłowniczej, ale mają być wykonane by-passy co wiąże się koniecznością posiadania uzgodnień od właścicieli dla przedmiotowych działek.

odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje swoją odpowiedź z dnia 20.05.2025 r. W uzupełnieniu informuję, że projektowany by-pass nie przebiega przez działki wymienione w pytaniu. Zaprojektowany by-pass przebiega przez działki objęte zgłoszeniem na przebudowę sieci ciepłowniczej, wzdłuż planowanego wykopu przy granicy działek wskazanych w pytaniu, bez ingerencji w niniejsze.

2) *Do.t § 12 projektu umowy (odstąpienie od umowy)*

„§ 12 ust 1 pkt 6) projektu umowy

6) a także w następujących przypadkach:

a) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części”

W związku z powyższym zapisem czy Zamawiający zmodyfikuje treść na następującą, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, co może zagrozić należytemu wykonaniu umowy?

odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

3) W Załączniku nr 2 do SWZ - Formularzu oferty znajduje się zapis:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za ryczałtową CENĘ:

..... PLN cena netto

..... PLN VAT

..... PLN cena brutto

przy zastosowaniu składników cenotwórczych:

R - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów zł

Kp - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S %

Z - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp %

S - kosztów pracy sprzętu zł

Kz - kosztów zakupu (jeżeli takie występują)* zł

Prosimy doprecyzować zapis, tzn.:

Pod pozycją: S - kosztów pracy sprzętu zł, należy podać cenę za 1h pracy koparki czy samochodu ciężarowego? Wyszczególnić ten sprzęt z osobna? Czy podać średnią kwotę dla w/w sprzętu?

Pod pozycją: Kz - kosztów zakupu (jeżeli takie występują)* zł Czy koszty te nie powinny być podane w procentach? Jeżeli nie w procentach, to co w tej kwocie powinno być ujęte.

odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował:

- treść **załącznika nr 2** do SWZ w **pkt. 1** Formularza oferty poprzez wykreślenie zapisów dotyczących wskazania składników cenotwórczych;
- treść **SWZ** poprzez wykreślenie **pkt. 15.2** (W Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ) pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do wskazania składników cenotwórczych, które w niezmienionej formie, stanowić będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę Kosztorysu szczegółowego);
- treść **SWZ** w **pkt. 22.6** w sposób następujący: Kosztorys szczegółowy nie może opiewać na kwotę inną niż wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty (**załącznik nr 2** do SWZ) **Modyfikacja z dnia 26.05.2025 r.:** oraz nie może zawierać ~~składników cenotwórczych innych niż podane w załączniku nr 2 do SWZ.~~

4) Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy dysponują Państwo aktualnymi uzgodnieniami branżowymi? Te, które są zamieszczone w projekcie, straciły swoją ważność. Prosimy o ich udostępnienie.

odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada wszystkie niezbędne pozwolenia i zgody do zrealizowania zadania. W dniu 30.04.2025 r. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia do PINB na prawach powiatu w Gdyni zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

5) Czy Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na budowę / zaświadczeniem umożliwiającym prowadzenie robót przez Potencjalnego Wykonawcę? Prosimy o udostępnienie.

odpowiedź: W dniu 30.04.2025 r. Zamawiający dokonał skutecznego zgłoszenia do PINB na prawach powiatu w Gdyni zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **29.05.2025 r.** (godziny odpowiednio **10:00** oraz **10:05**).

Z poważaniem